



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

## DECRETO Nº 524/2020, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020

Dispõe sobre o desmembramento do imóvel:  
Chácara n.º 201-F, situada no quadro urbano  
deste Município, matrícula n.º 28.767.

O PREFEITO DE CHOPINZINHO, ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

### DECRETA:

**Art. 1º - Autoriza**, para efeito de Escritura Pública e lançamento de tributos, o desmembramento de parte do imóvel denominado: **Chácara n.º 201-F, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º 28.767**, de propriedade de **ELOI MARCEL CHICHORRO** e de sua esposa **IVANETE DE BRITO CHICHORRO**, com sede neste Município, conforme Protocolo n.º 309/2020 nesta Prefeitura e ART N.º 1720205297157.

**Art. 2º - Desmembra** parte do imóvel denominado **Chácara n.º 201-F, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º 28.767**, com área de 75.089,69m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), passando a constituir a **Chácara n.º 201-F-2, situada no quadro urbano de Chopinzinho, com área de 3.025,00m<sup>2</sup> (três mil e vinte e cinco metros quadrados), área útil de 2.463,31m<sup>2</sup> (dois mil quatrocentos e sessenta e três metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados) e área de APP 561,39m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e um metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados)** com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco **P58**, coordenada plana 7.139.606,5625m Norte e 347.895,4105m Leste, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-4, SEPARADOS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com as seguintes medidas e azimutes: com distância de **4,06m** e azimute plano de **108°29'52"**, chega-se ao **P59**, deste segue com distância de **12,15m** e azimute plano de **190°54'42"** chega-se ao **P60**, deste segue com distância de **20,34m** e azimute plano de **155°43'44"** chega-se ao **P10**, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA N.º 201-F-1**, com distância de **42,26m** e azimute plano de **256°10'35"** chega-se ao **P11**, deste segue confrontando com, **O LOTE N.º 01 DA QUADRA N.º 05, DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com distância de **30,04m** e azimute plano de **255°44'16"** chega-se ao **P12**, deste segue confrontando com **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com distância de **45,27m** e azimute plano de **343°03'37"** chega-se ao **P14**, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA N.º 201-F-3**, com distância de **80,78m** e azimute plano de **83°17'07"** chega-se ao **P58**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

**Art. 3º - Desmembra** parte do imóvel denominado **Chácara n.º 201-F, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º 28.767**, com área de 75.089,69m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), passando a constituir a **Chácara n.º 201-F-3, situada no quadro urbano de Chopinzinho, com área de 1.808,88m<sup>2</sup> (um mil oitocentos e oitenta e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), área útil de 1.301,41m<sup>2</sup> (um mil trezentos e um metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados) e área de APP 507,478m<sup>2</sup> (quinhentos e sete metros quadrados e quatrocentos e setenta e oito decímetros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações:



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Partindo do marco **P70**, coordenada plana 7.139.624,8523m Norte e 347.875,3201m Leste, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-4**, com a distância de **18,78m** e azimute plano de **100°00'26"**, chega-se ao **P55**, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA N.º 201-F-4 SEPARADOS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: com distância de **2,76m** e azimute plano de **141°49'08"** chega-se ao **P57**, deste segue com distância de **12,86m**, e azimute plano de **180°29'51"** chega-se ao **P 58**, deste segue com, **A CHÁCARA N.º 201-F-2**, com distância de **80,78m** e azimute plano de **263°17'07"** chega-se ao **P14**, deste segue confrontando com **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com distância de **15,77m** e azimute plano de **343°03'37"** chega-se ao **P70**, deste segue confrontando com, **A RUA PROJETADA, MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **12,64m** e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P101**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-4** com distância de **58,48m** e azimute plano de **88°21'30"** chega-se ao **P082**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

**Art. 4º - Desmembra parte do imóvel denominado Chácara n.º 201-F, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º 28.767**, com área de 75.089,69m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), passando a constituir **a Servidão de Passagem, sob Parte da Chácara n.º 201-F-4, situadas no quadro urbano de Chopinzinho, com área de 796,98m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e seis metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P113**, de coordenadas N: 7.139.631,9114 e E: 347.915,5727, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA N.º 201-F**, com azimute plano de **100°00'26"** e distância de **7,17m** até o vértice **P108**, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA N.º 201-F-4**, com azimute plano de **177°24'48"** de **72,10m**, até o vértice **P109**, deste segue com azimute plano de **191°11'53"** e distância de **39,25m**, até o vértice **P110**, deste segue confrontando com **A SERVIDÃO DE PASSAGEM SOB PARTE DA CHÁCARA N.º 201**, com azimute plano de **244°52'58"** e distância de **8,69m**, até o vértice **P111**, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA N.º 201-F-4**, com azimute plano de **11°11'53"** e distância de **43,55m**, até o vértice **P112**, deste segue com azimute plano de **357°24'48"** e distância de **72,82m**, até o vértice **P113**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

**Art. 5º - Desmembra parte do imóvel denominado Chácara n.º 201-F, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º 28.767**, com área de 75.089,69m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), passando a constituir **a Chácara n.º 201-F-4, situadas no quadro urbano de Chopinzinho, com área de 12.315,00m<sup>2</sup> (doze mil e trezentos e quinze metros quadrados), área útil de 9.635,00m<sup>2</sup> (nove mil e seiscentos e trinta e cinco metros quadrados) área de APP 2.680,00m<sup>2</sup> (dois mil seiscentos e oitenta metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco **P14**, de coordenada plana 7.139.639,8170 e Norte 347.870,7715 m, Leste, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F**, com distância de **190,81m** e azimute plano de **100°00'26"** e chega-se ao **P75**, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA N.º 201**, com distância de **32,64m** e azimute plano de **209°51'06"** chega-se ao **P76**, deste segue com distância de **170,06m** e azimute plano de **244°52'58"** chega-se ao **P04**, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimute e medidas: com distância de **3,63m** e azimute plano de **359°36'26"** chega-se ao **P05**, deste



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

segue com distância de **27,58m** e azimute plano de **19°10'12"** chega-se ao **P06**, deste segue com distância de **14,64m** e azimute plano de **19°46'57"** chega-se ao **P07**, deste segue com distância de **14,70m** e azimute plano de **39°16'10"** chega-se ao **P08**, deste segue com distância de **14,78m** e azimute plano de **336°20'30"** chega-se ao **P60**, deste segue com distância de **18,27m** e azimute plano de **335°40'47"** chega-se ao **P81**, deste segue com distância de **11,02m** e azimute plano de **10°54'42"** chega-se ao **P80**, deste segue com distância de **18,40m** e azimute plano de **0°29'51"** chega-se ao **P57**, deste segue com distância de **6,82m** e azimute plano de **280°00'26"** chega-se ao **P55**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-3**, com distância de **18,78m** e azimute plano de **280°00'26"** chega-se ao **P82**, deste segue com distância de **58,48m** e azimute plano de **268°21'30"** chega-se ao **P101**, deste segue confrontando com **A RUA PROJETADA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **16,33m** e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P102**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-5**, com distância de **39,85m** e azimute plano de **88°17'15"** chega-se ao marco **P107**, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com distância de **6,11m** e azimute plano de **77°58'12"** chega-se ao **P14**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

**Art. 6º - Desmembra** parte do imóvel denominado **Chácara n.º 201-F**, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º **28.767**, com área de **75.089,69m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), passando a constituir a **Chácara n.º 201-F-5**, situada no quadro urbano de Chopinzinho, com área de **300,00m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadros), área útil de **222,97m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e dois metros quadros e noventa e sete decímetros quadrados) e área de **APP 77,03m<sup>2</sup>** (setenta e sete metros quadrados e três decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco **P103**, coordenada plana 7.139.650,3062m Norte e 347.832,3662m Leste, deste segue confrontando com **A ÁREA INSTITUCIONAL 01**, com a distância de **33,72m** e azimute plano de **105°17'01"**, chega-se ao **P106**, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com distância de **2,88m** e azimute plano de **181°51'35"** chega-se ao **P107**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-4**, com distância de **39,85m** e azimute plano de **268°17'15"** chega-se ao **P102**, deste segue confrontando com, **A RUA PROJETADA, MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **14,92m** e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P103**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

**Art. 7º - Desmembra** parte do imóvel denominado **Chácara n.º 201-F**, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º **28.767**, com área de **75.089,69m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), passando a constituir a **Chácara n.º 201-F-6**, situada no quadro urbano de Chopinzinho, com área de **300,00m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadros), com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco **P13**, coordenada plana 7.139.660,2564m Norte e 347.795,9547m Leste, deste segue confrontando com **A RUA ZACHARIAS S. DE OLIVEIRA**, com distância de **23,75m** e azimute plano de **105°17'02"**, chega-se ao **P104**, deste segue confrontando com **A RUA PROJETA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **20,17m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P105**, deste segue com distância de **5,58m** e azimute plano de **266°55'16"** chega-se ao **P84**, deste segue confrontando com **O LOTE N.º 10 DA QUADRA N.º**



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

**012 DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com distância de **25,16m**, azimute plano de **343°04'06"** e até o vértice **P13**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.**

**Art. 8º - Desmembra** parte do imóvel denominado **Chácara n.º 201-F**, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º **28.767**, com área de 75.089,69m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), passando a constituir a **Chácara n.º 201-F-7**, **Rua Projetada "Marginal Moinho Velho"**, situada no quadro urbano de Chopinzinho, com área de 502,14m<sup>2</sup> (quinhentos e dois metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco **P104**, coordenada plana 7.139.653,9969m Norte e 347.818,8607m Leste, deste segue confrontando com **A RUA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **14,00m** e azimute plano de **105°17'04"**, chega-se ao **P103**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-5**, com distância de **14,92m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P102**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-4** com distância de **16,33m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P101**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-3**, com distância de **12,64m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P100**, deste segue confrontando com a **RUA ALUIZO AZEVEDO**, com distância de **25,08m** e azimute plano de **343°03'53"** chega-se ao **P84**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA N.º 201-F-6**, com distância de **5,58m** e azimute plano de **86°55'16"** chega-se ao **P105**, deste segue com distância de **20,17m** e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P104**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.**

**Art. 9º - Fica Remanescente** o imóvel denominado **Chácara n.º 201-F**, da subdivisão Particular de parte da chácara n.º **201**, situada no quadro urbano deste Município, matrícula n.º **28.767** com área de 56.838,67m<sup>2</sup> (cinquenta e seis mil oitocentos e trinta e oito metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas N: 7.139.937,2319 4 e E: 347.989,0656, deste segue confrontando com, **PARTE DAS CHÁCARAS N.º 216 E 217**, com azimute plano de **113°13'08"** e distância de **247,12m**, até o vértice **P02**, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA N.º 201**, com azimute plano de **209°51'06"** e distância de **217,75m**, até o vértice **P75**, deste segue confrontando com, **A CHACARÁ N.º 201-f-4**, com azimute plano de **280°00'26"** e distância de **190,91m**, até o vértice **P14**, deste segue confrontando com **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 SEPARADAS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de **6°39'06"** e distância de **20,72m**, até o vértice **P15**, deste segue com azimute plano de **343°56'52"** e distância de **20,61m**, até o vértice **P16**, deste segue com azimute plano de **327°53'48"** e distância de **19,23m**, até o vértice **P17**, deste segue com azimute plano de **60°33'31"** e distância de **15,69m**, até o vértice **P18**, azimute plano de **50°42'38"** e distância de **14,64m**, até o vértice **P19**, deste segue com azimute plano de **353°25'05"** e distância de **17,54m**, até o vértice **P20**, deste com azimute plano de **17°41'30"** e distância de **14,38m**, até o vértice **P21**, deste segue com azimute plano de **22°29'16"** e distância de **13,33m** até o vértice **P22**, deste segue com azimute plano de **355°41'44"** e distância de **18,65m**, até o vértice **P23**, deste segue com azimute plano de **357°45'36"** e distância de **33,01m** até o vértice **P24**, deste segue confrontando com **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 E A MARGINAL MOINHO VELHO**, com azimute plano de **285°51'52"** e distância de **21,48m**, até o vértice **P25**, deste segue





# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

confrontando com, **A CHÁCARA N.º 153**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de **39°16'36"** e distância de **65,66m**, até o vértice **P26**, deste segue com azimute plano de **49°06'43"** e distância de **42,38m**, até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.**

**Art. 11** – A validade do desmembramento fica condicionado ao atendimento das seguintes obrigações:

I – remover no prazo de 06 (seis) meses a contar da publicação deste decreto, a casa de madeira que está localizada sobre a área que será doada ao Município referente a Rua Projetada "MARGINAL MOINHO VELHO";

II – as demais construções de uso transitório, caso seja promovida melhorias, serão integralmente adequadas aos parâmetros urbanísticos vigentes, e que não caberá qualquer tipo de indenização caso seja necessário qualquer tipo de intervenção pública no local.

**Art. 12** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO, PR, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2020.

**Álvaro Dênis Ceni Scolaro**  
Prefeito

Publicado no Diário Oficial dos Municípios do  
Sudoeste do Paraná - DIOEMS  
EDIÇÃO Nº 2266 de 29 / 12 / 2020

# TOP \* GRAFIA DOIS AMIGÓS

## MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel: Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da chácara nº201, matrícula nº28.767, situada no quadro urbano de Chopinzinho.

Área: 75.089,69 m<sup>2</sup>

Área Útil: 66.789,16 m<sup>2</sup>

Área de APP: 8.300,53 m<sup>2</sup>

Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

Proprietário: ELOI MARCEL CHICHORRO

### Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N: 7.139.937,0720 e E: 347.989,1810, deste segue confrontando com, **PARTE DAS CHACARAS N°s 216 E 217**, com azimute plano de 113°11'43" e distância de 246,95 m., até o vértice P02, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA N°201**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 209°51'06" e distância de 250,39 m., até o vértice P03, deste segue com azimute plano de 244°52'58" e distância de 170,06 m., até o vértice P04, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 359°36'26" e distância de 3,63 m., até o vértice P05, deste segue com azimute plano de 19°10'12" e distância de 27,58 m., até o vértice P06, deste segue com azimute plano de 19°46'57" e distância de 14,64 m., até o vértice P07, deste segue com azimute plano de 39°16'10" e distância de 14,70m., até o vértice P08, deste segue com azimute plano de 336°34'40" e distância de 13,84m., até o vértice P09, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA N°201-F-1**, com azimute plano de 255°34'01" e distância de 50,32 m., até o vértice P10, deste segue confrontando com, **O LOTE N°01 DA QUADRA N°05 DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com azimute plano de 255°34'01" e distância de 30,04 m., até o vértice P11, deste segue confrontando com, **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com azimute plano de 343°03'37" e distância de 86,17 m., até o vértice P12, deste segue confrontando com **O LOTE N°10 DA QUADRA N°01 DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com azimute plano de 343°03'37" e distância de 25,16 m., até o vértice P13, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA N°201, MARGINAL MOINHO VELHO E ÁREA INSTITUCIONAL 01**, com azimute plano de 105°16'48" e distância de 77,55 m., até o vértice P14, deste segue confrontando com, **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 SEPARADAS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 6°39'06" e distância de 20,72 m., até o vértice P15, deste segue com azimute plano de 343°56'52" e distância de 20,61 m., até o vértice P16, deste segue com azimute plano de 327°53'48" e distância de 19,23 m., até o vértice P17, deste segue com azimute plano de 60°33'31" e distância de 15,69 m., até o vértice P18, azimute plano de 50°42'38" e distância de 14,64 m., até o vértice P19,

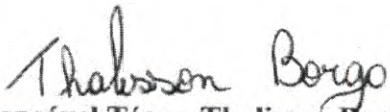
Segue.....

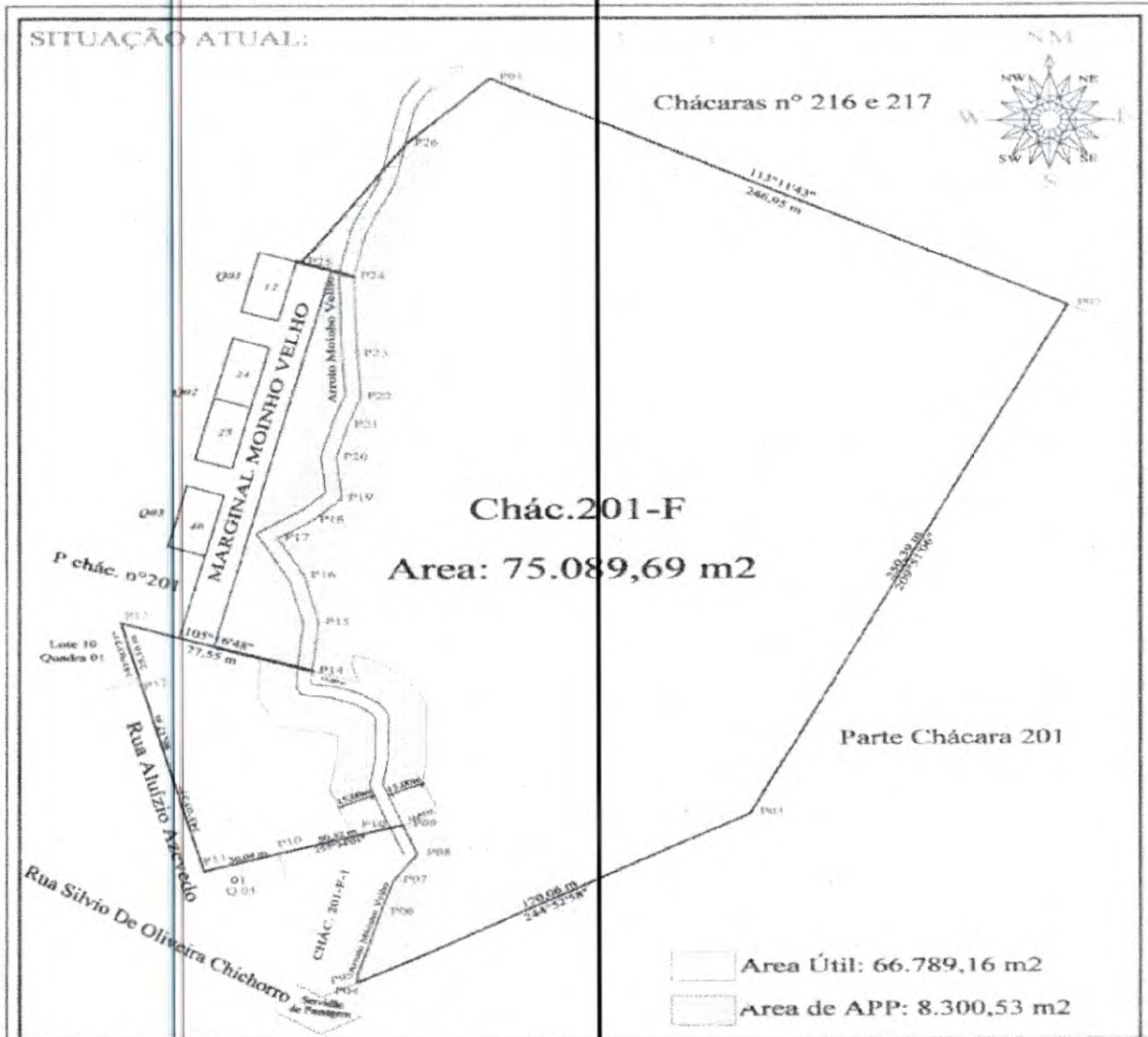


**TOP \* GRAFIA  
DOIS AMIGOS**

Deste segue com azimute plano de  $353^{\circ}25'05''$  e distância de 17,54 m., até o vértice P20, deste segue com azimute plano de  $17^{\circ}41'30''$  e distância de 14,38m., até o vértice P21, deste segue com azimute plano de  $22^{\circ}29'16''$  e distância de 13,33 m., até o vértice P22, deste segue com azimute plano de  $355^{\circ}41'44''$  e distância de 18,65 m., até o vértice P23, deste segue com azimute plano de  $357^{\circ}45'36''$  e distância de 33,01 m., até o vértice P24, deste segue confrontando com, **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 E A MARGINAL MOINHO VELHO**, com azimute plano de  $285^{\circ}51'52''$  e distância de 21,48 m., até o vértice P25, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA N°153**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de  $39^{\circ}16'36''$  e distância de 65,66 m., até o vértice P26, deste segue com azimute plano de  $49^{\circ}22'59''$  e distância de 42,38 m., até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 13 de Julho de 2020.

  
Responsável Técn.: Thalisson Borgo  
CREA: 153216/D – Pr.



TOPOGRAFIA		Rua Washington Luis nº4600 - Centro	FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369
<b>DA</b> Prancha ÚNICA		TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS	
		CNPJ: 24.822.519/0001-13	E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON		Denominação: Chácara nº201-F - Quadro Urbano	
Cálculo THALISSON		Município: Chopinzinho	Comarca: Chopinzinho
Desenhista MARCIO		Projeto: Situação Atual	Responsável Técnico: <i>Thalisson Borge</i> Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D
Escala: 1:2.500		Área: 75.089,69 m <sup>2</sup>	Data: 07-07-2020

Assinado por 1 pessoa: ÁLVARO DÉNIS CENI SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





### MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel: Chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.

Área: **56.838,67 m<sup>2</sup>**

Área Útil: **52.174,28 m<sup>2</sup>**

Área de APP: **4.654,66 m<sup>2</sup>**

Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

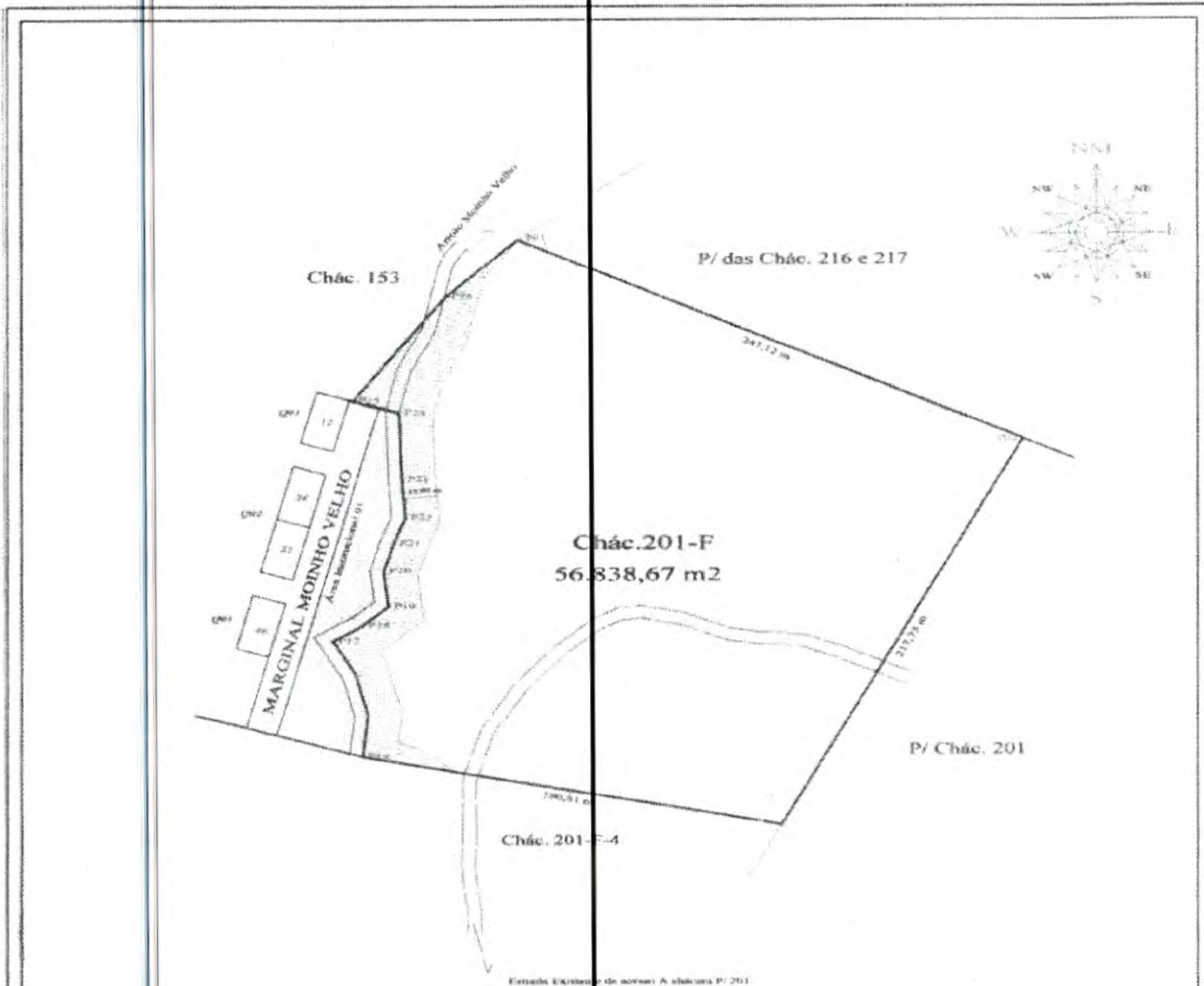
Proprietário: **ELOI MARCEL CHICHORRO**

#### Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N: 7.139.937,2319 e E: 347.989,0656, deste segue confrontando com, **PARTE DAS CHACARAS Nº s 216 E 217**, com azimute plano de 113°13'08'' e distância de 247,12 m., até o vértice P02, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA Nº201**, com azimute plano de 209°51'06'' e distância de 217,75 m., até o vértice P75, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA Nº201-F-4**, com azimute plano de 280°00'26'' e distância de 190,91 m., até o vértice P14, deste segue confrontando com, **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 SEPARADAS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 6°39'06'' e distância de 20,72 m., até o vértice P15, deste segue com azimute plano de 343°56'52'' e distância de 20,61 m., até o vértice P16, deste segue com azimute plano de 327°53'48'' e distância de 19,23 m., até o vértice P17, deste segue com azimute plano de 60°33'31'' e distância de 15,69 m., até o vértice P18, azimute plano de 50°42'38'' e distância de 14,64 m., até o vértice P19, deste segue com azimute plano de 353°25'05'' e distância de 17,54 m., até o vértice P20, deste segue com azimute plano de 17°41'30'' e distância de 14,38m., até o vértice P21, deste segue com azimute plano de 22°29'16'' e distância de 13,33 m., até o vértice P22, deste segue com azimute plano de 355°41'44'' e distância de 18,65 m., até o vértice P23, deste segue com azimute plano de 357°45'36'' e distância de 33,01 m., até o vértice P24, deste segue confrontando com, **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 E A MARGINAL MOINHO VELHO**, com azimute plano de 285°51'52'' e distância de 21,48 m., até o vértice P25, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA Nº153**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 39°16'36'' e distância de 65,66 m., até o vértice P26, deste segue com azimute plano de 49°06'43'' e distância de 42,38 m., até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 08 de Julho de 2020.

Responsável Técn.: **Thalisson Borga**  
CREA: 153216/D - Pr.



Área Útil: 53.184,01 m<sup>2</sup>  
 Área APP: 4.654,66 m<sup>2</sup>

<p><b>TOPOGRAFIA</b></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">D A</p> <p style="text-align: center;">Prancha ÚNICA</p>	<p>Rua Washington Luis nº4600 - Centro</p> <p style="text-align: right;">FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369</p> <p style="text-align: center;"><b>TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS</b></p> <p>CNPJ: 24.822.519/0001-13</p> <p style="text-align: right;">E-mail: topografadoisamigos@hotmail.com</p> <p>Denominação: Chácara nº201-F, situada no - Quadro Urbano</p> <p>Município: Chopinzinho</p> <p>Comarca: Chopinzinho</p> <p>Responsável Técnico:</p> <p style="text-align: center;"><i>Thalison Borge</i> Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D</p>
<p>Levantamento de campo MARCIO/THALISSON</p>	<p>Projeto: Desmembramento</p>
<p>Cálculo THALISSON</p>	<p>Área: 56.838,67 m<sup>2</sup></p>
<p>Desenhista MARCIO</p>	<p>Escala: 1:3.000      Data: 07-07-2020</p>

Assinado por 1 pessoa: ÁLVARO DÉNIS CENI SCOLARO  
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





#### MEMORIAL DESCRITIVO

**Identificação do Imóvel:** Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da Chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.  
**Passando a ser:** Chácara nº 201-F-2, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.

Área: 3.025,00 m<sup>2</sup>

Área Útil: 2.463,61 m<sup>2</sup>

Área de APP: 561,39 m<sup>2</sup>

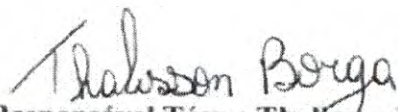
Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

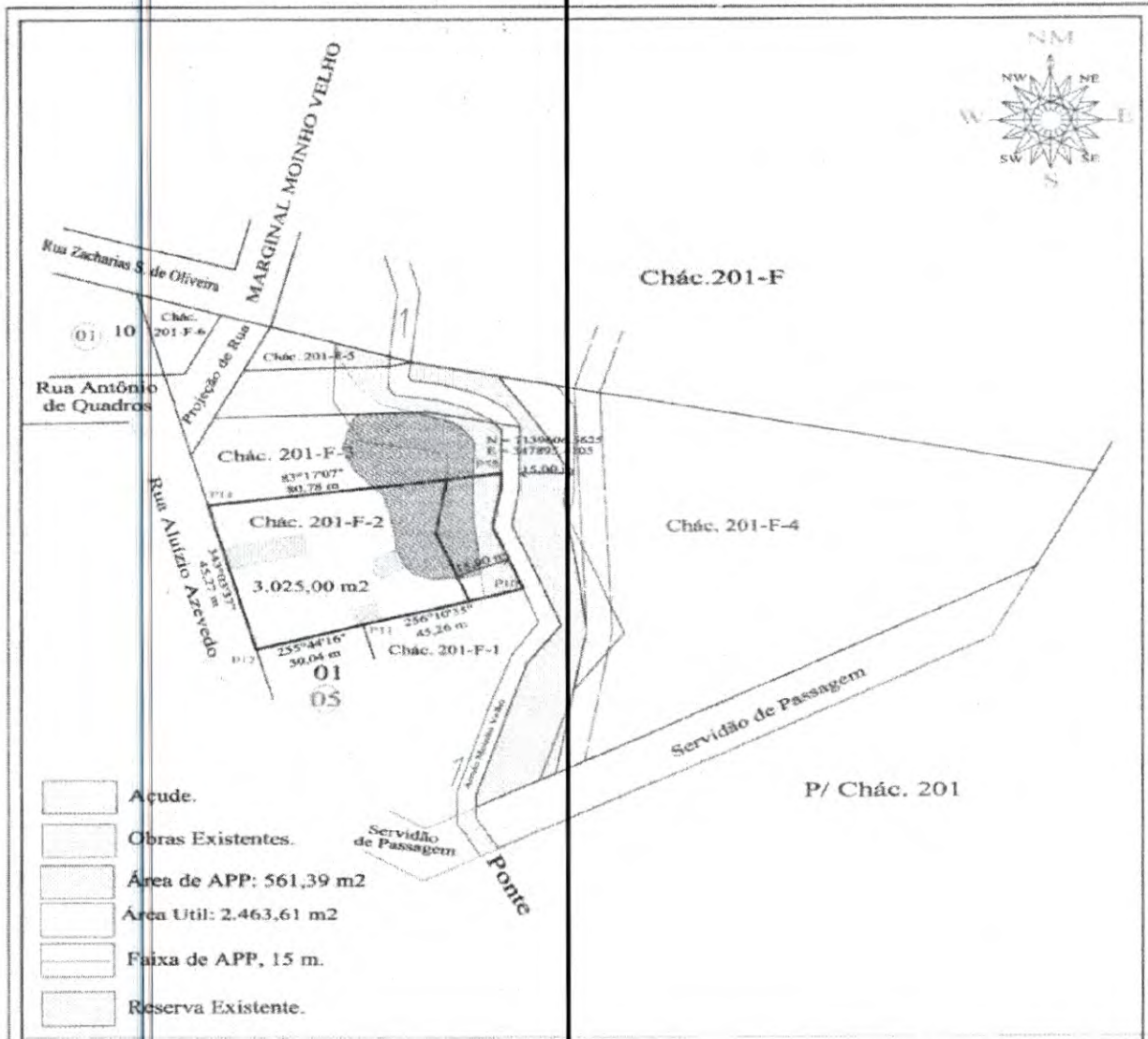
Proprietário:

#### Descrição do Perímetro:

Partindo do marco **P58**, coordenada plana 7.139.606,5625 m Norte e 347.895,4105 m Leste, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-4, SEPARADOS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com as seguintes medidas e azimutes: com distância de 4,06 m e azimute plano de 180°29'52" chega-se ao **P59**, deste segue com distância de 12,15 m e azimute plano de 190°54'42" chega-se ao **P60**, deste segue com distância de 20,34 m e azimute plano de 155°43'44" chega-se ao **P10**, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA Nº 201-F-1**, com distância de 45,26 m e azimute plano de 256°10'35" chega-se ao **P11**, deste segue confrontando com, **O LOTE Nº01, DA QUADRA Nº05, DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com distância de 30,04 m e azimute plano de 255°44'16" chega-se ao **P12**, deste segue confrontando com, **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com distância de 45,27 m e azimute plano de 343°03'37" chega-se ao **P14**, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA Nº 201-F-3**, com distância de 80,78 m e azimute plano de 83°17'07" chega-se ao **P58**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 10 de Novembro de 2020.

  
Responsável Técn.: Thalison Braga  
CREA: 153216/D – Pr.



- Acúde.
- Obras Existentes.
- Área de APP: 561,39 m<sup>2</sup>
- Área Útil: 2.463,61 m<sup>2</sup>
- Faixa de APP, 15 m.
- Reserva Existente.

<p><b>TOPOGRAFIA</b></p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">D A</p> <p style="text-align: center;">Prancha ÚNICA</p>	<p>Rua Washington Luis nº4600 - Centro <span style="float: right;">FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369</span></p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><b>TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS</b></p> <p style="text-align: center;">CNPJ: 24.822.519/0001-13 <span style="float: right;">E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com</span></p> <p>Denominação: Chácara nº201-F-2, Situada no - Quadro Urbano de Chopinzinho.</p> <p>Município: <b>Chopinzinho</b> Comarca: <b>Chopinzinho</b> Datum: <b>Sirgas 2000</b></p> <p>Levantamento de campo: <b>MARCIO/THALISSON</b> Projeto: <b>Desmembramento</b> Responsável Técnico:</p> <p>Cálculo: <b>THALISSON</b> Área: <b>3.025,00 m<sup>2</sup></b></p> <p>Desenhista: <b>MARCIO</b> Escala: <b>1:1.750</b> Data: <b>10/11/2020</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p><b>Eng. THALISSON BORGÁ</b> CREA PR 153216/D</p> </div>
---	--

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS GENI SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-9A6F-695F





#### MEMORIAL DESCRITIVO

**Identificação do Imóvel:** Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da Chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho. **Passando a ser: Chácara nº 201-F-3, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.**

Área: 1.808,88 m<sup>2</sup>

Área Útil: 1.301,41 m<sup>2</sup>

Área de APP: 507,478 m<sup>2</sup>

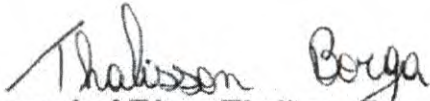
Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

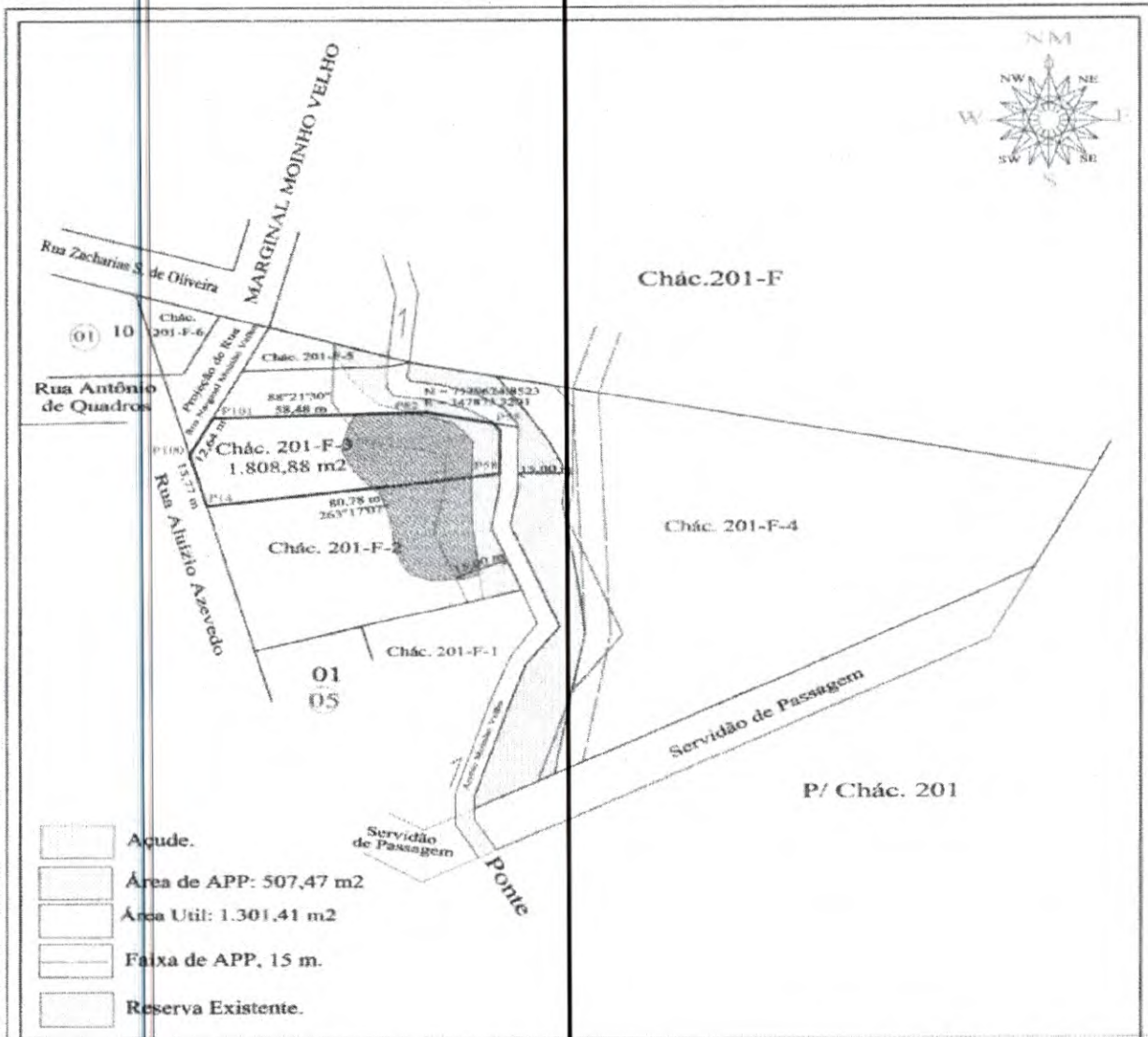
Proprietário:

#### Descrição do Perímetro:

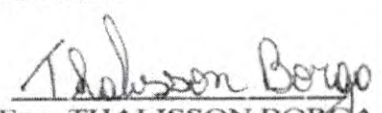
Partindo do marco **P70**, coordenada plana 7.139.624,8523 m Norte e 347.875,3201 m Leste, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-4** com distância de **18,78 m** e azimute plano de **100°00'26"** chega-se ao **P55**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-4, SEPARADOS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: com distância de **2,76 m** e azimute plano de **141°49'08"** chega-se ao **P57**, deste segue com distância de **12,86 m** e azimute plano de **180°29'51"** chega-se ao **P58**, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA Nº 201-F-2**, com distância de **80,78 m** e azimute plano de **263°17'07"** chega-se ao **P14**, deste segue confrontando com, **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com distância de **15,77 m** e azimute plano de **343°03'37"** chega-se ao **P70**, deste segue confrontando com, **A RUA PROJETADA, MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **12,64 m** e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P101**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-4** com distância de **58,48 m** e azimute plano de **88°21'30"** chega-se ao **P82**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 08 de Julho de 2020.

  
Responsável Téc.: Thalisson Braga  
CREA: 153216/D – Pr.



- Açude.
- Área de APP: 507,47 m<sup>2</sup>
- Área Util: 1.301,41 m<sup>2</sup>
- Faixa de APP, 15 m.
- Reserva Existente.

TOPOGRAFIA		Rua Washington Luis nº4600 - Centro	FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369
<b>D</b> <b>A</b>		TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS	
		CNPJ: 24.822.519/0001-13 E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com	
Denominação: Chácara nº201-F-3, Situada no - Quadro Urbano de Chopinzinho.			
Prancha ÚNICA		Município: Chopinzinho	Comarca: Chopinzinho
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON		Projeto: Desmembramento	Datum: Sirgas 2000
Cálculo THALISSON		Área: 1.808,88 m <sup>2</sup>	Responsável Técnico:  Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D
Desenhista MARCIO		Escala: 1:1.750	

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENI SCOLARO Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





MEMORIAL DESCRITIVO

**Identificação do Imóvel:** Servidão de Passagem, sob a Parte da Chácara nº 201-F-4.  
**Situadas no Quadro Urbano de Chopinzinho.**

**Área:** 796,98 m<sup>2</sup>

**Local:** Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

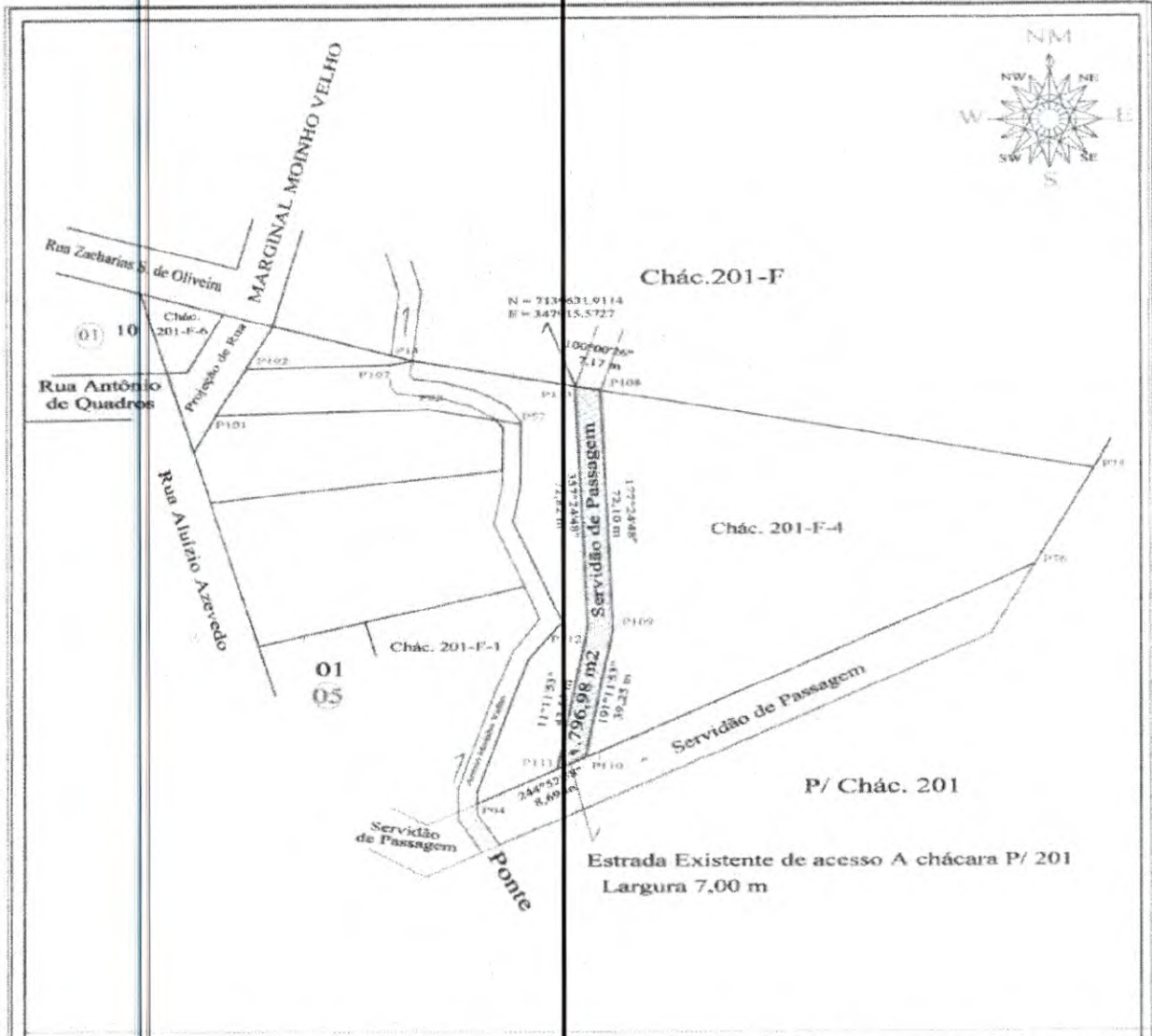
**Proprietário:**

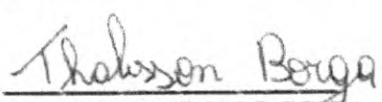
Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P113, de coordenadas N: 7.139.631,9114 e E: 347.915,5727, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA Nº 201-F**, com azimute plano de 100°00'26'' e distância de 7,17 m., até o vértice P108, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA Nº 201-F-4**, com azimute plano de 177°24'48'' e distância de 72,10 m., até o vértice P109, deste segue com azimute plano de 191°11'53'' e distância de 39,25 m., até o vértice P110, deste segue confrontando com **A SERVIDÃO DE PASSAGEM SOB, PARTE DA CHÁCARA Nº 201**, Com azimute plano de 244°52'58'' e distância de 8,69 m., até o vértice P111, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA Nº 201-F-4**, com azimute plano de 11°11'53'' e distância de 43,55 m., até o vértice P112, deste segue com azimute plano de 357°24'48'' e distância de 72,82 m., até o vértice P113, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 10 de novembro de 2020.

**Responsável Técn.: Thalisson Braga**  
**CREA: 153216/D – Pr.**



TOPOGRAFIA		Rua Washington Luis nº4600 - Centro		FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369	
<b>D</b>	<b>A</b>	TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS			
		CNPJ: 24.822.519/000 -13		E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com	
Prancha ÚNICA		Denominação: Servidão de Passagem sob Chácara nº201-F-4			
		Município: Chopinzinho	Comarca: Chopinzinho	Datum: Sirgas 2000	
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON		Projeto: Desmembramento		Responsável Técnico:	
Cálculo THALISSON		Área 796,98 m <sup>2</sup>		 Eng. THALISSON BORÇA CREA PR 153216/D	
Desenhista MARCIO		Escala: 1:1.750	Data: 10/11/2020		

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENISCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopin.inho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





### MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel: Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da Chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho. **Passando a ser: Chácara nº 201-F-4, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.**

Área: 12.315,00 m<sup>2</sup>

Área Útil: 9.635,00 m<sup>2</sup>

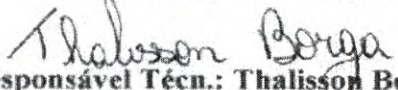
Área de APP: 2.680,00 m<sup>2</sup>

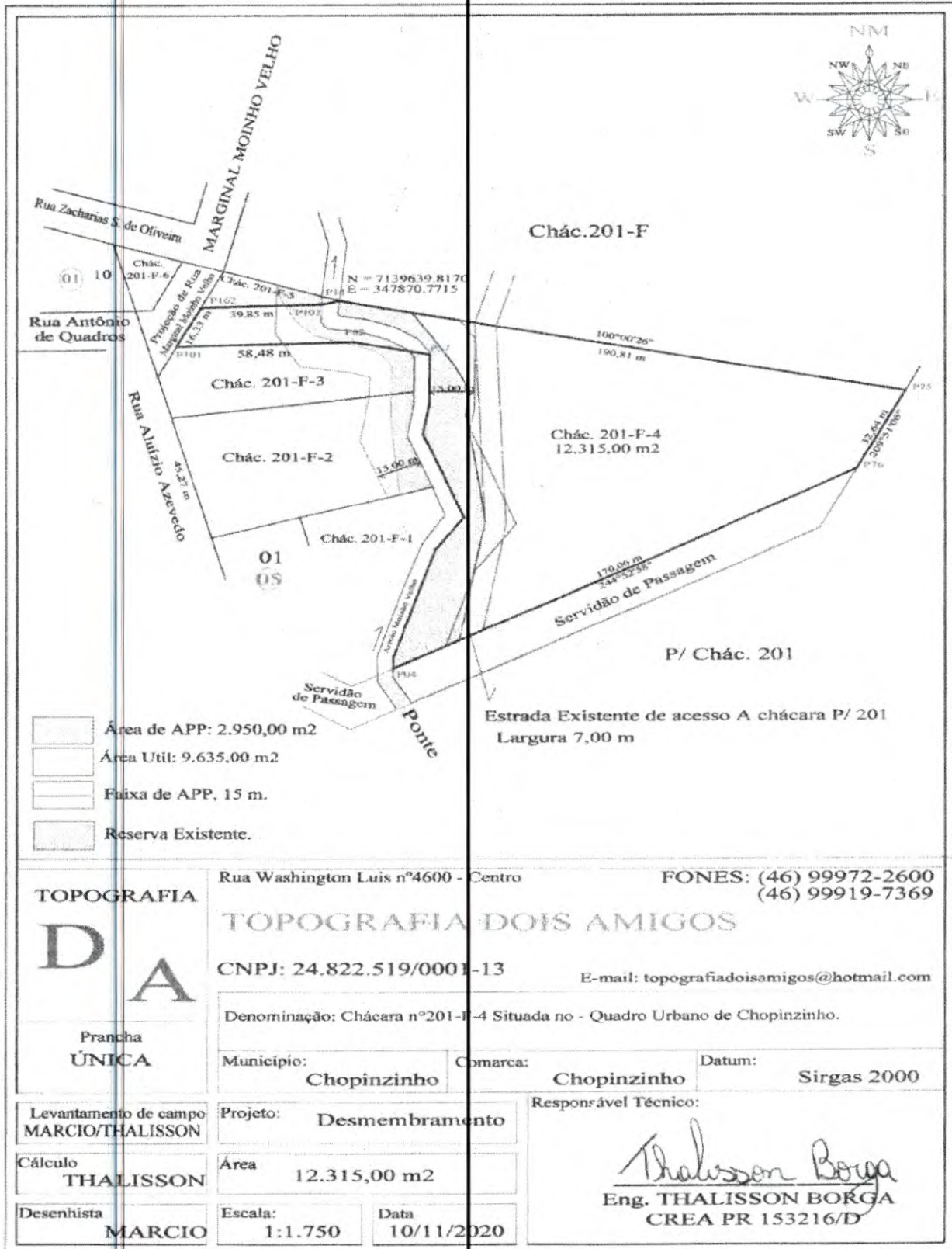
Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

Proprietário:

Descrição do Perímetro: Partindo do marco **P14**, coordenada plana 7.139.639,8170 m Norte e 347.870,7715 m Leste, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F**, com distância de 190,81 m e azimute plano de 100°00'26" chega-se ao **P75**, deste segue confrontando com **PARTE DA CHÁCARA Nº 201**, com distância de 32,64 m e azimute plano de 209°51'06" chega-se ao **P76**, deste segue com distância de 170,06 m e azimute plano de 244°52'58" chega-se ao **P04**, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: com distância de 3,63 m e azimute plano de 359°36'26" chega-se ao **P05**, deste segue com distância de 27,58 m e azimute plano de 19°10'12" chega-se ao **P06**, deste segue com distância de 14,64 m e azimute plano de 19°46'57" chega-se ao **P07**, deste segue com distância de 14,70 m e azimute plano de 39°16'10" chega-se ao **P08**, deste segue com distância de 14,78 m e azimute plano de 336°20'30" chega-se ao **P60**, deste segue com distância de 18,27 m e azimute plano de 335°40'47" chega-se ao **P81**, deste segue com distância de 11,02 m e azimute plano de 10°54'42" chega-se ao **P80**, deste segue com distância de 18,40 m e azimute plano de 0°29'51" chega-se ao **P57**, deste segue com distância de 6,82 m e azimute plano de 280°00'26" chega-se ao **P55**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-3**, com distância de 18,78 m e azimute plano de 280°00'26" chega-se ao **P82**, deste segue com distância de 58,48 m e azimute plano de 268°21'30" chega-se ao **P101**, deste segue confrontando com **A RUA PROJETADA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de 16,33 m e azimute plano de 29°45'00" chega-se ao **P102**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-5**, com distância de 39,85 m e azimute plano de 88°17'15" chega-se ao marco **P107**, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com distância de 6,11 m e azimute plano de 77°58'12" chega-se ao **P14**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 08 de Julho de 2020.

  
Responsável Téc.: Thalison Braga  
CREA: 153216/D – Pr.



- Área de APP: 2.950,00 m<sup>2</sup>
- Área Util: 9.635,00 m<sup>2</sup>
- Faixa de APP, 15 m.
- Reserva Existente.

Rua Washington Luis nº4600 - Centro FONES: (46) 99972-2600  
(46) 99919-7369

**TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS**

CNPJ: 24.822.519/0001-13 E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com

Denominação: Chácara nº201-F-4 Situada no - Quadro Urbano de Chopinzinho.

Município: <b>Chopinzinho</b>	Comarca: <b>Chopinzinho</b>	Datum: <b>Sirgas 2000</b>
----------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Levantamento de campo <b>MARCIO/THALISSON</b>	Projeto: <b>Desmembramento</b>	Responsável Técnico:  <b>Eng. THALISSON BORGA</b> CREA PR 153216/D
Cálculo <b>THALISSON</b>	Área <b>12.315,00 m<sup>2</sup></b>	
Desenhista <b>MARCIO</b>	Escala: <b>1:1.750</b>	
		Data <b>10/11/2020</b>

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENI SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





### MEMORIAL DESCRITIVO

**Identificação do Imóvel:** Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da Chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.  
**Passando a ser:** Chácara nº 201-F-5, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.

Área: 300,00 m<sup>2</sup>

Área Útil: 222,97 m<sup>2</sup>

Área de APP: 77,03 m<sup>2</sup>

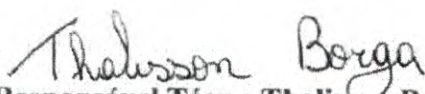
Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

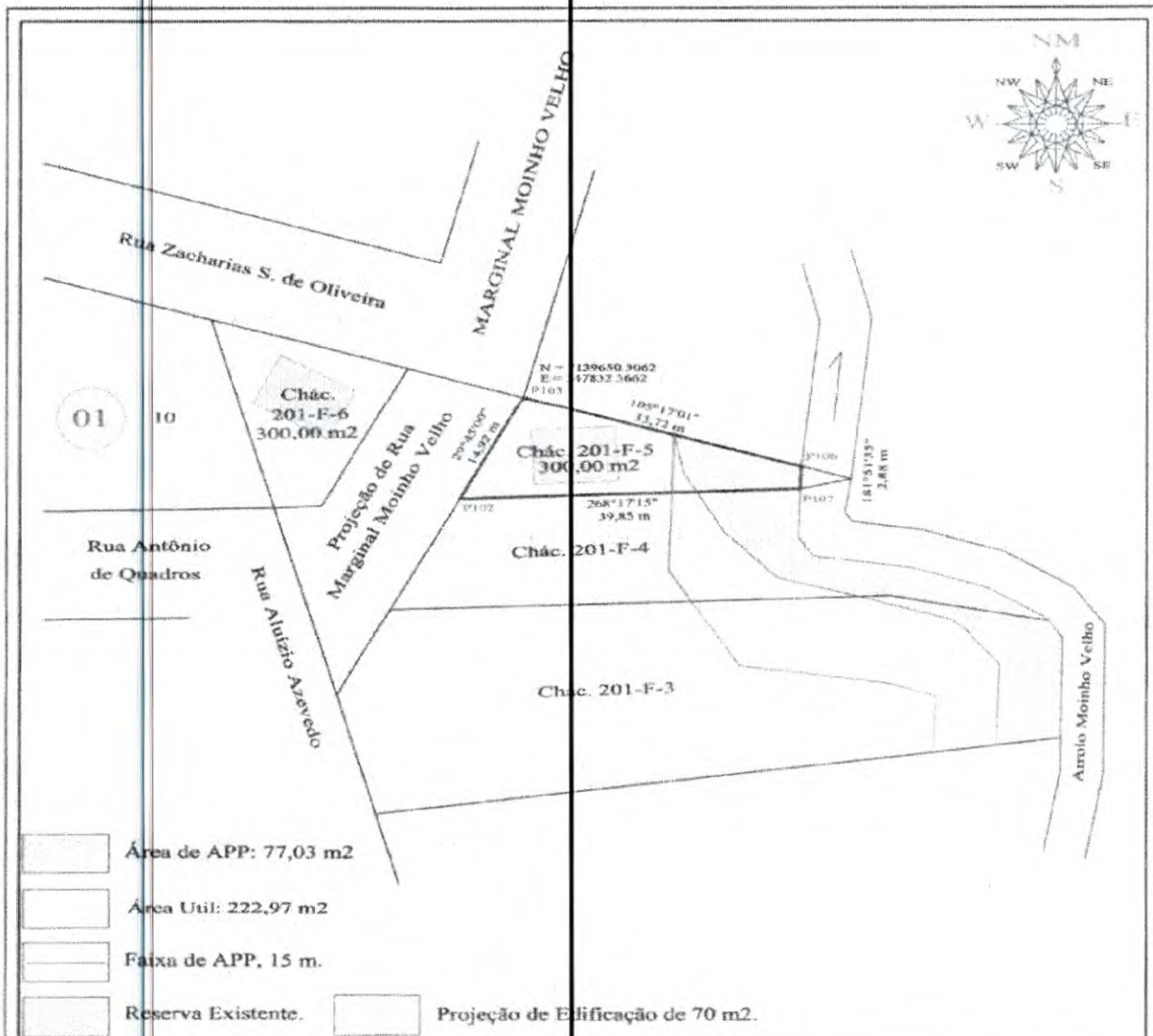
Proprietário:

### Descrição do Perímetro:

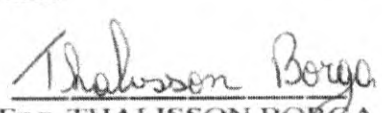
Partindo do marco **P103**, coordenada plana 7.139.650,3062 m Norte e 347.832,3662 m Leste, deste segue confrontando deste segue confrontando com, **A ÁREA INSTITUCIONAL 01**, com distância de **33,72 m** e azimute plano de **105°17'01"** chega-se ao **P106**, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com distância de **2,88 m** e azimute plano de **181°51'35"** chega-se ao **P107**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-4**, com distância de **39,85 m** e azimute plano de **268°17'15"** chega-se ao **P102**, deste segue confrontando com, **A RUA PROJETADA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **14,92 m** e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P103**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 08 de Julho de 2020.

  
Responsável Técn.: Thalisson Borga  
CREA: 153216/D – Pr.



- Área de APP: 77,03 m<sup>2</sup>
- Área Útil: 222,97 m<sup>2</sup>
- Faixa de APP, 15 m.
- Reserva Existente.
- Projeção de Edificação de 70 m<sup>2</sup>.

TOPOGRAFIA		Rua Washington Luis nº4600 - Centro	FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369
D A		TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS	
		CNPJ: 24.822.519/0001-13 E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com	
Denominação: Chácara nº201-F-5, Situada no - Quadro Urbano			
Prancha ÚNICA		Município: Chopinzinho	Comarca: Chopinzinho
		Datum: Sirgas 2000	
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON	Projeto: Desmembramento	Responsável Técnico:	
Cálculo THALISSON	Área: 300,00 m <sup>2</sup>	 Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D	
Desenhista MARCIO	Escala: 1:1.000		

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENI SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





**TOP \* GRAFIA  
DOIS AMIGOS**

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel: Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da Chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.  
Passando a ser: Chácara nº 201-F-6, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.

Área: **300,00 m<sup>2</sup>**

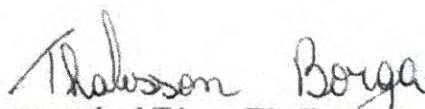
Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

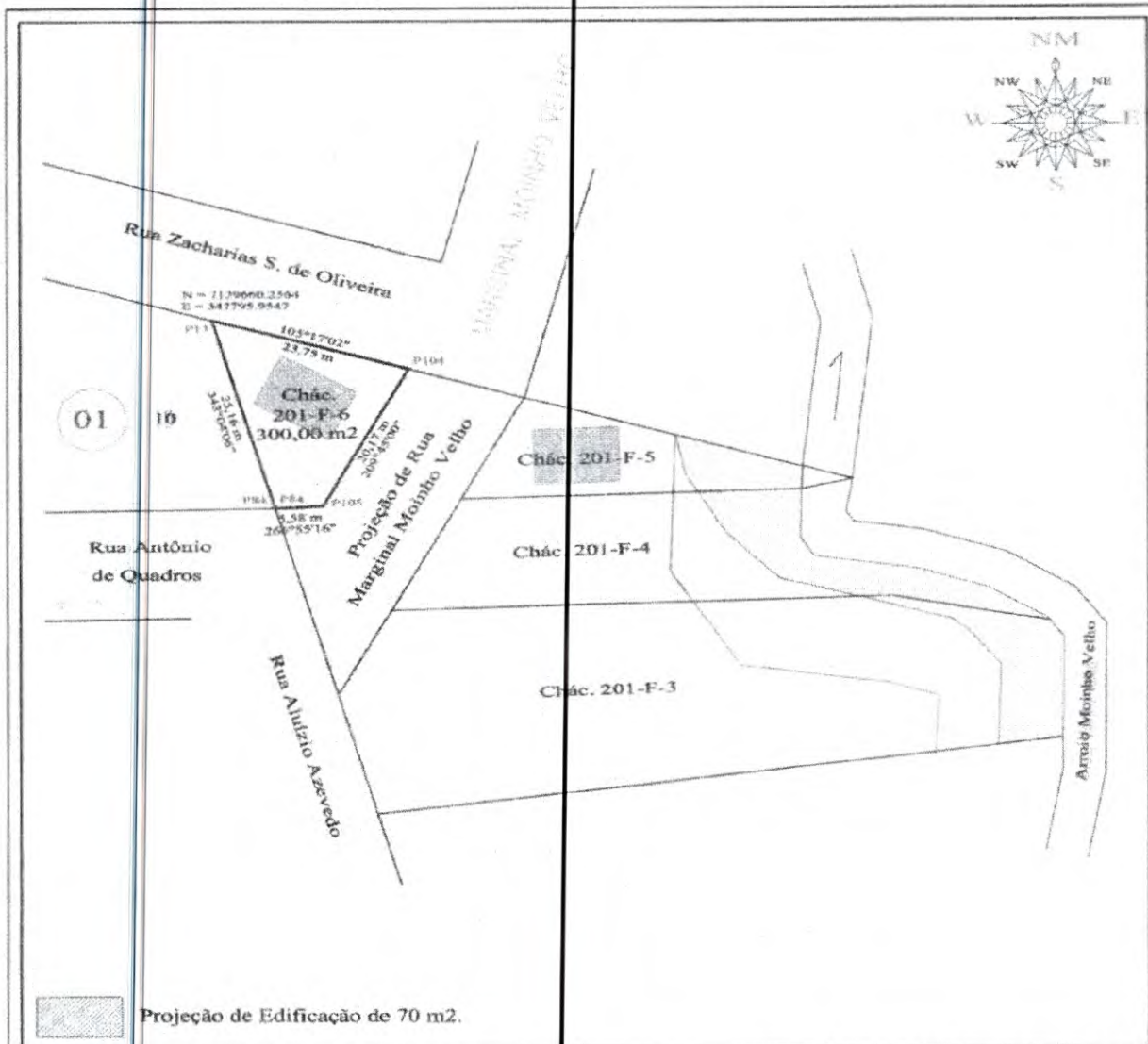
Proprietário:

Descrição do Perímetro:

Partindo do marco **P13**, coordenada plana 7.139.660,2564 m Norte e 347.795,9547 m Leste, deste segue confrontando deste segue confrontando com, A **RUA ZACHARIAS S. DE OLIVEIRA**, com distância de **23,75 m** e azimute plano de **105°17'02"** chega-se ao **P104**, deste segue confrontando com, A **RUA PROJETADA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **20,17 m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P105**, deste segue com distância de **5,58 m** e azimute plano de **266°55'16"** chega-se ao **P84**, deste segue confrontando com **O LOTE Nº10 DA QUADRA Nº01 DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com distância de 25,16 m., azimute plano de **343°04'06"** e até o vértice **P13**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 08 de Julho de 2020.

  
Responsável Técn.: **Thalisson Braga**  
CREA: 153216/D – Pr.



<b>TOPOGRAFIA</b>		Rua Washington Luis nº4600 - Centro	FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369
<b>D A</b>		<b>TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS</b>	
CNPJ: 24.822.519/0001-13		E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com	
Denominação: Chácara nº201-F-6, Situada no - Quadro Urbano			
Município: Chopinzinho		Comarca: Chopinzinho	Datum: Sirgas 2000
Levantamento de campo: MARCIO/THALISSON		Projeto: Desmembramento	
Cálculo: THALISSON		Área: 300,00 m <sup>2</sup>	
Desenhista: MARCIO		Escala: 1:1.000	
		Data: 10-11-2020	
Responsável Técnico: <i>Thalisson Borge</i> Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D			

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENI SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





#### MEMORIAL DESCRITIVO

**Identificação do Imóvel:** Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da Chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.  
**Passando a ser:** Chácara nº 201-F-7, RUA PROJETADA "MARGINAL ,MOINHO VELHO" Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.

Área: 502,14 m<sup>2</sup>

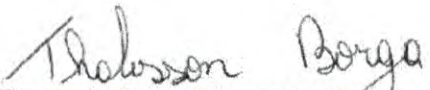
Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

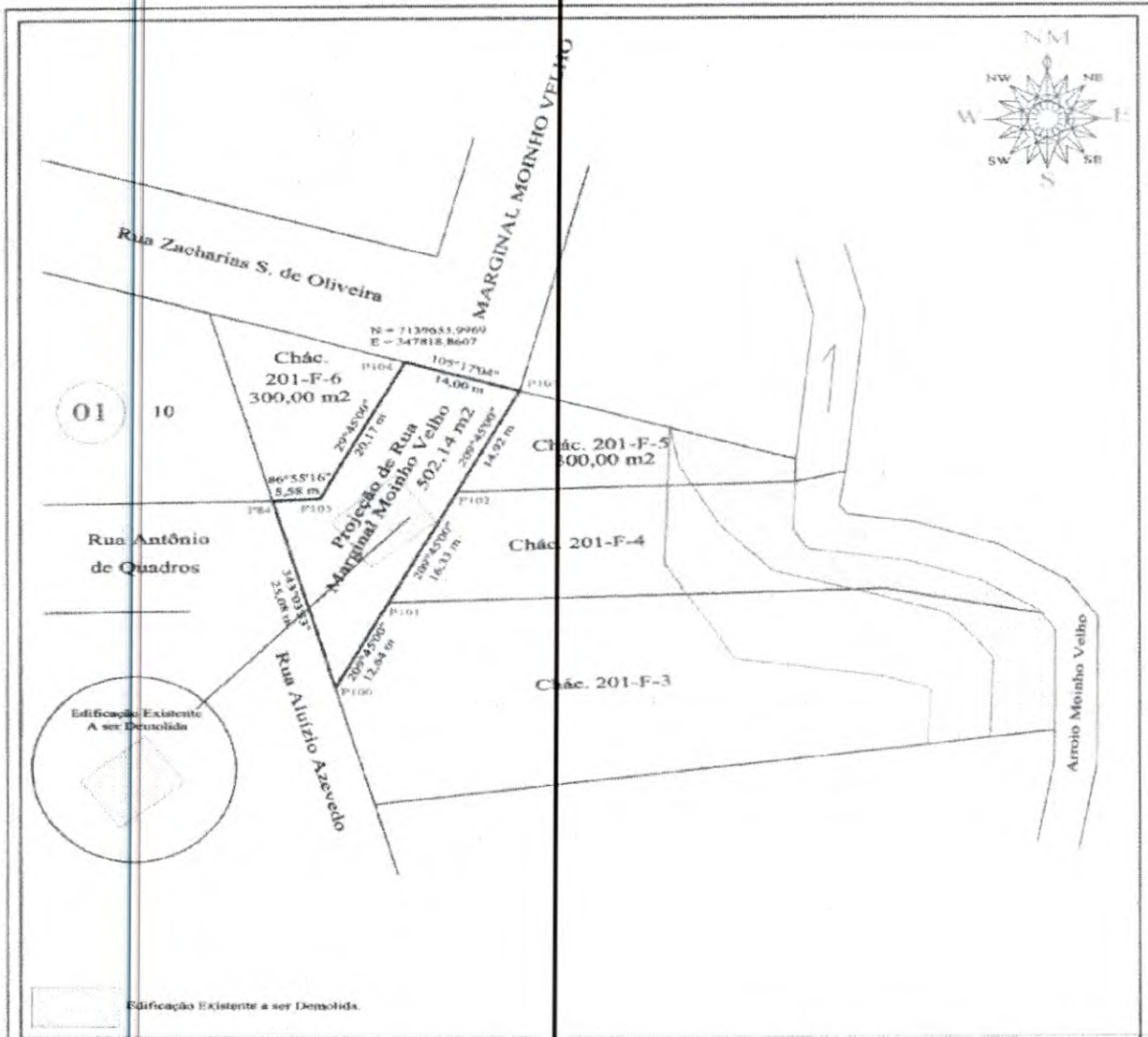
Proprietário:

#### Descrição do Perímetro:

Partindo do marco **P104**, coordenada plana 7.139.653,9969 m Norte e 347.818,8607 m Leste, deste segue confrontando com, **A RUA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **14,00** m e azimute plano de **105°17'04"** chega-se ao **P103**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-5**, com distância de **14,92** m e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P102**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-4** com distância de **16,33** m e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P101**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-3**, com distância de **12,64** m e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P100**, deste segue confrontando com, **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com distância de **25,08** m e azimute plano de **343°03'53"** chega-se ao **P84**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-6**, com distância de **5,58** m e azimute plano de **86°55'16"** chega-se ao **P105**, deste segue com distância de **20,17** m e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P104**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 08 de Julho de 2020.

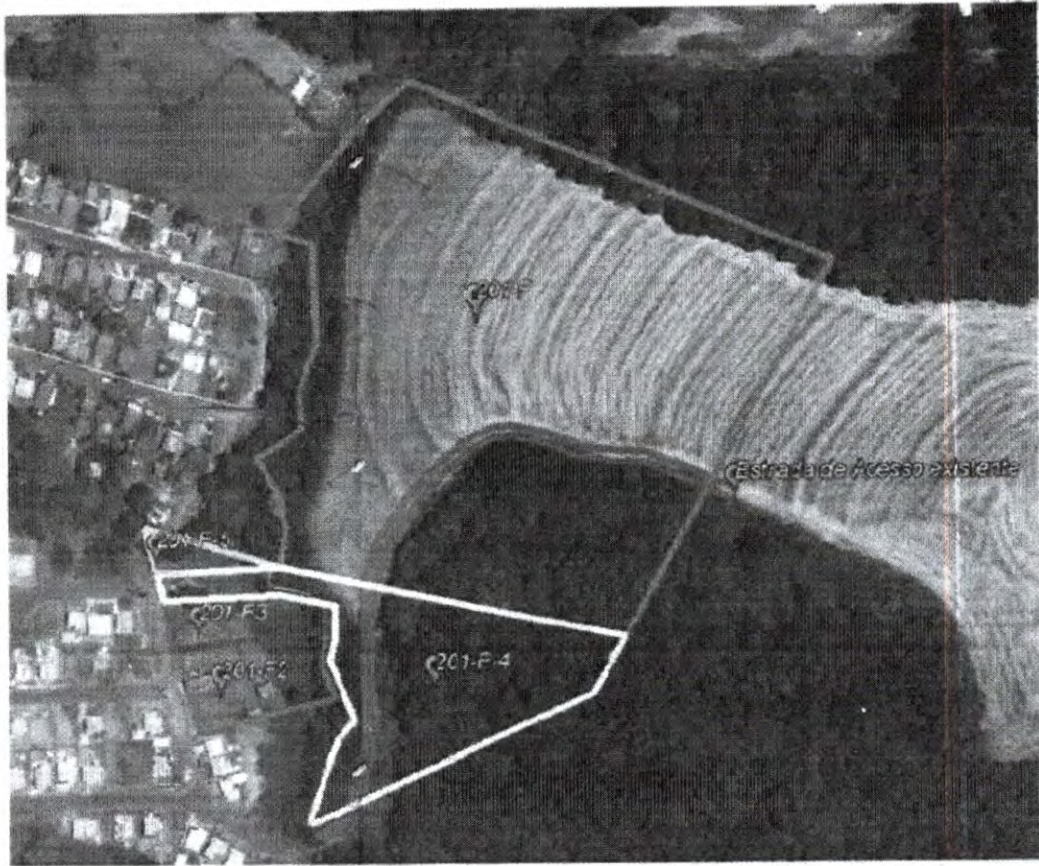
  
Responsável Técn.: Thalisson Borga  
CREA: 153216/D – Pr.



TOPOGRAFIA		Rua Washington Luis nº4600 - Centro	FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369
<b>D</b> <b>A</b>	TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS		
	CNPJ: 24.822.519/0001-13		E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com
Denominação: Prolongamento Rua Marginal Moinho Velho.			
Prancha ÚNICA	Município: Chopinzinho	Comarca: Chopinzinho	Datum: Sirgas 2000
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON	Projeto: Desmembramento	Responsável Técnico:	
Cálculo THALISSON	Área: 502,14 m <sup>2</sup>	 Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D	
Desenhista MARCIO	Escala: 1:1.000		

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENT SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F

**D**

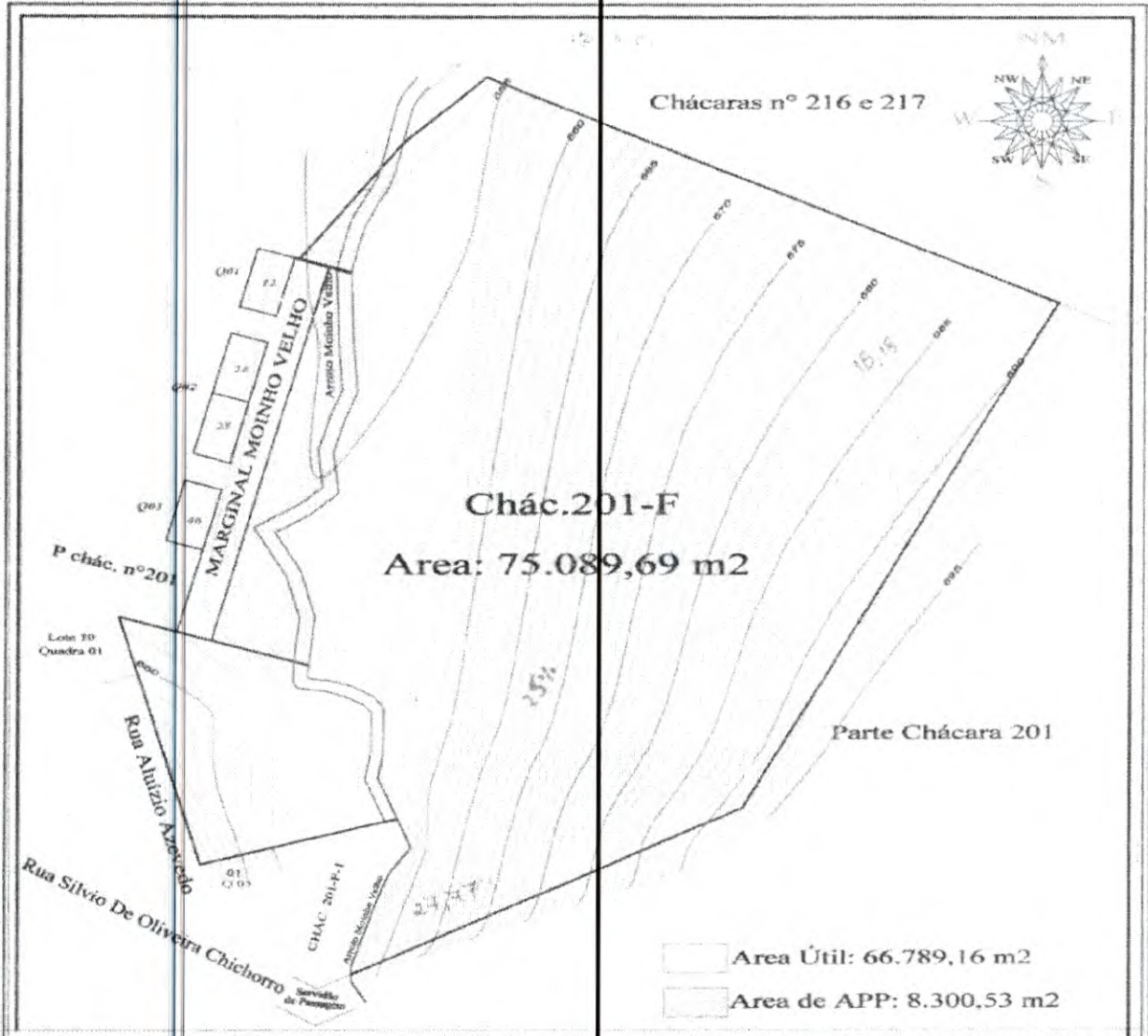


<b>TOPOGRAFIA</b> <b>DA</b>	Rua Washington Luis nº4600 - Centro		FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369
	<b>TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS</b>		
Prancha <b>ÚNICA</b>	CNPJ: 24.822.519/0001-13		E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com
	Denominação: Chácara nº201-F - Quadro Urbano		
	Município: <b>Chopinzinho</b>	Comarca: <b>Chopinzinho</b>	
Levantamento de campo <b>MARCIO/THALISSON</b>	Projeto: <b>Situação Atual</b>	Responsável Técnico:  <i>Thalisson Borge</i> <b>Eng. THALISSON BORGA</b> CREA PR 153216/D	
Cálculo <b>THALISSON</b>	Área <b>75.089,69 m2</b>		
Desenhista <b>MARCIO</b>	Escala: <b>1:2.500</b>		

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENI SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F

**D**

72



TOPOGRAFIA		Rua Washington Luis nº4600 - Centro	FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369
<b>D</b> <b>A</b>		TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS	
Prancha ÚNICA		CNPJ: 24.822.519/0001-13	E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON		Projeto: Planialtimétrico	Responsável Técnico:
Cálculo THALISSON		Área: 75.089,69 m²	 Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D
Desenhista MARCIO		Escala: 1:2.500	

Assinado por 1 pessoa: ALVARO DENIS CENI SCOLARO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 97F4-ACD2-0A6F-695F





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



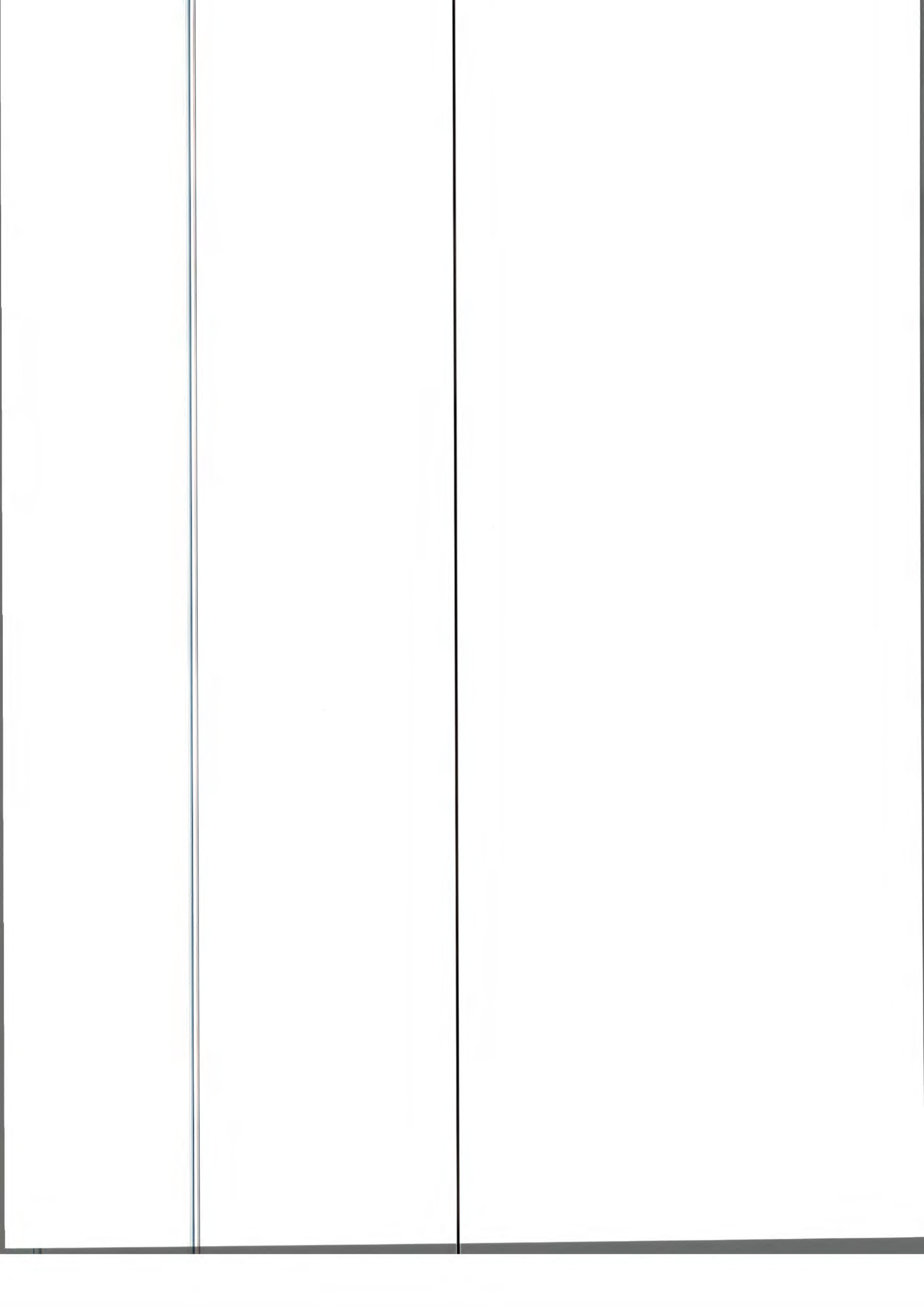
Código para verificação: 97F4-ACD2-0A6F-695F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ÁLVARO DÊNIS CENI SCOLARO (CPF 009.378.889-40) em 28/12/2020 17:04:33 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/97F4-ACD2-0A6F-695F>



## TERMO DE DOAÇÃO

**ELOI MARCEL CHICHORRO**, brasileiro, Servidor Estadual, casado, Portador da Cédula de Identidade RG. Sob o nº 4.189.565-9 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 465.342.459-49, **IVANETE DE BRITO CHICHORRO**, brasileira, Servidora Municipal, casada, Portadora da Cédula de Identidade RG. Sob o nº 6.728.177-2 SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 024.780.149-63, ambos residentes e domiciliados na Rua Ilga Sanzovo nº 4887, loteamento Jardins, neste Município e Comarca de Chopinzinho Estado do Paraná, proprietários da Chácara nº 201-F, situada no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Chopinzinho, sob nº 28.767; neste ato representados por seu Procurador Rubenei Meloto (procuração em anexo); Nos termos do DECRETO nº 524/2020, de 23 de Dezembro de 2020, o qual em seu Art. 8º - Desmembra parte do imóvel denominado Chácara n.º 201-F, situada no quadro urbano deste Município, matrícula nº 28.767, com área de 75.089,69m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados); doa ao Município de Chopinzinho, a título gratuito, a área de 502,14m<sup>2</sup> (quinhentos e dois metros quadros e quatorze decímetros quadrados) conforme mapa e memorial, passando a constituir a Chácara n.º 201-F-7, Rua Projetada "Marginal Moinho Velho", até a Rua ALUÍZO AZEVEDO no Bairro São Sebastião.

Conforme este termo de doação, requer os encaminhamentos dos procedimentos necessários para a devida efetivação e escrituração da fração ora doada da respectiva matrícula ao município de chopinzinho, nos termos do Decreto 524/2020.

Chopinzinho, 11 de janeiro de 2021.



Rubenei Meloto  
Procurador



Livro: 0244-P

Folha: 181

Protocolo: 0274/17

Rúbrica: 

**PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZEM ELOI MARCEL CHICHORRO E SUA ESPOSA EM FAVOR DE RUBENEI MELOTO, NA FORMA ABAIXO:**

Saibam quantos este público instrumento de Procuração bastante virem que, sendo aos dezenove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete (19/05/2017), na cidade e comarca de Pato Branco - Estado do Paraná, compareceram nestas Notas como OUTORGANTES: **ELOI MARCEL CHICHORRO** e sua mulher **IVANETE DE BRITO CHICHORRO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 19/02/2001, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada às fls. 30 do Livro sob nº B-8 do Cartório de Registro Civil de Chopinzinho/PR, ele funcionário público, portador da Cédula de Identidade nº 4189565-9 - SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 465.342.459-49, ela professora, portadora da nº 6.728.177-2 - SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 024.780.149-63, residentes na Rua Ilga Sanzolo, 4887, 3.222, na cidade de Chopinzinho - PR, sendo os presentes reconhecidos pelos documentos apresentados, do que dou fé, nomeando e constituindo seu bastante PROCURADOR **RUBENEI MELOTO**, brasileiro, capaz, casado, filho de Roque Antônio Meloto e Dorvalina Ribeiro Meloto, natural de Chopinzinho - PR, nascido aos 15/09/1973, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 5.292.699-8 - SSP/PR, expedida aos 23/08/2013, inscrito no CPF sob nº 749.571.559-68, residente e domiciliado na Rua Antônio Vicente Duarte, 3306, na cidade de Chopinzinho - PR, a quem conferem os poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de vender e escriturar a quem quiser, pelo preço e condições que convier, o imóvel: **"PARTE IDEAL da chácara nº 201-F (duzentos e um F) da Subdivisão Particular de Parte da Chácara nº 201, situada no Quadro Urbano da cidade e Comarca de Chopinzinho - PR, contendo a área de 75.089,69 m² (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros e sessenta e nove centímetros quadrados) dentro de sua área maior de 77.194,80 m² (setenta e sete mil e cento e noventa e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 27.735, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho - PR, inscrito no INCRA sob nº 722.049.031.224-8 e NIRF 8.324.551-0, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, podendo dito Procurador receber e dar quitação, assinar e ajustar contratos, outorgar e assinar escrituras de quaisquer naturezas, com todas as cláusulas necessárias à firmeza da transação, transmitir domínio, posse e demais direitos, ações e servidões, definir juro e forma de pagamentos, responder pela evicção na forma da lei, descrever e caracterizar o imóvel, dando divisas e confrontações, limites e benfeitorias, citar o número da transcrição, fazendo a venda firme, boa e valiosa, representar os outorgantes perante repartições públicas, autarquias e demais locais onde necessário for, fazendo tudo quanto seja necessário para o desempenho deste mandato, assinar mapas, projetos, memoriais descritivos, requerimentos, Guia ART do CREA-PR, bem como representá-lo junto ao Cartório de Registro de Imóveis Competente, para efetuar abertura de matrícula, desmembramentos, assinar termos e requerimentos; averbar construções em matrícula de imóvel, representar os ora Outorgantes perante quaisquer repartições e órgãos públicos, sejam federais, estaduais, municipais e entidades autárquicas, bem como Tabeliães de Notas, de Protestos, Registradores de Imóveis, Títulos e Documentos, INSS, ABNT, CONFEA, CREAs, CRECis, IBPC, secretarias da Receita Federal, Estadual e Municipal, e onde mais preciso for, e com esta se apresentar, aí tratando de todos e quaisquer assuntos de interesse dos mesmos, requerendo, alegando e assinando o que necessário seja, tais como guias, requerimentos, declarações, termos, formulários, livros próprios, e demais instrumentos; pagar e/ou receber quantias devidas, dando ou recebendo quitação e respectivos comprovantes de pagamentos; podendo, para tanto, convencionar e aceitar preços e demais condições, assinar recibos e termos de transferência e demais instrumentos ou documentos, receber ou pagar as quantias devidas, dando ou recebendo a respectiva**



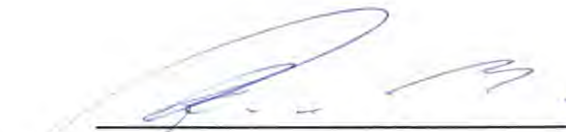
## TERMO DE DECLARAÇÃO

**ELOI MARCEL CHICHORRO**, brasileiro, Servidor Estadual, casado, Portador da Cédula de Identidade RG. Sob o nº 4.189.565-9 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 465.342.459-49, residente e domiciliado na Rua Ilga Sanzovo nº 4887, loteamento Jardins, neste Município e Comarca de Chopinzinho Estado do Paraná, legítimo proprietário do Imóvel Chácara nº 201-F, da Subdivisão Particular de Parte da Chácara nº 201, situada no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo uma área total de 75.089,69m<sup>2</sup>, Matriculado sob o nº 27.735.neste ato representado por seu procurador abaixo assinado; Nos termos do protocolo 309/2020 que ensejou o Decreto Municipal nº 524/2020, de 23 de Dezembro de 2020, mais especificamente no que dispõem o artigo 11<sup>a</sup>, qual seja: "**Art. 11** – A validade do desmembramento fica condicionado ao atendimento das seguintes obrigações: I – remover no prazo de 06 (seis) meses a contar da publicação deste decreto, a casa de madeira que está localizada sobre a área que será doada ao Município referente a Rua Projetada "MARGINAL MOINHO VELHO"; II – as demais construções de uso transitório, caso seja promovida melhorias, serão integralmente adequadas aos parâmetros urbanísticos vigentes, e que não caberá qualquer tipo de indenização caso seja necessário qualquer tipo de intervenção pública no local." **Declara e vem informar para todos os fins de direito o cumprimento da obrigação**; qual seja, que o inciso I do respectivo artigo já fora cumprido, a casa de madeira localizada sobre a projeção de rua a ser doada à municipalidade, já fora removida; e que as demais construções de uso transitório, conforme inciso II, por ora não serão objeto de melhorias; restando por liquido e certo o direito outrora condicionado; Por fim requer a tramitação da lei municipal para recebimento da doação da área projetada a ser destinada a rua nos termos do Decreto Municipal nº 524/2020, de 23 de Dezembro de 2020.

Nestes termos

Pede Deferimento.

Chopinzinho 04 de março de 2021

  
\_\_\_\_\_  
**Eloi Marcel Chichorro**  
**Pp. Rubenei Meloto**

Recebido em  
04/03/2021  
as 14h24min

# REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.767

FICHA

RUBRICA

1

DATA:-22/09/2017.

**IMÓVEL:-** Chácara nº 201-F, situada no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **75.089,69 m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Aluizio Azevedo, com as seguintes confrontações:

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:-** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N:7.139.937,0720 e E:347.989,1810, deste segue confrontando com Parte das Chácaras nºs 216 e 217, com azimute plano de 113°11'43" e distância de 246,95 metros, até o vértice P02, deste segue confrontando com Parte da Chácara nº 201, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 209°51'06" e distância de 250,39 metros, até o vértice P03, deste segue azimute plano de 244°52'58" e distância de 170,06 metros, até o vértice P04, deste segue confrontando com o Arroio Moinho Velho, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 359°36'26" e distância de 3,63 metros, até o vértice P05, deste segue com azimute plano de 19°10'12" e distância de 27,58 metros, até o vértice P06, deste segue com azimute plano de 19°46'57" e distância de 14,64 metros, até o vértice P07, deste segue com azimute plano de 39°16'10" e distância de 14,70 metros, até o vértice P08, deste segue com azimute plano de 336°34'40" e distância de 13,84 metros, até o vértice P09, deste segue confrontando com Parte da Chácara nº 201-F-1, com azimute plano de 255°34'01" e distância de 50,32 metros, até o vértice P10, deste segue confrontando com o Lote nº 01 da Quadra nº 05 do Loteamento Frei João, com azimute plano de 255°34'01" e distância de 30,04 metros, até o vértice P11, deste segue confrontando com a Rua Aluizio Azevedo, com azimute plano de 343°03'37" e distância de 86,17 metros, até o vértice P12, deste segue confrontando com o Lote nº 10 da Quadra nº 01 do Loteamento Frei João, com azimute plano de 343°03'37" e distância de 25,16 metros, até o vértice P13, deste segue confrontando com Parte da Chácara nº 201, Marginal Moinho Velho e Área Institucional 01, com azimute plano de 105°16'48" e distância de 77,55 metros, até o vértice P14, deste segue confrontando com a Área Institucional 01, separadas pelo Arroio Moinho Velho, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 6°39'06" e distância de 20,72 metros, até o vértice P15, deste segue com azimute plano de 343°56'52" e distância de 20,61 metros, até o vértice P16, deste segue com azimute plano de 327°53'48" e distância de 19,23 metros, até o vértice P17, deste segue com azimute plano de 60°33'31" e distância de 15,69 metros, até o vértice P18, azimute plano de 50°42'38" e distância de 14,64 metros, até o vértice P19, deste segue com azimute plano de 353°25'05" e distância de 17,54 metros, até o vértice P20, deste segue com azimute plano de 17°41'30" e distância de 14,38 metros, até o vértice P21, deste segue com azimute plano de 22°29'16" e distância de 13,33 metros, até o vértice P22, deste segue com azimute plano de 355°41'44" e distância de 18,65 metros, até o vértice P23, deste segue com azimute plano de 357°45'36" e distância de 33,01 metros, até o vértice P24, deste segue confrontando com a Área Institucional 01 e a Marginal Moinho Velho, com azimute plano de 285°51'52" e distância de 21,48 metros, até o vértice P25, deste segue confrontando com a Chácara nº 153, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 39°16'36" e distância de 65,66 metros, até o vértice P26, deste segue com azimute plano de 49°22'59" e distância de 42,38 metros, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Topografia Dois Amigos e assinados pelo Responsável Técnico Thalisson Borga, CREA/PR nº 153216/D. Foi apresentada ART nº 20171546751 do CREA/PR. Matrícula Anterior nº 27.735 deste Cartório. Proprietários:- **ELOI MARCEL CHICHORRO**, agente educacional, portador da CI RG nº 4.189.565-9 PR, inscrito no CPF sob nº 465.342.459-49, casado com **IVANETE DE BRITO CHICHORRO**, pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, professora, portadora da CI RG nº 6.728.177-2 PR, inscrita no CPF sob nº 024.780.149-63, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Primaveras, nº 3.222, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho. Dou fé, Chopinzinho, 22/09/2017, Lori Luiz Verdi, Escrevente.-

MATRÍCULA Nº 28.767

REGISTRO DE IMÓVEIS

CHOPINZINHO - PARANÁ

DRA. FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA


OFICIAL

CPF: 021.372.509-69

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO  
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.  
Chopinzinho PR, 14 de março de 2019.

-   
\_\_\_\_\_  
 FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - OFICIAL  
 LORI LUIZ VERDI - ESCRIVENTE  
 ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCRIVENTE  
 TATIANA SALETE BONARDI - ESCRIVENTE  
 PAULO JUNIOR AMARAL - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº JkmJa . RkUC6 . jG8WG - 4VwZY .  
mCwh4

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>





### MEMORIAL DESCRITIVO

**Identificação do Imóvel:** Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da chácara nº201, matrícula nº27.735, situada no quadro urbano de Chopinzinho.

Área: **75.089,69 m<sup>2</sup>**

Área Útil: **66.789,16 m<sup>2</sup>**

Área de APP: **8.300,53 m<sup>2</sup>**

Local: Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.

Proprietário: **ELOI MARCEL CHICHORRO**

### Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N: 7.139.937,0720 e E: 347.989,1810, deste segue confrontando com, **PARTE DAS CHACARAS Nºs 216 E 217**, com azimute plano de 113°11'43'' e distância de 246,95 m., até o vértice P02, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA Nº201**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 209°51'06'' e distância de 250,39 m., até o vértice P03, deste segue com azimute plano de 244°52'58'' e distância de 170,06 m., até o vértice P04, deste segue confrontando com **O ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 359°36'26'' e distância de 3,63 m., até o vértice P05, deste segue com azimute plano de 19°10'12'' e distância de 27,58 m., até o vértice P06, deste segue com azimute plano de 19°46'57'' e distância de 14,64 m., até o vértice P07, deste segue com azimute plano de 39°16'10'' e distância de 14,70m., até o vértice P08, deste segue com azimute plano de 336°34'40'' e distância de 13,84m., até o vértice P09, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA Nº201-F-1**, com azimute plano de 255°34'01'' e distância de 50,32 m., até o vértice P10, deste segue confrontando com, **O LOTE Nº01 DA QUADRA Nº05 DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com azimute plano de 255°34'01'' e distância de 30,04 m., até o vértice P11, deste segue confrontando com, **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com azimute plano de 343°03'37'' e distância de 86,17 m., até o vértice P12, deste segue confrontando com **O LOTE Nº10 DA QUADRA Nº01 DO LOTEAMENTO FREI JOÃO**, com azimute plano de 343°03'37'' e distância de 25,16 m., até o vértice P13, deste segue confrontando com, **PARTE DA CHÁCARA Nº201, MARGINAL MOINHO VELHO E ÁREA INSTITUCIONAL 01**, com azimute plano de 105°16'48'' e distância de 77,55 m., até o vértice P14, deste segue confrontando com, **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 SEPARADAS PELO ARROIO MOINHO VELHO**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de 6°39'06'' e distância de 20,72 m., até o vértice P15, deste segue com azimute plano de 343°56'52'' e distância de 20,61 m., até o vértice P16, deste segue com azimute plano de 327°53'48'' e distância de 19,23 m., até o vértice P17, deste segue com azimute plano de 60°33'31'' e distância de 15,69 m., até o vértice P18, azimute plano de 50°42'38'' e distância de 14,64 m., até o vértice P19,

Segue.....



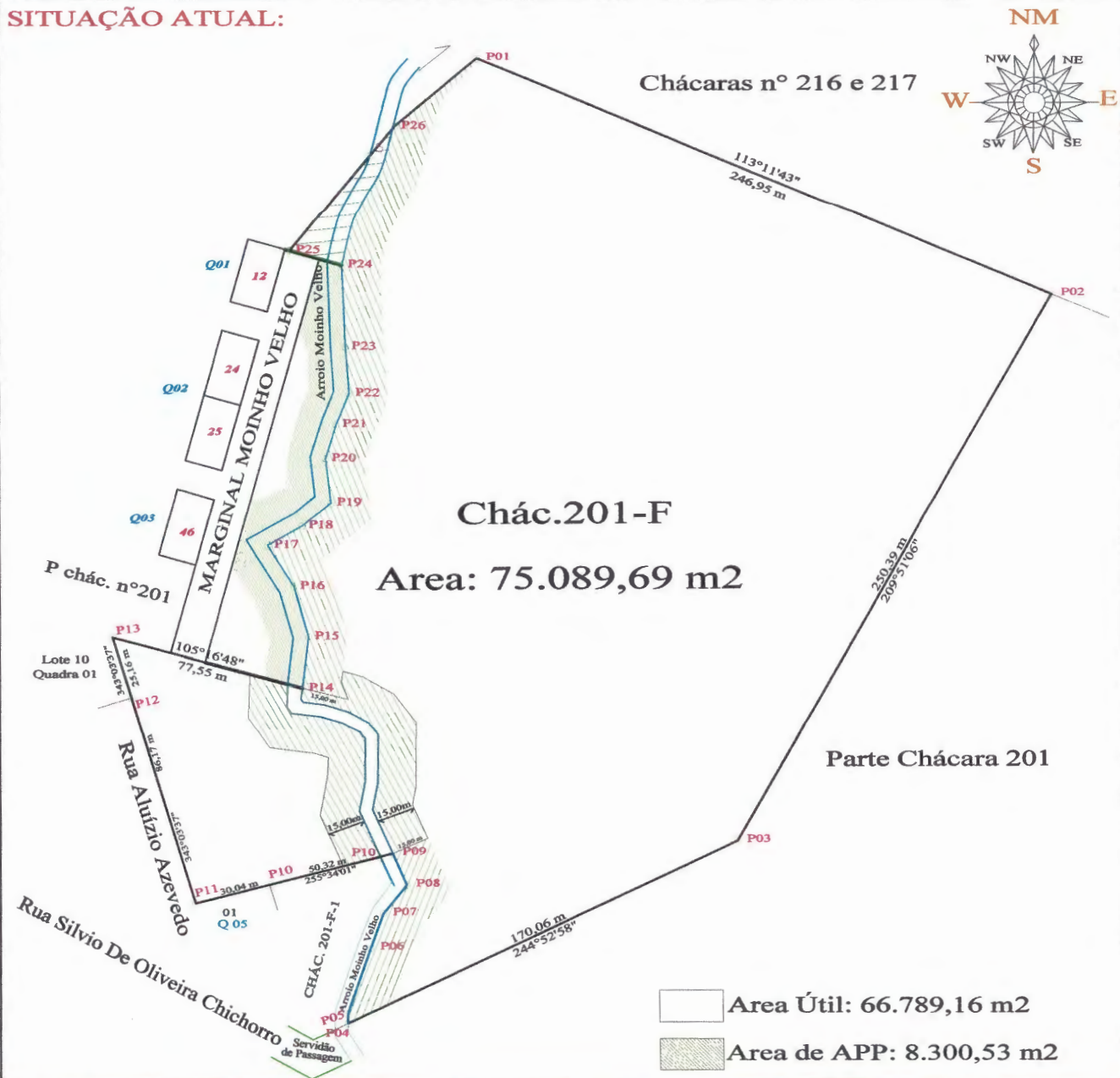
# TOP \* GRAFIA DOIS AMIGOS

Deste segue com azimute plano de  $353^{\circ}25'05''$  e distância de 17,54 m., até o vértice P20, deste segue com azimute plano de  $17^{\circ}41'30''$  e distância de 14,38m., até o vértice P21, deste segue com azimute plano de  $22^{\circ}29'16''$  e distância de 13,33 m., até o vértice P22, deste segue com azimute plano de  $355^{\circ}41'44''$  e distância de 18,65 m., até o vértice P23, deste segue com azimute plano de  $357^{\circ}45'36''$  e distância de 33,01 m., até o vértice P24, deste segue confrontando com, **A ÁREA INSTITUCIONAL 01 E A MARGINAL MOINHO VELHO**, com azimute plano de  $285^{\circ}51'52''$  e distância de 21,48 m., até o vértice P25, deste segue confrontando com, **A CHÁCARA Nº153**, com os seguintes azimutes e medidas: azimute plano de  $39^{\circ}16'36''$  e distância de 65,66 m., até o vértice P26, deste segue com azimute plano de  $49^{\circ}22'59''$  e distância de 42,38 m., até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 19 de Fevereiro de 2020.

  
Responsável Técn.: Thalisson Borgia  
CREA: 153216/D – Pr.

**SITUAÇÃO ATUAL:**



<b>TOPOGRAFIA</b>  <b>DA</b>	Rua Washington Luis nº4600 - Centro		FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369	
	<b>TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS</b>			
Prancha <b>ÚNICA</b>	CNPJ: 24.822.519/0001-13		E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com	
	Denominação: Chácara n°201-F - Quadro Urbano			
Município:		Comarca:		
Chopinzinho		Chopinzinho		
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON	Projeto: Situação Atual		Responsável Técnico:   Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D	
Cálculo THALISSON	Área 75.089,69 m <sup>2</sup>			
Desenhista MARCIO	Escala: 1:2.500	Data 19-02-2020		



### MEMORIAL DESCRITIVO

**Identificação do Imóvel:** Parte da chácara nº201-F, da subdivisão Particular de parte da Chácara nº201, Matrícula nº28.767, Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho. **Passando a ser: Chácara nº 201-F-7, RUA PROJETADA "MARGINAL ,MOINHO VELHO" Situada no Quadro Urbano de Chopinzinho.**

Área: **502,14 m<sup>2</sup>**


Local: **Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná.**

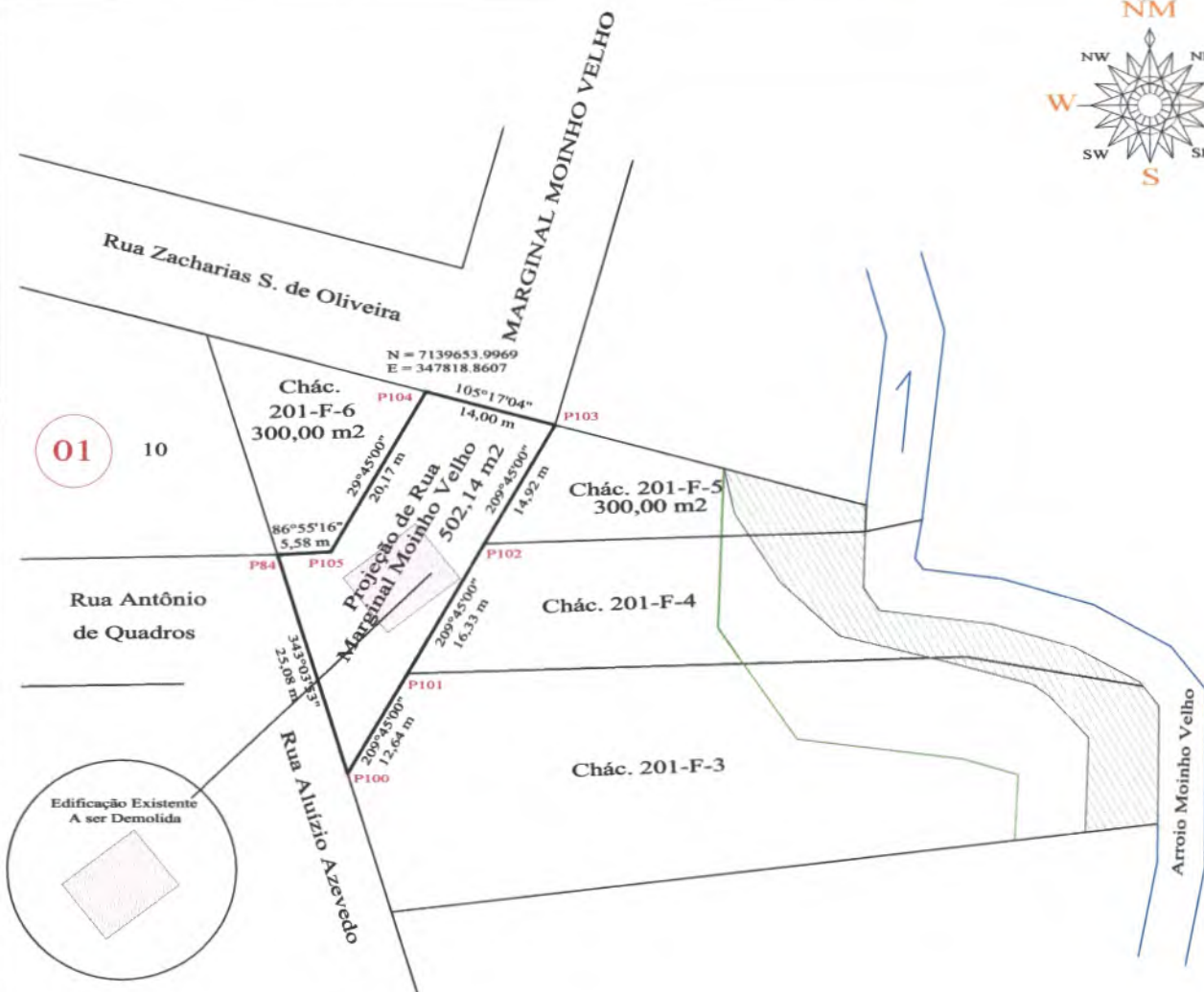
Proprietário:

### Descrição do Perímetro:

Partindo do marco **P104**, coordenada plana 7.139.653,9969 m Norte e 347.818,8607 m Leste, deste segue confrontando com, **A RUA MARGINAL MOINHO VELHO**, com distância de **14,00 m** e azimute plano de **105°17'04"** chega-se ao **P103**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-5**, com distância de **14,92 m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P102**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-4** com distância de **16,33 m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P101**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-3**, com distância de **12,64 m** e azimute plano de **209°45'00"** chega-se ao **P100**, deste segue confrontando com, **A RUA ALUÍZIO AZEVEDO**, com distância de **25,08 m** e azimute plano de **343°03'53"** chega-se ao **P84**, deste segue confrontando com **A CHÁCARA Nº 201-F-6**, com distância de **5,58 m** e azimute plano de **86°55'16"** chega-se ao **P105**, deste segue com distância de **20,17 m** e azimute plano de **29°45'00"** chega-se ao **P104**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 08 de Julho de 2020.

  
**Responsável Técn.: Thalisson Borga**  
**CREA: 153216/D – Pr.**



Edificação Existente a ser Demolida.

TOPOGRAFIA		Rua Washington Luis nº4600 - Centro		FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369	
<b>D</b>  <b>A</b>		<b>TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS</b>			
		CNPJ: 24.822.519/0001-13		E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com	
Prancha ÚNICA		Denominação: Prolongamento Rua Marginal Moinho Velho.			
		Município: Chopinzinho	Comarca: Chopinzinho	Datum: Sirgas 2000	
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON	Projeto: Desmembramento	Responsável Técnico:			
Cálculo THALISSON	Área 502,14 m²	 Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D			
Desenhista MARCIO	Escala: 1:1.000 Data: 10-11-2020				



TOPOGRAFIA

**D**  
**A**

Prancha  
ÚNICA

Levantamento de campo  
MARCIO/THALISSON

Cálculo  
THALISSON

Desenhista  
MARCIO

Rua Washington Luis nº4600 - Centro

FONES: (46) 99972-2600  
(46) 99919-7369

**TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS**

CNPJ: 24.822.519/0001-13

E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com

Denominação: Chácara nº201-F - Quadro Urbano

Município:  
Chopinzinho

Comarca:  
Chopinzinho

Projeto:  
Situação Atual

Área  
75.089,69 m<sup>2</sup>

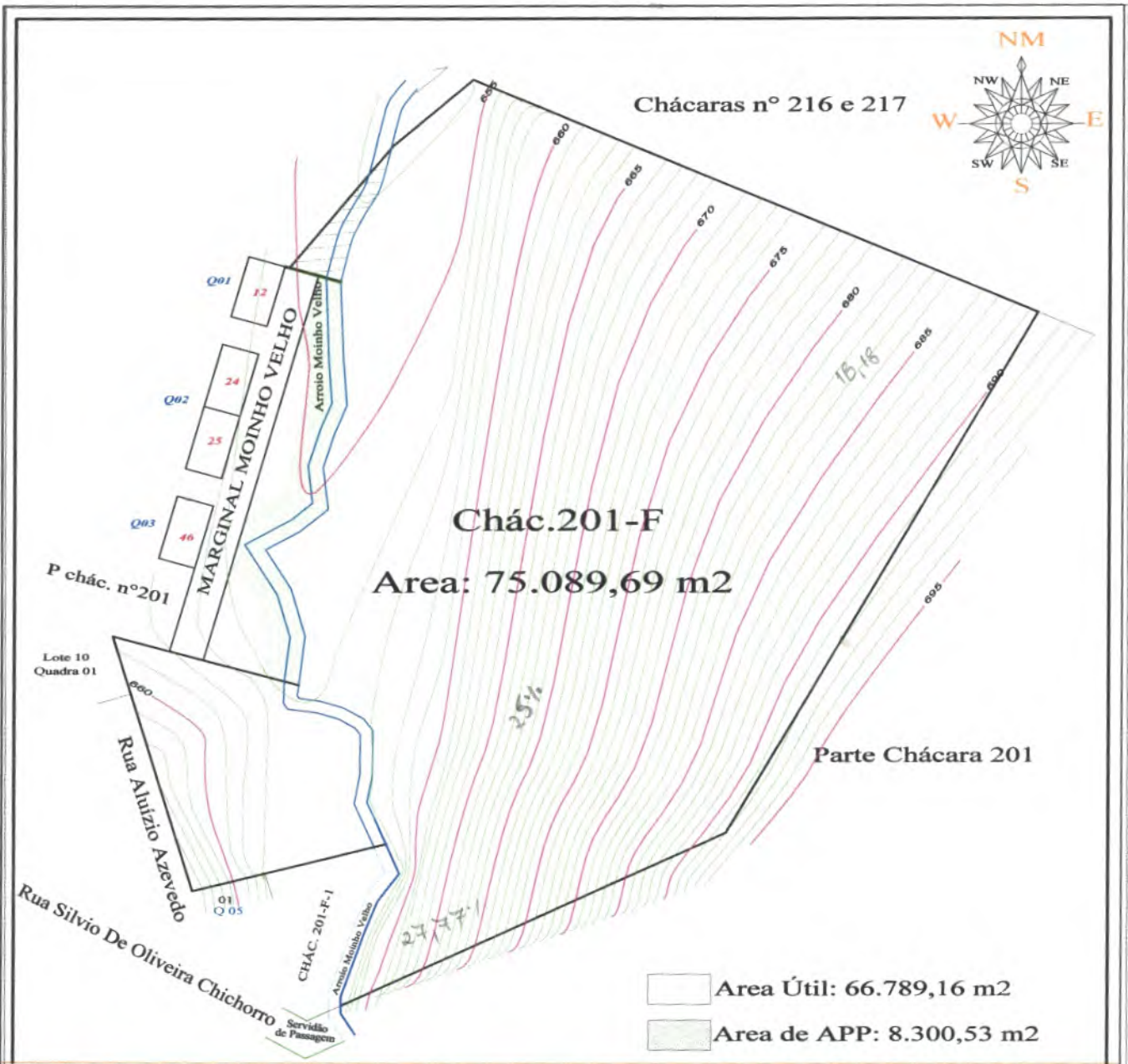
Escala:  
1:2.500

Data  
07-07-2020

Responsável Técnico:

*Thalisson Borge*  
Eng. THALISSON BORGA  
CREA PR 153216/D

77



<b>TOPOGRAFIA</b>  <b>DA</b>	Rua Washington Luis nº4600 - Centro		FONES: (46) 99972-2600 (46) 99919-7369			
	<b>TOPOGRAFIA DOIS AMIGOS</b>					
Prancha <b>ÚNICA</b>	CNPJ: 24.822.519/0001-13		E-mail: topografiadoisamigos@hotmail.com			
	Denominação: Chácara nº201-F - Quadro Urbano					
Município:		Comarca:				
Chopinzinho		Chopinzinho				
Levantamento de campo MARCIO/THALISSON	Projeto:	Responsável Técnico:				
	Planialtimétrico	 Eng. THALISSON BORGA CREA PR 153216/D				
Cálculo THALISSON	Área				75.089,69 m2	
Desenhista MARCIO	Escala:				1:2.500	
	Data	07-07-2020				

Livro: 0244-P

Folha: 181

Protocolo: 0274/17

Rúbrica

**PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZEM ELOI MARCEL CHICHORRO E SUA ESPOSA EM FAVOR DE RUBENEI MELOTO, NA FORMA ABAIXO:**

Saibam quantos este público instrumento de Procuração bastante virem que, sendo aos dezenove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete (19/05/2017), na cidade e comarca de Pato Branco - Estado do Paraná, compareceram nestas Notas como OUTORGANTES: **ELOI MARCEL CHICHORRO** e sua mulher **IVANETE DE BRITO CHICHORRO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 19/02/2001, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada às fls. 30 do Livro sob nº B-8 do Cartório de Registro Civil de Chopinzinho/PR, ele funcionário público, portador da Cédula de Identidade nº 4189565-9 - SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 465.342.459-49, ela professora, portadora da nº 6.728.177-2ª - SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 024.780.149-63, residentes na Rua Ilga Sanzolo, 4887, 3.222, na cidade de Chopinzinho - PR, sendo os presentes reconhecidos pelos documentos apresentados, do que dou fé, nomeando e constituindo seu bastante PROCURADOR **RUBENEI MELOTO**, brasileiro, capaz, casado, filho de Roque Antônio Meloto e Dorvalina Ribeiro Meloto, natural de Chopinzinho - PR, nascido aos 15/09/1973, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 5.292.699-8 - SSP/PR, expedida aos 23/08/2013, inscrito no CPF sob nº 749.571.559-68, residente e domiciliado na Rua Antônio Vicente Duarte, 3306, na cidade de Chopinzinho - PR, a quem conferem os poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de vender e escriturar a quem quiser, pelo preço e condições que convier, o imóvel: **"PARTE IDEAL da chácara nº 201-F (duzentos e um F) da Subdivisão Particular de Parte da Chácara nº 201, situada no Quadro Urbano da cidade e Comarca de Chopinzinho - PR, contendo a área de 75.089,69 m² (setenta e cinco mil e oitenta e nove metros e sessenta e nove centímetros quadrados) dentro de sua área maior de 77.194,80 m² (setenta e sete mil e cento e noventa e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 27.735, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho - PR, inscrito no INCRA sob nº 722.049.031.224-8 e NIRF 8.324.551-0, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, podendo dito Procurador receber e dar quitação, assinar e ajustar contratos, outorgar e assinar escrituras de quaisquer naturezas, com todas as cláusulas necessárias à firmeza da transação, transmitir domínio, posse e demais direitos, ações e servidões, definir juros e forma de pagamentos, responder pela evicção na forma da lei, descrever e caracterizar o imóvel, dando divisas e confrontações, limites e benfeitorias, citar o número da transcrição, fazendo a venda firme, boa e valiosa, representar os outorgantes perante repartições públicas, autarquias e demais locais onde necessário for, fazendo tudo quanto seja necessário para o desempenho deste mandato, assinar mapas, projetos, memoriais descritivos, requerimentos, Guia ART do CREA-PR, bem como representá-lo junto ao Cartório de Registro de Imóveis Competente, para efetuar abertura de matrícula, desmembramentos, assinar termos e requerimentos; averbar construções em matrícula de imóvel, representar os ora Outorgantes perante quaisquer repartições e órgãos públicos, sejam federais, estaduais, municipais e entidades autárquicas, bem como Tabeliães de Notas, de Protestos, Registradores de Imóveis, Títulos e Documentos, INSS, ABNT, CONFEA, CREAs, CRECIs, IBPC, secretarias da Receita Federal, Estadual e Municipal, e onde mais preciso for, e com esta se apresentar, aí tratando de todos e quaisquer assuntos de interesse dos mesmos, requerendo, alegando e assinando o que necessário seja, tais como guias, requerimentos, declarações, termos, formulários, livros próprios, e demais instrumentos; pagar e/ou receber quantias devidas, dando ou recebendo quitação e respectivos comprovantes de pagamentos; podendo, para tanto, convencionar e aceitar preços e demais condições, assinar recibos e termos de transferência e demais instrumentos ou documentos, receber ou pagar as quantias devidas, dando ou recebendo a respectiva**

