

TERMO DE DOAÇÃO

Eluir Carlo, portador do RG nº 3.086.232-5/PR e do CPF 546.519.309-30 e Neli Maria Carlo, portadora do RG nº 5.780.118-2/PR e CPF 813.290.839-20, casados entre si, proprietários do Lote 10-A, da Quadra 01 do Loteamento Estefano Melotto, situada no quadro urbano do Município de Chopinzinho, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Chopinzinho, sob nº 22.669, doam Área: 64,00m² (sessenta e quatro metros quadrados) ao Município de Chopinzinho, para Regularização de Parte da Rua Antonio Vicente Duarte.

Chopinzinho, 14 de outubro de 2022.

Eluir Carlo
Eluir Carlo



Neli Maria Carlo
Neli Maria Carlo



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.669

FICHA

RUBRICA

DATA: 17/12/2007.

IMÓVEL: Lote nº 10-A da Subdivisão Particular do Lote nº 10 da Quadra nº 01, do Loteamento "Estefano Melotto", situado no quadro urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **1.568,21 m²**, (um mil quinhentos e sessenta e oito metros e vinte e um centímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Antônio Vicente Duarte, com as seguintes confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto 63, situado no limite com o Lote nº 10, seguindo com a distância de 97,57 metros e azimuth plano de 110°31'46", chega-se ao ponto P02, confrontando com a Rua Antônio Vicente Duarte, seguindo com a distância de 16,00 metros, e azimuth plano de 192°23'03", chega-se ao ponto P03, confrontando com o Lote nº 10-B, seguindo com a distância de 104,31 metros e azimuth plano de 290°51'56", chega-se ao ponto 62, confrontando com o Lote nº 109 do Loteamento Frei Vito, seguindo com a distância de 15,87 metros e azimuth plano de 36°53'31", chega-se ao ponto 63, ponto inicial da descrição deste perímetro. - As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e assinados pelo Resp. Técnico Vilso Bach, CREA SC nº 2.221/TD. Foi apresentada a ART nº 3051730065 do CREA/PR. - O presente desmembramento foi autorizado pela Prefeitura Municipal de Chopinzinho, conforme Decreto nº 310/07, datado de 26.11.2007. - Adquirido em maior área da Prefeitura Municipal de Chopinzinho, de conformidade com a Escritura Pública de compra e venda, devidamente registrada sob nº R.1-22.481, na matrícula nº 22.481, deste Cartório, em data de 12.09.2007, de cuja matrícula foi destacada a presente área. - **Proprietários:** **CLAUDINO LUIZ PISSOLATTO**, agricultor, portador da CI RG nº 1.829.855-4 PR, inscrito no CPF sob nº 061.682.569-20, e sua esposa **ODILA PISSOLATTO**, do lar, portadora da CI RG nº 8.173.556-5 PR, inscrita no CPF sob nº 022.276.509-74, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Vicente Duarte, snº, nesta cidade de Chopinzinho. - Dou fé. - Chopinzinho, 17/12/2007. - O Oficial.

Marcos Rogério Ferri

DATA: 17/12/2007.-

R.1-22.669-Prot.72.813: - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 25/26 do livro nº 143, em data de 05.12.2007, nas notas de Marcos Rogério Ferri, Tabelião desta cidade e Comarca de Chopinzinho, **CLAUDINO LUIZ PISSOLATTO** e sua esposa **ODILA PISSOLATTO**, ambos acima qualificados, venderam toda a área supra, com **1.568,21 m²**, sem benfeitorias, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. - Foi apresentada Certidão Negativa Municipal nº 1057/07, datada de 03.12.2007. - Certidões de Feitos Ajuizados do Distribuidor, datadas de 03.12.2007. O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 03.12.2007, no valor de R\$ 300,00. - O FUNREJUS foi pago conforme guia devidamente quitada em data de 04.12.2007, no valor de R\$ 30,00. - Adquirente: **FÁBIO ANDREOLLI**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, portador da CI RG nº 1061988174 RS, inscrito no CPF sob nº 738.723.420-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Vicente Duarte nº 3.383, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho. - Dou fé. - Chopinzinho, 17/12/2007. - O Oficial.

Marcos Rogério Ferri

Cota: 3.285,00VRC = R\$ 344,93.-

DATA: 25/02/2013.-

R.2-22.669-Prot.87.976: - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 116/117 do livro nº 166, em data de 20.02.2013, nas notas de Marcos Rogério Ferri, Tabelião desta cidade e Comarca de Chopinzinho, **FÁBIO ANDREOLLI**, acima já qualificado, representada por seu procurador Eluir Carlo, a seguir qualificado, vendeu toda a área retro com **1.568,21 m²**, sem benfeitorias, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sem condições. Dito imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal

CONTINUAÇÃO

de Chopinzinho sob nº 001.001.340.231. O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 30.01.2013, no valor de R\$ 1.300,00. O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 12064011200049971, quitada em data de 19.02.2013, no valor de R\$ 130,00. Adquirente: **ELUIR CARLO**, agricultor, portador da CI RG nº 3.086.232-5 PR, inscrito no CPF sob nº 546.519.309-30, casado com **NELI MARIA CARLO**, pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, do lar, portadora da CI RG nº 5.780.118-2 PR, inscrita no CPF sob nº 813.290.839-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Linha Fartura, neste município e Comarca de Chopinzinho. Dou fé. Chopinzinho, 25/02/2013. Marcos Pascolat, Oficial.-

Cota: 4.311,99 VRC = R\$ 607,99.

Marcos Pascolat

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 31 de agosto de 2022.

- () FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - OFICIAL
- () ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- () TATIANA SALETE BONARDI - ESCRIVENTE
- () TAMYARA CHRISTINA LEIRIAS - ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
1530V.r7qPn.KcMsI-
AIFuT.TpCrI

ps://selo.funarpen.com.br

100

www.funarpen.org.br

Serviço de Atendimento

JAES

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 10 – A1 DA QUADRA Nº 01 – LOTEAM. ESTEFANO MELOTTO
ÁREA: 64,00m²
MUNICÍPIO: CHOPINZINHO
ESTADO: PARANÁ
PROPRIETÁRIO:

MATRICULA: 22.669

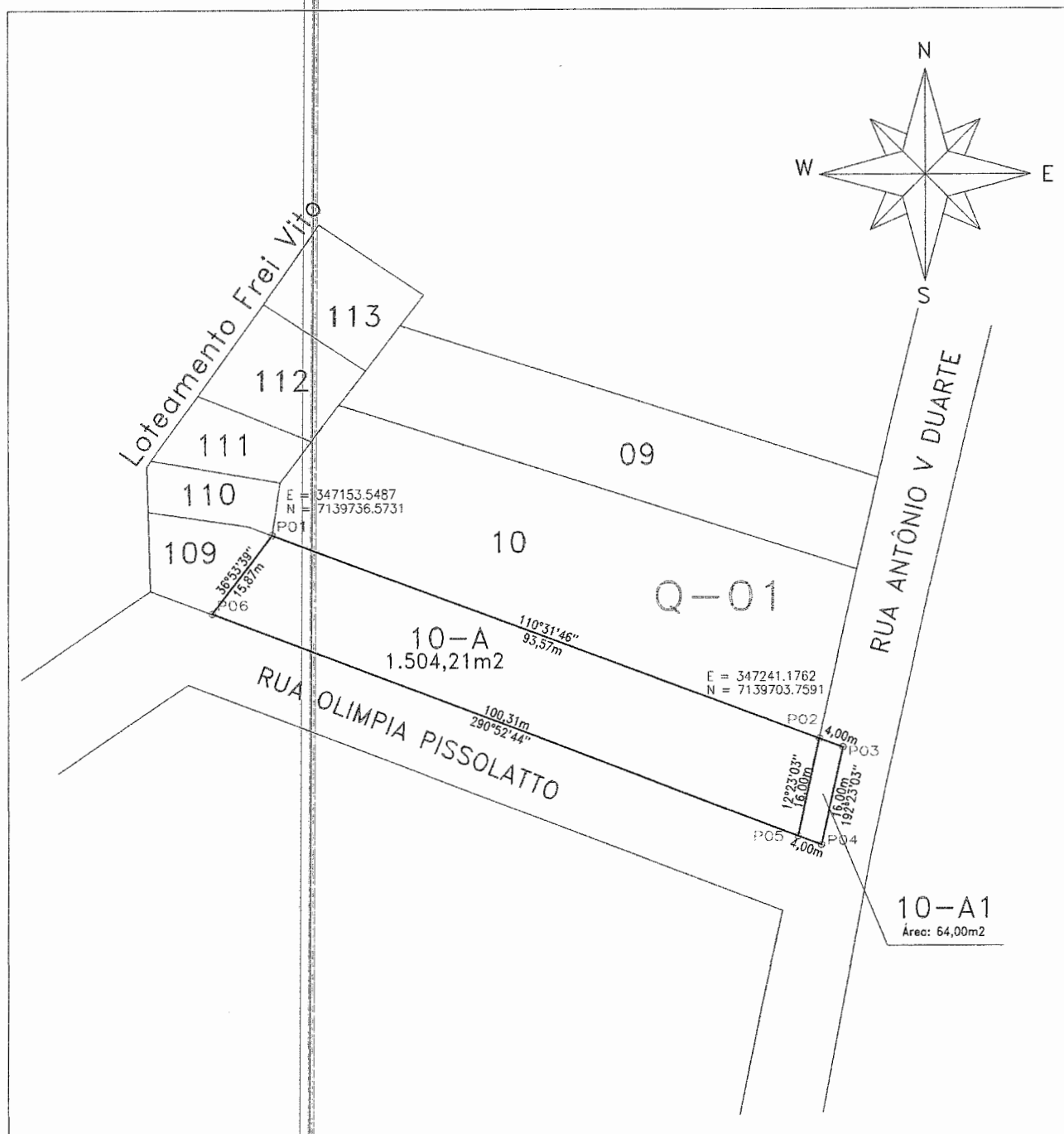
COMARCA: CHOPINZINHO

Partindo do P02, com coordenada plana 7.139.703,7591m Norte e 347.241,1762m Leste, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A RUA ANTÔNIO V DUARTE, com distância de 4,00m e azimuth $110^{\circ}31'46''$, chega-se ao P03, deste com distância de 16,00m e azimuth $192^{\circ}23'03''$, chega-se ao P04, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A RUA OLIMPIA PISSOLATTO, com distância de 4,00m e azimuth $290^{\circ}52'44''$, chega-se ao P05, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 10 – A, com distância de 16,00m e azimuth $12^{\circ}23'03''$, chega-se ao P02, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 14 de setembro de 2022.



Everton Carlos Salomão
CREA PR-146031/D



GEOMAPA

Serviços Topográficos

|46| 3242-3617

geomapatopografia@yahoo.com

Esc:

1:1000

Imóvel:

Lote 10-A Quadra 1
Loteam. Estefano Melotto

Área:

1.503,86 m²

Data:

01/09/2022

Projeto:

Fabiano Baranoski

Res. Técnico:

Everton C. Salomão
Crea-PR 146031/D

Município:

Chopinzinho

Comarca:

Chopinzinho

Proprietário:

ELUIR CARLO

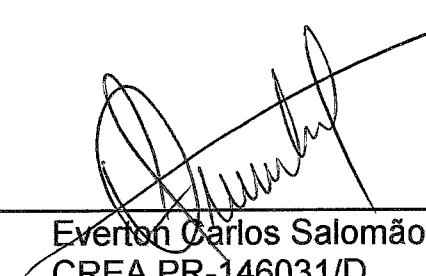
MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 10 - A DA QUADRA Nº 01 – LOTEAM. ESTEFANO MELOTTO
ÁREA: 1.504,21m²
MUNICÍPIO: CHOPINZINHO
ESTADO: PARANÁ
PROPRIETÁRIO:

MATRICULA: 22.669
COMARCA: CHOPINZINHO

Partindo do P01, com coordenada plana 7.139.736,5731m Norte e 347.153,5487m Leste, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 10, com distância de 93,57m e azimuth 110°31'46", chega-se ao P02, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 10 – A1, com distância de 16,00m e azimuth 192°23'03", chega-se ao P05, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A RUA OLIMPIA PISSOLATTO, com distância de 100,31m e azimuth 290°52'44", chega-se ao P06, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 109, com distância de 15,87m e azimuth 36°53'39", chega-se ao P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 14 de setembro de 2022.



Everton Carlos Salomão
CREA PR-146031/D



1. Responsável Técnico

EVERTON CARLOS SALOMÃO

Título profissional:

ENGENHEIRO AGRONOMO

Empresa Contratada: **GEOMAPA TOPOGRAFIA LTDA**

RNP: 1714295800

Carteira: **PR-146031/D**

Registro/Visto: **68373**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ELUIR CARLO**

CPF: **546.519.309-30**

LINHA FARTURA, S/N

RURAL - CHOPINZINHO/PR 85560-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/09/2022

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANTONIO VICENTE DUARTE, S/N

FREI VITO - CHOPINZINHO/PR 85560-000

Data de Início: 01/09/2022

Previsão de término: 14/09/2022

Coordenadas Geográficas: -25,862105 x -52,524647

Proprietário: **ELUIR CARLO**

CPF: **546.519.309-30**

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

1568,21

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento Sob Lote 10-A da Quadra 01, Loteamento Estefano Melotto

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por EVERTON CARLOS SALOMÃO, registro Crea-PR PR-146031/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 14/09/2022 e hora 10h28.

ELUIR CARLO - CPF: 546.519.309-30

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 14/09/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720224946599