



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Ofício nº 1.361/2021

Chopinzinho, PR, de 07 de dezembro de 2021.

Senhor Presidente:

Encaminha-se a Vossa Excelência para apreciação desta nobre Câmara de Vereadores, o **Projeto de Lei nº 072/2021**, que autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de Parte do Lote a n.º 70, matrícula n.º 12.699 com área de 1.567,75m² e Parte do Lote n.º 70, matrícula n.º 21.885, com área 2.594,35m², totalizando área de 4.162,10m² para constituir a Rua Santos Dumont, neste Município, para regularização de rua e dá outras providências.

Atenciosamente,


Edson Luiz Cenci
Prefeito

Excelentíssimo Senhor

Enio Valdir Ceni

DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Mensagem nº 072/2021

Chopinzinho/PR, de 07 de dezembro de 2021.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação de Vossa Excelência e demais Vereadores, o Projeto de Lei nº 072/2021, que autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de Parte do Lote a n.º 70, matrícula n.º 12.699 com área de 1.567,75m² e Parte do Lote n.º 70, matrícula n.º 21.885, com área 2.594,35m², totalizando área de 4.162,10m² para constituir a Rua Santos Dumont, neste Município, para regularização de rua.

O presente projeto de lei tem por objeto receber em doação a área total de **4.162,10m²** (quatro mil, cento e sessenta e dois metros quadrados dez décimos quadrados), sendo **Parte do Lote n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 21.855**, com área de 2.594,35m² (dois mil, quinhentos e noventa e quatro metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados) e **de Parte do Lote Rural n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 12.699**, com área de 1.567,75m² (um mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados), **ambos situados neste Município**, passando a constituir **a Rua Santos Dumont, situado no quadro urbano deste Município, com área total de 4.162,10m² (quatro mil, cento e sessenta e dois metros quadrados e dez décimos quadrados)**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, de propriedade de ROSMAR DALLASTRA e sua esposa CECILIA HERRERA DALLASTRA, JANDYRA MARIA DALASTRA, ROSMARI DALLASTRA COLUSSI e seu esposo JAIRO PROVENCIO COLUSSI, RUDIMAR JOSÉ DALLASTRA e RENATO LUIZ DALLASTRA.

A área objeto da doação passa a fazer parte da Rua Santos Dumont, situada no quadro urbano deste Município.

Em anexo, memorial, Decreto n.º 337/2020 – Desmembramento, termo de doação e demais documentos.

Assim, encaminha-se o presente Projeto de Lei, solicitando que seja o mesmo aprovado pelos nobres vereadores.

Atenciosamente,

Edson Luiz Cenci
Prefeito



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

PROJETO DE LEI Nº 072/2021, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2021

Autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de Parte do Lote a n.º 70, matrícula n.º 12.699 com área de 1.567,75m² e Parte do Lote n.º 70, matrícula n.º 21.885, com área 2.594,35m², totalizando área de 4.162,10m² para constituir a Rua Santos Dumont, neste Município, para regularização de rua e dá outras providências.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a receber, em doação área total de **4.162,10m²** (quatro mil, cento e sessenta e dois metros quadrados e dez decímetros quadrados), sendo de propriedade de ROSMAR DALLASTRA e sua esposa CECILIA HERRERA DALLASTRA, JANDYRA MARIA DALASTRA, ROSMARI DALLASTRA COLUSSI e seu esposo JAIRO PROVENCIO COLUSSI, RUDIMAR JOSÉ DALLASTRA e RENATO LUIZ DALLASTRA, denominada como **Parte do Lote n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 21.855**, com área de 2.594,35m² (dois mil, quinhentos e noventa e quatro metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e de **Parte do Lote Rural n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 12.699**, com área de 1.567,75m² (um mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), **ambos situados neste Município, passando a constituir a Rua Santos Dumont, situado no quadro urbano deste Município, com área total de 4.162,10m² (quatro mil, cento e sessenta e dois metros quadrados e dez decímetros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do ponto **P01**, de coordenadas UTM N= 7138498,3707 e E= 345904,2500 DATUM SIRGAS 2000, situado no limite com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **17,73 m** e azimuth plano de **185°26'40"** chega-se ao ponto **P02**, seguindo com distância de **37,23 m** e azimuth plano de **183°38'37"** chega-se ao ponto **P03**, seguindo com distância de **26,35 m** e azimuth plano de **191°31'50"** chega-se ao ponto **P04**, seguindo com distância de **5,48 m** e azimuth plano de **116°45'32"** chega-se ao ponto **P04-A**, confrontando com **O LOTE Nº 70-2C**, seguindo com distância de **3,29 m** e azimuth plano de **116°45'29"** chega-se ao ponto **P05**, confrontando com **O LOTE Nº 70-B – PROPRIEDADE DE ROSMAR DALLASTRA**, seguindo com distância de **16,66 m** e azimuth plano de **190°22'47"** chega-se ao ponto **P06**, seguindo com distância de **31,38 m** e azimuth plano de **177°57'13"** chega-se ao ponto **P07**, seguindo com distância de **46,95 m** e azimuth plano de **174°10'48"** chega-se ao ponto **P08**, seguindo com distância de **11,84 m** e azimuth plano de **184°16'00"** chega-se ao ponto **P09**, seguindo com distância de **25,43 m** e azimuth plano de **180°08'42"** chega-se ao ponto **P10**, seguindo com distância de **52,01 m** e azimuth plano de **182°29'43"** chega-se ao ponto **P11**, seguindo com distância de **22,31 m** e azimuth plano de **177°43'59"** chega-se ao ponto **P12**, confrontando com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **17,00 m** e azimuth plano de **289°24'55"**



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

chega-se ao ponto **P13**, confrontando com **O LOTE Nº 70-D – PROPRIEDADE DE ROSMAR DALLASTRA**, seguindo com distância de **17,05** m e azimuth plano de **353°45'42"** chega-se ao ponto **P14**, seguindo com distância de **52,06** m e azimuth plano de **02°29'52"** chega-se ao ponto **P15**, seguindo com distância de **25,72** m e azimuth plano de **00°08'42"** chega-se ao ponto **P16**, seguindo com distância de **10,89** m e azimuth plano de **04°16'00"** chega-se ao ponto **P17**, seguindo com distância de **18,84** m e azimuth plano de **355°10'11"** chega-se ao ponto **P18**, confrontando com **O LOTE Nº 70-C – PROPRIEDADE DE CELIVALDO CENI**, seguindo com distância de **27,02** m e azimuth plano de **353°28'57"** chega-se ao ponto **P19**, seguindo com distância de **33,87** m e azimuth plano de **357°57'14"** chega-se ao ponto **P20**, seguindo com distância de **47,47** m e azimuth plano de **11°04'52"** chega-se ao ponto **P21**, seguindo com distância de **36,29** m e azimuth plano de **03°33'08"** chega-se ao ponto **P22**, seguindo com distância de **14,71** m e azimuth plano de **07°57'53"** chega-se ao ponto **P23**, confrontando com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **8,50** m e azimuth plano de **72°54'06"** chega-se ao ponto **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

Art. 2º A área objeto da doação passa a fazer parte da Rua Santos Dumont, situadas no quadro urbano deste Município.

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária municipal vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO, PR, 07 DE DEZEMBRO DE 2021.


Edson Luiz Cenci
Prefeito

Apreciação: _____/_____/_____
_____/_____/_____

TERMO DE DOAÇÃO

ROSMAR DALLASTRA, inscrito no CPF sob nº 495.815.549-04 e do RG sob nº 1964979-7 AM, casado com CECILIA HERRERA DALLASTRA, inscrita no CPF sob nº 558.184.398-87 e do RG sob nº 1755732-1 AM, residentes na Estrada Amadeu Rocha Rodrigues nº 419, Bairro Iporanga na cidade de Sorocaba - SP. JANDYRA MARIA DALASTRA, inscrita no CPF sob nº 749.557.649-91 e do RG sob nº 5.331.774-0, residente na Rua Santos Dumont s/nº, na cidade de Chopinzinho - PR, ROSMARI DALLASTRA COLUSSI, inscrita no CPF sob nº 007.333.279-82 e do RG sob nº 3.686.985-9 PR, casada com JAIRO PROVENCIO COLUSSI, inscrito no CPF sob nº 371.370.699-91 e do RG sob nº 1.356.075 PR, residentes na Localidade de Sete Arroios, no Município de Chopinzinho - PR, RUDIMAR JOSÉ DALLASTRA, inscrito no CPF sob nº 495.815.629-15 e do RG sob nº 606301 RO, residentes na Avenida Tefé nº 2073, Bairro Raiz na cidade de Manaus - AM, RENATO LUIZ DALLASTRA, inscrito no CPF sob nº 653.587.679-91 e do RG sob nº 3.582.669-6 PR, residente na Rua São Vicente nº 332-A, na cidade de Varginha - MG, proprietários de parte do Lote 70, Matrícula 12.699, situada no quadro urbano do Município de Chopinzinho, doa área de 1.567,75m² (Um mil quinhentos e sessenta e sete vírgula 75 metros quadrados); e parte do Lote 70, Matrícula 21.855, situada em área rural, doa área de 2.594,35m² (Dois mil quinhentos e noventa e quatro vírgula 35 metros quadrados), totalizando Área de 4.162,10m² (quatro mil, cento e sessenta e dois vírgula dez metros quadrados) ao Município de Chopinzinho, para Prolongamento da Rua Santos Dumont, no Bairro Verdi.

Chopinzinho, 22 de novembro de 2021.

Jandira M. Dalastira
JANDYRA MARIA DALASTRA

Leonídia B. Klipp
LEONÍDIA BOM KLIPP

Rosmar D. Colussi
ROSMARI DALLASTRA COLUSSI

RG: 1932157

CPF: 643873569-87

Procuradora

Jairo Provenci
JAIRO PROVENCIO COLUSSI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Livro: P112
Folha: 110

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
MUNICÍPIO DE VARGINHA
FERNANDO DE M. L. RESENDE - TABELIÃO INTERINO



1º TRASLADO

Procuração bastante que faz, **RENATO LUIZ DALLASTRA**, como abaixo se declara;

SAIBAM QUANTOS este público instrumento de procuração bastante virem, que aos 11 (onze) de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um), nesta cidade e Comarca de Varginha/MG, em diligência na residência do outorgante, onde foi colhida a assinatura e em Cartório, onde o ato foi praticado, na Praça Getúlio Vargas, n. 170, Centro, endereço eletrônico 2oficiovarginha@gmail.com, perante mim, Fernando de Moura Leite Resende, Tabelião Interino, compareceu como outorgante, **RENATO LUIZ DALLASTRA**, brasileiro, empresário, nascido aos 20/081966, filho de Silvio Dallastra e Jandira Maria Dallastra, portador da C.I. MG-20.949.727 PC/MG, inscrito no CPF sob o n. 653.587.679-91, casado com ISIS MAURA MAIOLINI DALLASTRA, brasileira, nascida aos 24/02/1977, filha de Orlando Maiolini e Maria Aparecida Maiolini, portadora da C.I. MG-9.159.651 PC/MG, inscrita no CPF n. 029.821.086-07, casados aos 24/02/2021, sob o regime da separação total de bens, consoante matrícula n. 0559700155 2021 2 00066 196 0021615 93 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, endereço eletrônico renato.dallastra@labelminas.com.br, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Ovídio Rossignoli, n. 370, Alta Vila; o presente reconhecido como o próprio de que trato e identificado através dos documentos por ele apresentados, os quais dou fé. E pelo outorgante, me foi dito primeiramente que comparece neste ato de livre e espontânea vontade e que, por este público instrumento e melhor forma de direito nomeia e constitui sua bastante procuradora, onde necessário for e com esta se apresentar, **LEONIDIA BOM FLIPP**, brasileira, viúva, aposentada, nascida aos 21/04/1952, filho de Nicodemo Bom e Tereza Bom, portadora da C.I. 1.932.157 SSP/PR, inscrita no CPF n. 643.873.569-87, declara não possuir endereço eletrônico, residente e domiciliada na Rua 19 de Março, n. 1954, Saudade do Iguaçu/PR; a quem confere poderes para representar o outorgante perante o Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho/PR, Instituto Ambiental do Paraná, IAP, IBAMA, e demais repartições federais, estaduais, municipais, autarquias, para o fim especial de assinar todo e qualquer documento necessário para a inserção do imóvel constituído de **PARTE DO LOTE RURAL nº 70, da Gleba 02, da Colônia Passo do Sol**, situada no município e comarca de Chopinzinho/PR, contendo área de 28,450m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n. 12.699 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho/PR, no quadro urbano da Cidade de Chopinzinho, Estado do Paraná, podendo para tanto dita procuradora requerer e assinar o que for necessário, juntar e retirar documentos, recolher taxas, firmar recibos, dar e receber quitação, oferecer recursos, praticando todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento, tudo de conformidade com a legislação pertinente; poderes ainda para doar em favor do Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, CNPJ 76.995.414/0001-60, a área necessária de sua fração ideal de Parte do imóvel objeto da **matrícula n. 12.699 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho/PR, acima descrito**, tanto quanto baste para a ampliação da Rua Santos Dumont, no quadro urbano da Cidade de Chopinzinho, Estado do Paraná, podendo para tanto dita procuradora transmitir toda a posse, jus, domínio, direitos e ações, prestar declarações de natureza civil, penal, fiscal, representar o outorgante perante quaisquer repartições federais, estaduais, municipais, autarquias, Tabelionatos de Notas, Registro de Imóveis, Prefeitura Municipal de Chopinzinho/PR, requerendo e assinando o que for necessário; poderes ainda para alienar a quem quiser, inclusive a si próprio, de conformidade com o Artigo nº 117 do Código Civil, o imóvel objeto da **matrícula n. 12.699 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho/PR, acima descrito** podendo para tanto dita procuradora assinar escrituras de qualquer natureza, com todas as cláusulas de estilo, inclusive de rerratificação e aditamento, transmitir toda a posse, jus, domínio, direitos e ações, estipular o preço, forma de pagamento, dar e receber quitação, sujeitar os transmitentes a evicção de direito, representá-lo perante quaisquer repartições públicas, autarquias, Tabelionatos de Notas e Registro de Imóveis, prestar declarações de natureza civil, penal e fiscal; conferindo ainda poderes para após inserido no quadro urbano fracionar o imóvel em unidades autônomas a serem criadas; enfim, praticar todos os atos ao bom e completo desempenho do presente mandato, podendo substabelecer. **FEITO SOB MINUTA**. Assim o disse do que dou fé e me pediu que lavrasse este instrumento que lido em voz alta e achado conforme, assina. Declaro haver feito a consulta na central de indisponibilidade de bens, o qual gerou o código negativo HASH: 20bf.e9ac.c565.2c0f.e86e.d79c.cc0a.892d.9464.d875. Certifico haver arquivado nestas notas os documentos necessários para a lavratura da presente procuração em uma folha. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Cartório 2º Ofício de Notas - Varginha - MG. Selo eletrônico. Sequencial: EII25121; Código de Segurança: 8076.6647.4670.6950 : Quant. de Atos: 7; Emolumentos: R\$ 154,96; T.F.J.: R\$ 48,66; Vlr. Final: R\$ 206,54; Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Eu (a) Fernando de Moura Leite Resende, Tabelião Interino, a digitei, subscrevi e assino. (aa) **RENATO LUIZ DALLASTRA**. FERNANDO DE MOURA LEITE RESENDE. TRASLADADA NESTA MESMA DATA, Eu _____, Escrevente Autorizada a trasladei, subscrevi e assino em público e raso.

01 Procuração com Conteúdo Financeiro
LEI 15.424/2004 e PORTARIA Nº 6.653/CGL/2020
Código de Ato: 1458
Emolumentos: R\$106,79
Recompe: R\$6,41
ISSQN 2%: R\$2,14
T.F.J.: R\$35,58
Valor Total: R\$150,92

06 Arquivamentos
LEI 15.424/2004 e PORTARIA Nº 6.653/CGL/2020
Código de Ato: 8101
Emolumentos: R\$39,42
Recompe: R\$2,34
ISSQN 2%: R\$ 0,78
T.F.J.: R\$13,08
Valor Total: R\$55,62

Varginha, 11 de agosto de 2021

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório do 2º Ofício de Notas de Varginha - MG



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 1.932.157

NOME LEONIDIA BOM KLIPP

Nicodemo Bom
FILIAÇÃO Tereza Bom

Fco Beltrão PR 21-Abril-1952
NATURALIDADE DATA DO NASCIMENTO

CURITIBA - PR 12-Julho-1977

ELDES BRANDÃO DE OLIVEIRA
DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CEDULA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

Leonidia Bom Klipp
ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
LEONIDIA BOM KLIPP

Nº de Inscrição
643873569-87

Data do Nascimento
21/04/52



TRASLADO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9^o TABELIONATO DE NOTAS
**CARTÓRIO
ABREU**

LIVRO Nº P-0519
FOLHA Nº 054

PROCURAÇÃO PÚBLICA que faz **RUDIMAR JOSE DALLASTRA**, na forma abaixo:

S A I B A M todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos 29 (vinte e nove) dias do mês de julho do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), neste 9º Tabelionato de Notas, situado na Rua Belém, nº 307, bairro Adrianópolis, nesta cidade de Manaus, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, compareceu como outorgante **RUDIMAR JOSE DALLASTRA**, brasileiro, solteiro, não mantém união estável conforme declara, empresário, nascido em 01/03/1964, filho de Silvio Dallastra e Jandira Maria Dallastra, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03257753093, expedida pelo DETRAN/AM, inscrito no CPF/MF sob nº 495.815.629-15, residente e domiciliado na Rua Partenon, nº 217, bairro Flores, Manaus/AM, com endereço eletrônico: dir@dismonzatintas.com.br. O outorgante foi reconhecido como o próprio por mim, Escrevente Autorizado, através dos documentos apresentados, do que dou fé. E, por ele outorgante, foi dito que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui sua procuradora **LEONIDIA BOM KLIPP**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 1.932.157, expedida pela SSP/PR em 12/07/1977, inscrita no CPF/MF sob nº 643.873.569-87, residente e domiciliada na Rua 19 de Março, nº 1954, Saudade do Iguaçu/PR; a quem confere poderes para: **PRIMEIRO)** Representar o Outorgante perante o Município de Chopinzinho/PR, Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho/PR, Instituto Ambiental do Paraná, IBAMA, e demais repartições federais, estaduais, municipais, autarquias, para o fim especial de assinar todo e qualquer documento necessário para a inserção do imóvel constituído na Matrícula nº 12.699, do Livro nº 02, do CRI da Comarca de Chopinzinho/PR, no quadro urbano da Cidade de Chopinzinho/PR, podendo para tanto dita procuradora requerer e assinar o que for necessário, juntar e retirar documentos, recolher taxas, firmar recibos, dar e receber quitação, oferecer recursos, praticando todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento, tudo de conformidade com a legislação pertinente; **SEGUNDO)** Para doar em favor do Município de Chopinzinho/PR, CNPJ 76.995.414/0001-60 a área necessária de sua fração ideal de Parte do Lote Rural, nº 70,



da Gleba nº 02, Da Colônia Passo do Sol, com área de 3.365.27 m², situada no Município de Chopinzinho/PR, com Matrícula nº 12.699, do Livro nº 02, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho/PR, tanto quanto baste para a ampliação da Rua Santos Dumont, no quadro urbano da Cidade de Chopinzinho/PR, podendo para tanto dita procuradora transmitir toda a posse, jus, domínio, direitos e ações, prestar declarações de natureza civil, penal, fiscal, representar o outorgante perante quaisquer repartições federais, estaduais, municipais, autarquias, Tabelionatos de Notas, Registro de Imóveis, Prefeitura Municipal de Chopinzinho/PR, requerendo e assinando o que for necessário, praticando todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, podendo substabelecer; **TERCEIRO:** Para alienar a quem quiser, inclusive a si própria, de conformidade com o Artigo nº 117, do Código Civil Brasileiro, a área remanescente daquela ser doada na forma do item primeiro, constituído por parte do Lote Rural, nº 70 da Gleba, nº 02 da Colônia Passo do Sol, no Município de Chopinzinho/PR, com Matrícula, nº 12.699, do Livro nº 02, podendo para tanto dita procuradora assinar escrituras de qualquer natureza, com todas as cláusulas de estilo, inclusive de rerratificação e aditamento, transmitir toda a posse, jus, domínio, direitos e ações, estipular o preço, forma de pagamento, dar e receber quitação, sujeitar o transmitente a evicção de direito, representa-lo perante quaisquer repartições públicas, autarquias, Tabelionatos de Notas e Registro de Imóveis, prestar declarações de natureza civil, penal, e fiscal; conferindo ainda poderes para após inserido no quadro urbano fracionar o imóvel em até cinco unidades autônomas a serem criadas, a praticando todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, dando o Outorgante, tudo por bom, firme e valioso, ficando a ora procuradora isenta do encargo de prestação de contas, podendo substabelecer. **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consulta de Indisponibilidade com resultado negativo datado de 29/07/2021, código HASH: 9374.3c01.a21b.021b.92fe.32d9.8b71.3466.01ed.90d4, em nome do outorgante. No ato da lavratura, não foi apresentado o documento de titularidade do imóvel mencionado, o(a) outorgante declarou ser proprietário(a) do mesmo e se responsabiliza civil e criminalmente pela sua veracidade, e ainda declara ser exata a expressão da verdade, eximindo esta serventia de quaisquer responsabilidade oriundas desta declaração, ficando responsável por todos os dados fornecidos e pela comprovação de titularidade mediante o registro do imóvel. O estado civil do outorgante, a qualificação da procuradora, bem como o objeto do presente mandato foram declarados e conferidos pelo outorgante, que por eles se responsabiliza. Assim o disse, e me pediu lhe lavrasse a presente, que foi lida, acha em tudo conforme, aceita, ratifica e assina. Eu (ass) Lauderrane dos Santos Queiroz, Escrevente Autorizado, a digitei. Eu (ass) Plicilane Moraes de Castro dos Santos, Escrevente Autorizada, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. E eu, (ass) THAIS CAMARGO ALONSO OLIVEIRA, TABELIÃ


TABELIÃO DE NOTAS
dos Santos

TRASLADO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9^o TABELIONATO DE NOTAS
CARTÓRIO
ABREU

LIVRO Nº P-0519
FOLHA Nº 055

SUBSTITUTA, subscrevo, dou fé e assino. Valores Cobrados pelo ato: Emolumentos: R\$ 48,02 + FUNETJ R\$ 4,81 + FUNDPAM R\$ 2,41 + COMPUTAÇÃO R\$ 0,00 + SELO R\$ 1,90 + FUNDPGE R\$ 1,44 + ISS R\$ 2,41 = FARPAM R\$ 2,41 = Total R\$ 63,40. Validosamente com selo de fiscalização e controle. No ato foi colhida a assinatura (ass) de RUDIMAR JOSE DALLASTRA. Eu Plicilane Plicilane Moraes de Castro dos Santos, Escrevente Autorizada, extraí por meio eletrônico o presente Traslado, conferi dou fé e assino.

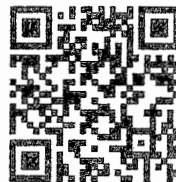
EM TESTEMUNHO

DA VERDADE

Plicilane Moraes de Castro dos Santos
Escrevente Autorizada

TABELIONATO DE NOTAS
Plicilane Moraes de Castro dos Santos
Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
PRCVEN004531KSK04XK1UN0W3K17,
Valor do ato: R\$ 63,40. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



VALDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO: 1964979-7 DATA DE
GERAL: 17/06/2005
NOME: ROSMAR DALLASTRA
FILIAÇÃO: SILVIO DALLASTRA
JANDIRA MARIA DALLASTRA
CHOPINZINHO-PR
NATURALIDADE: 16/12/1962
CPF: 495815548-04
P1001-GL
CERT. NASC. N. 10.048 FLS. 193
LV. A-14 CART. CHOPINZINHO-PR
ASSINATURA: *[Signature]*
LEI Nº 7.116 DE 21/06/05
DATA DE EMISSÃO: 21/06/05
VIA

**REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
E TABELA DE NOTAS DO
DEN - COMARCA DE SOROCABA/SP**
Av. 4874 (Salão Comercial 01)
Sorocaba - SP
Tel/Fax (15) 3235-5200

~~SOROCABA~~ / ~~27 ABR.~~ 2017

☒ BIANCA ALVES FIGUEIREDO - Escrivente Autorizada
☒ GIOVANNA LIMA PEDRA DOS SANTOS - Escrivente Autorizada
☒ CARLA CARPONE ALVES - Esc. Substituta Designada
☒ TALITA STEFANY TANAMI SILVA - Escrivente Autorizada
☒ VALENA CRISTINA SANTOS DE JESUS - Escrivente Autorizada
 Válido somente com o selo de Autenticidade
 Valor cobrado pela Autenticação - R\$ 3,25

ESPAÇO EM BRANCO



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS
DISTRITO DE ÉDEN
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
PEDRO BENTO ALVES FILHO

Marcos Rogério Martins
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Livro nº 162 / Página nº 360

PRIMEIRO TRASLADO

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM:

ROSMAR DALLASTRA e sua mulher

NA FORMA ABAIXO:

S A I B A M, quantos este público instrumento de procuração bastante virém que no ano de dois mil e vinte e um (2021), aos três (03) dias do mês de agosto, neste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Éden, Município e Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, perante mim, Escrevente Substituto, que este subscreve, compareceram como outorgantes **ROSMAR DALLASTRA**, portador da cédula de identidade RG nº 1964979-7-SSP/AM e inscrito no CPF/MF sob o nº 495.815.549-04, filho de Silvio Dallastra e de Jândira Maria Dallastra, natural de Chopinzinho/PR, nascido aos 16 de dezembro de 1962, empresário; e sua mulher **CECILIA HERRERA DALASTRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 1755732-1-SSP/AM e inscrita no CPF/MF sob o nº 558.184.398-87, filha de Francisco Herrera e de Maria Ferreira Herrera, natural de São José do Rio Pardo/SP, nascida aos 16 de janeiro de 1954, empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6.515/77, aos 29 de novembro de 1996, conforme consta na certidão de casamento extraída do termo nº 11.775, livro B-051, fls. 125, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de JI-Paraná/RO, endereço eletrônico: diretoria@outlabel.com.br, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Bianca Eva Iorio Badra, nº 95, Parque Ibiti do Paço, CEP 18086-170, reconhecidos como os próprios de mim, Escrevente Substituto, através dos documentos acima citados e ora exibidos do que dou fé. E perante mim por eles me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeiam e constituem sua bastante procuradora: **LEONIDIA BOM KLIPP**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.932.157-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 643.873.569-87, filha de Nicodemo Bom e de Tereza Bom, natural de Francisco Beltrão/PR, nascida aos 21 de abril de 1952, brasileira, viúva, aposentada, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliada em Saudade do Iguaçu/PR, na Rua 19 de Março, nº 1.954, a quem confere poderes para **PRIMEIRO**: Representar os Outorgantes perante o Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho, Estado Paraná, Instituto Ambiental do Paraná, IBAMA, e demais repartições federais, estaduais, municipais, autarquias, para o fim especial de assinar todo e qualquer documento necessário para a inserção do imóvel constituído na Matrícula nº 12.699 integralmente e da Matrícula nº 21.855, apenas a área necessária para criação da Rua Santos Dumont, permanecendo a área remanescente como área rural, sendo ambas as matrículas do Livro nº 02 do CRI da Comarca de Chopinzinho-PR, no quadro urbano da Cidade de Chopinzinho, Estado do Paraná, podendo para tanto dita procuradora requerer e assinar o que

Marcos Rogério Martins
ESCREVENTE SUBSTITUTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de São Paulo

for necessário, juntar e retirar documentos, recolher taxas, firmar recibos, dar e receber quitação, oferecer recursos, praticando todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento, tudo de conformidade com a legislação pertinente; e **SEGUNDO:** Para doar em favor do Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, CNPJ 76.995.414/0001-60 a área necessária de sua fração ideal de Parte do Lote rural nº 70 da Gleba nº 02 da Colônia Passo do Sol, com a área de 14.988,92 m², situada no Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, com Matrícula nº 12.699 e parte do mesmo Lote nº 70 da Gleba nº 02 da Colônia Passo do Sol, com a área de 91.000,00 m², com Matrícula nº 21.855, ambas do Livro nº 02, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, tanto quanto bastar para a ampliação da Rua Santos Dumont, no quadro urbano da Cidade de Chopinzinho, Estado do Paraná, podendo para tanto dita procuradora transmitir toda a posse, jus, domínio, direitos e ações, prestar declarações de natureza civil, penal, fiscal, representar os outorgantes perante quaisquer repartições federais, estaduais, municipais, autarquias, Tabelionatos de Notas Registro de Imóveis, Prefeitura Municipal de Chopinzinho, Estado do Paraná, requerendo e assinando o que for necessário, praticando todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento da presente procuração, podendo substabelecer, cujos poderes aqui outorgados são específicos e restritivos aos imóveis mencionados neste instrumento, sendo vedado qualquer outra transferência, exceto em favor do município de Chopinzinho/PR, nos termos anteriormente mencionados no item SEGUNDO supra. A qualificação da procuradora e a descrição dos imóveis, objeto da presente procuração, foram declarados pelos Outorgantes, os quais se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, devendo a prova destas declarações ser exigidas diretamente pelos órgãos e pessoas a quem este interessar. Em cumprimento ao disposto no artigo 5º, do Provimento nº 13/2012, de 14/05/2012 e Comunicado nº 614/2012, da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, foi realizada nesta data, a consulta à CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE, referente aos números do(s) CPF/MF. do(s) ora outorgante(s), cujo(s) resultado(s) foi(ram) NEGATIVO(S), e o(s) código(s) HASH é(são): b7ab db9e 997b d34f f3d1 aa9b f6b7 3163 99b5 5e53 // 7137 4417 c9d4 0d35 94b6 68d0 82dd 1937 0ba9 5168. E, de como assim disseram e me pediram, lhes lavrei este instrumento o qual feito, lhes sendo lido em voz alta, aceitam e assinam. Eu, (a.) MARCOS ROGERIO MARTINS, Escrevente Substituto, digitei, subscrevo e assino em público e raso. (aa) ROSMAR DALLASTRA. CECILIA HERRERA DALLASTRA. MARCOS ROGERIO MARTINS. NADA MAIS. Selada na forma da Lei. Trasladada em seguida e está conforme. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Selo digital: 1179781TR000000005705321A (Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>).

Em testº da verdade:

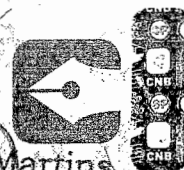
MARCOS ROGERIO MARTINS
Escrevente Substituto

Marcos Rogério Martins
ESCREVENTE SUBSTITUTO



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS
DISTRITO DE EDEN
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
PEDRO BENTO ALVES FILHO


Marcos Rogério Martins
ESCREVENTE SUBSTITUTO



EMOLUMENTOS:

Ao Oficial R\$ 147,97

Ao Estado R\$ 42,05

Sec. Faz. R\$ 28,78

ISS R\$ 2,95

Min. Pub. R\$ 7,10

R. Civil R\$ 7,79

Tr. Justiça R\$ 10,15

Sta. Casa R\$ 1,48

Total R\$ 248,27

Recolhidos p/guia nº 176/2021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

EM BRANCO

Memorando 5.488/2021

De: Jovani M. - SMA-PP

Para: SMF-P - Patrimônio

Data: 24/11/2021 às 13:25:55

Setores envolvidos:

SMA-PP, SMF-P

Projeto de Lei Recebimento em Doação Prolongamento da Rua Santos Dumont

Segue documentação referente ao prolongamento da Rua Santos Dumont no Bairro Verdi.

Se faz necessário encaminhar projeto de Lei para a Camara de Vereadores para o recebimento do referido prolongamento.

—

Jovani Martins

Chefe da Divisão de Planejamento e Projetos

Fone 46 3242 8624



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3E05-FFA6-8BB7-7CE1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOVANI MARTINS (CPF 675.XXX.XXX-34) em 24/11/2021 13:26:16 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/3E05-FFA6-8BB7-7CE1>

MEMORIAL DESCRITIVO

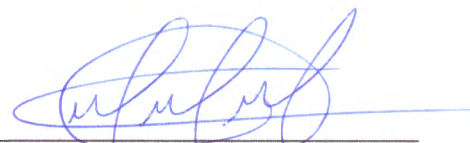
IMÓVEL: COLÔNIA PASSO DO SOL – QUADRO URBANO
GLEBA: Nº 02
LOTE: PARTE DO LOTE Nº 70 – MATRÍCULA Nº 12.699 COM 1.567,75 m² e
PARTE DO LOTE Nº 70 – MATRÍCULA Nº 21.855 COM 2.594,35 m²
PASSAM A FAZER PARTE DA RUA SANTOS DUMONT .
ÁREA: 4.162,10 m²
MUNICÍPIO: CHOPINZINHO
COMARCA: CHOPINZINHO
ESTADO: PARANÁ
PROPRIETÁRIO:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto **P01**, de coordenadas UTM N= 7138498,3707 e E= 345904,2500 DATUM SIRGAS 2000, situado no limite com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **17,73** m e azimute plano de **185°26'40"** chega-se ao ponto **P02**, seguindo com distância de **37,23** m e azimute plano de **183°38'37"** chega-se ao ponto **P03**, seguindo com distância de **26,35** m e azimute plano de **191°31'50"** chega-se ao ponto **P04**, seguindo com distância de **5,48** m e azimute plano de **116°45'32"** chega-se ao ponto **P04-A**, confrontando com **O LOTE Nº 70-2C**, seguindo com distância de **3,29** m e azimute plano de **116°45'29"** chega-se ao ponto **P05**, confrontando com **O LOTE Nº 70-B – PROPRIEDADE DE ROSMAR DALLASTRA**, seguindo com distância de **16,66** m e azimute plano de **190°22'47"** chega-se ao ponto **P06**, seguindo com distância de **31,38** m e azimute plano de **177°57'13"** chega-se ao ponto **P07**, seguindo com distância de **46,95** m e azimute plano de **174°10'48"** chega-se ao ponto **P08**, seguindo com distância de **11,84** m e azimute plano de **184°16'00"** chega-se ao ponto **P09**, seguindo com distância de **25,43** m e azimute plano de **180°08'42"** chega-se ao ponto **P10**, seguindo com distância de **52,01** m e azimute plano de **182°29'43"** chega-se ao ponto **P11**, seguindo com distância de **22,31** m e azimute plano de **177°43'59"** chega-se ao ponto **P12**, confrontando com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **17,00** m e azimute plano de **289°24'55"** chega-se ao ponto **P13**, confrontando com **O LOTE Nº 70-D – PROPRIEDADE DE ROSMAR DALLASTRA**, seguindo com distância de **17,05** m e azimute plano de **353°45'42"** chega-se ao ponto **P14**, seguindo com distância de **52,06** m e azimute plano de **02°29'52"** chega-se ao ponto **P15**, seguindo com distância de **25,72** m e azimute plano de **00°08'42"** chega-se ao ponto **P16**, seguindo com distância de **10,89** m e azimute plano de **04°16'00"** chega-se ao ponto **P17**, seguindo com distância de **18,84** m e azimute plano de **355°10'11"** chega-se ao ponto **P18**, confrontando com **O LOTE Nº 70-C – PROPRIEDADE DE CELIVALDO CENI**, seguindo com distância de **27,02** m e azimute plano de **353°28'57"** chega-se ao ponto **P19**, seguindo com distância de **33,87** m e azimute plano de **357°57'14"** chega-se ao ponto **P20**, seguindo com distância de **47,47** m e azimute plano de **11°04'52"** chega-se ao ponto **P21**, seguindo com distância de **36,29** segue...

m e azimuth plano de 03°33'08" chega-se ao ponto P22, seguindo com distância de 14,71 m e azimuth plano de 07°57'53" chega-se ao ponto P23, confrontando com A RUA SANTOS DUMONT, seguindo com distância de 8,50 m e azimuth plano de 72°54'06" chega-se ao ponto P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 13 de novembro de 2019.



VILSO BACH – RESP. TÉCNICO
CFT – BR – nº 5387141396-8



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

DECRETO Nº 337/2020, DE 10 DE JULHO DE 2020

Dispõe sobre o desmembramento e unificação dos imóveis Parte do Lote n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 21.855 e de Parte do Lote Rural n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 12.699, ambos situados neste Município.

O PREFEITO DE CHOPINZINHO, ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

DECRETA:

Art. 1º - Autoriza, para efeito de Escritura Pública e lançamento de tributos, o desmembramento e unificação de parte dos imóveis denominados: **Parte do Lote n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 21.855 e de Parte do Lote Rural n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 12.699, ambos situados neste Município, de propriedade de ROSMAR DALLASTRA e de sua esposa CECÍLIA HERRERA DALLASTRA, JANDYRA MARIA DALASTRA, ROSMARI DALLASTRA COLUSSI e seu esposo JAIRO PROVENCIO COLUSSI, RUDIMAR JOSÉ DALLASTRA e de RENATO LUIZ DALLASTRA, conforme Protocolo Eletrônico n.º 2.496/2019, nesta Prefeitura e TRT DE OBRA/ SERVIÇO Nº BR20190349377.**

Art. 2º - Desmembra parte do imóvel denominado **Parte do Lote n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, situado neste Município, Matrícula n.º 21.855, com área de 91.000,00m² (noventa e um mil metros quadrados), passando a constituir Lote n.º 70-B, situado neste Município com área total de 88.405,65m² (oitenta e oito mil, quatrocentos e cinco metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), contendo área de Reserva Legal de 24.200,00m² (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:**

Partindo do ponto **P05**, de coordenadas UTM N= 7138413,7950 e E= 345902,7688, DATUM – SIRGAS 2000 situado no limite com **O LOTE Nº 70-2C**, seguindo com distância de **47,93** m e azimute plano de **116°45'26"** chega-se ao ponto **P89**, confrontando com **O LOTE Nº 08 – QUADRA Nº 01 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS**, seguindo com distância de **35,27** m e azimute plano de **116°45'29"** chega-se ao ponto **P90**, confrontando com **A RUA MANACÁ**, seguindo com distância de **14,00** m e azimute plano de **116°45'27"** chega-se ao ponto **P91**, confrontando com **OS LOTES Nº 01, Nº 02, Nº 03, Nº 04 e Nº 05 – QUADRA Nº 04 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS**, seguindo com distância de **85,00** m e azimute plano de **116°45'27"** chega-se ao ponto **P92**, confrontando com **A RUA PALMEIRA IMPERIAL**, seguindo com distância de **14,00** m e azimute plano de **116°45'27"** chega-se ao ponto **P93**, confrontando com **OS LOTE Nº 01, Nº 02, Nº 03, Nº 04, Nº 05, Nº 06, Nº 07, Nº 08, Nº 09, Nº 10, Nº 11 e Nº 12 – QUADRA Nº 05 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS**, seguindo com distância de **190,00** m e azimute plano de **116°45'24"** chega-



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

se ao ponto **P94**, confrontando com **A RUA PALMEIRA REAL**, seguindo com distância de **14,00** m e azimuth plano de **116°46'08"** chega-se ao ponto **P95**, confrontando com **O LOTE Nº 01 – QUADRA Nº 10 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS**, seguindo com distância de **19,90** m e azimuth plano de **116°44'56"** chega-se ao ponto **P96**, confrontando com **OS LOTES Nº 01, Nº 02, Nº 03, Nº 04, Nº 05, Nº 06, Nº 07, Nº 08 e Nº 09 – QUADRA Nº 04 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTO JARDINS**, seguindo com distância de **113,95** m e azimuth plano de **116°58'24"** chega-se ao ponto **P97**, confrontando com **A RUA VITÓRIO CENCI**, seguindo com distância de **14,00** m e azimuth plano de **116°58'20"** chega-se ao ponto **P98**, confrontando com **O LOTE Nº 01 – QUADRA Nº 03 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTO JARDINS**, seguindo com distância de **14,00** m e azimuth plano de **116°58'18"** chega-se ao ponto **P99**, confrontando com **O LOTE Nº 70-4**, seguindo com distância de **190,59** m e azimuth plano de **116°58'18"** chega-se ao ponto **P100**, confrontando com **OS LOTES Nº 04, Nº 05, Nº 06, Nº 07, Nº 08, Nº 09, Nº 10, Nº 11, Nº 12 e Nº 13 – QUADRA Nº 08 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DO LAGO**, seguindo com distância de **104,76** m e azimuth plano de **174°30'57"** chega-se ao ponto **P101**, seguindo com distância de **3,44** m e azimuth plano de **166°36'35"** chega-se ao ponto **P102**, confrontando com **PARTE DO LOTE Nº 70**, seguindo com distância de **278,09** m e azimuth plano de **292°54'21"** chega-se ao ponto **P103**, confrontando com **O LOTE Nº 70-A**, seguindo com distância de **112,01** m e azimuth plano de **323°23'49"** chega-se ao ponto **P104**, seguindo com distância de **130,89** m e azimuth plano de **307°55'24"** chega-se ao ponto **P105**, seguindo com distância de **140,47** m e azimuth plano de **199°27'18"** chega-se ao ponto **P106**, confrontando com **PARTE DO LOTE Nº 70**, seguindo com distância de **229,56** m e azimuth plano de **294°34'49"** chega-se ao ponto **P12**, confrontando com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **22,31** m e azimuth plano de **357°43'59"** chega-se ao ponto **P11**, seguindo com distância de **52,01** m e azimuth plano de **02°29'43"** chega-se ao ponto **P10**, seguindo com distância de **25,43** m e azimuth plano de **00°08'42"** chega-se ao ponto **P09**, seguindo com distância de **11,84** m e azimuth plano de **04°16'00"** chega-se ao ponto **P08**, seguindo com distância de **46,95** m e azimuth plano de **354°10'48"** chega-se ao ponto **P07**, seguindo com distância de **31,38** m e azimuth plano de **357°57'13"** chega-se ao ponto **P06**, seguindo com distância de **16,66** m e azimuth plano de **10°22'47"** chega-se ao ponto **P05**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

Art. 3º - Desmembra parte do imóvel denominado Parte do Lote Rural n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, situado neste Município, Matrícula n.º 12.699, com área de 28.450,00m² (vinte e oito mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados), passando a constituir Lote n.º 70-C, situado neste Município com área total de 16.281,10m² (dezesseis mil, duzentos e oitenta e um metros quadrados e dez decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do ponto **P23**, de coordenadas UTM N= 7138495,8716 e E= 345896,1257, DATUM SIRGAS 2000, situado no limite com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **14,71** m e azimuth plano de **187°57'53"** chega-se ao ponto **P22**,



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60

e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br

Telefone: (46) 3242-8600

Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel

85.560-000

CHOPINZINHO

PARANÁ

seguinto com distância de 36,29 m e azimuth plano de 183°33'08" chega-se ao ponto P21, seguindo com distância de 47,47 m e azimuth plano de 191°04'52" chega-se ao ponto P20, seguindo com distância de 33,87 m e azimuth plano de 177°57'14" chega-se ao ponto P19, seguindo com distância de 27,02 m e azimuth plano de 173°28'57" chega-se ao ponto P18, confrontando com O LOTE Nº 70-D – PROPRIEDADE DE ROSMAR DALLASTRA, seguindo com distância de 81,07 m e azimuth plano de 259°29'05" chega-se ao ponto P48, confrontando com A PROPRIEDADE DE LUIZ CARLOS VERDI – SEPARADOS PELO ARROIO DO MEIO A JUSANTE, seguindo com distância de 5,49 m e azimuth plano de 347°25'34" chega-se ao ponto P49, confrontando com A PROPRIEDADE DE LUIZ CARLOS VERDI, seguindo com distância de 24,91 m e azimuth plano de 80°15'37" chega-se ao ponto P50, seguindo com distância de 10,91 m e azimuth plano de 60°05'48" chega-se ao ponto P51, seguindo com distância de 14,17 m e azimuth plano de 09°01'40" chega-se ao ponto P52, seguindo com distância de 11,95 m e azimuth plano de 304°59'03" chega-se ao ponto P53, seguindo com distância de 13,33 m e azimuth plano de 262°15'46" chega-se ao ponto P54, seguindo com distância de 14,38 m e azimuth plano de 256°24'36" chega-se ao ponto P55, seguindo com distância de 19,27 m e azimuth plano de 210°45'08" chega-se ao ponto P56, confrontando com A PROPRIEDADE DE LUIZ CARLOS VERDI – SEPARADOS PELO ARROIO DO MEIO A JUSANTE, seguindo com distância de 9,43 m e azimuth plano de 255°41'49" chega-se ao ponto P57, seguindo com distância de 14,23 m e azimuth plano de 309°58'09" chega-se ao ponto P58, seguindo com distância de 12,65 m e azimuth plano de 355°13'08" chega-se ao ponto P59, seguindo com distância de 7,27 m e azimuth plano de 280°07'10" chega-se ao ponto P60, seguindo com distância de 5,52 m e azimuth plano de 236°30'01" chega-se ao ponto P61, seguindo com distância de 8,78 m e azimuth plano de 190°56'46" chega-se ao ponto P62, seguindo com distância de 5,09 m e azimuth plano de 232°04'41" chega-se ao ponto P63, seguindo com distância de 2,48 m e azimuth plano de 322°10'42" chega-se ao ponto P64, seguindo com distância de 26,47 m e azimuth plano de 354°32'11" chega-se ao ponto P65, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 339°46'39" chega-se ao ponto P66, seguindo com distância de 14,17 m e azimuth plano de 95°47'37" chega-se ao ponto P67, seguindo com distância de 6,98 m e azimuth plano de 88°37'17" chega-se ao ponto P68, seguindo com distância de 12,22 m e azimuth plano de 22°30'07" chega-se ao ponto P69, seguindo com distância de 7,99 m e azimuth plano de 345°19'36" chega-se ao ponto P70, seguindo com distância de 6,88 m e azimuth plano de 294°53'36" chega-se ao ponto P71, seguindo com distância de 14,34 m e azimuth plano de 269°33'46" chega-se ao ponto P72, seguindo com distância de 20,94 m e azimuth plano de 251°27'45" chega-se ao ponto P73, seguindo com distância de 7,21 m e azimuth plano de 320°56'59" chega-se ao ponto P74, seguindo com distância de 9,45 m e azimuth plano de 76°12'03" chega-se ao ponto P75, seguindo com distância de 5,39 m e azimuth plano de 63°32'11" chega-se ao ponto P76, seguindo com distância de 7,46 m e azimuth plano de 78°12'51" chega-se ao ponto P77, seguindo com distância de 9,51 m e azimuth plano de 35°51'04" chega-se ao ponto P78, seguindo com distância de 12,89 m e azimuth plano de 09°35'06" chega-se ao ponto P79, seguindo com distância de 14,54 m e azimuth plano de 343°05'25" chega-se ao ponto P80, seguindo com distância de 7,07



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

m e azimuth plano de 61°28'45" chega-se ao ponto P81, seguindo com distância de 25,47 m e azimuth plano de 130°28'37" chega-se ao ponto P82, seguindo com distância de 7,49 m e azimuth plano de 79°02'32" chega-se ao ponto P83, seguindo com distância de 15,34 m e azimuth plano de 35°06'47" chega-se ao ponto P84, seguindo com distância de 12,72 m e azimuth plano de 17°53'14" chega-se ao ponto P85, seguindo com distância de 11,93 m e azimuth plano de 34°59'31" chega-se ao ponto P86, seguindo com distância de 14,84 m e azimuth plano de 54°44'04" chega-se ao ponto P87, seguindo com distância de 9,17 m e azimuth plano de 87°08'25" chega-se ao ponto P88, confrontando com A PROPRIEDADE DE MARCOS PASCOLAT, seguindo com distância de 73,29 m e azimuth plano de 72°54'05" chega-se ao ponto P23, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

Art. 4º - Desmembra parte do imóvel denominado Parte do Lote Rural n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, situado neste Município, Matrícula n.º 12.699, com área de 28.450,00m² (vinte e oito mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados), passando a constituir Lote n.º 70-D, situado neste Município com área total de 10.601,15m² (dez mil, seiscentos um metros quadrados e quinze decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do ponto P18, de coordenadas UTM N= 7138337,8198 e E= 345886,9930, DATUM SIRGAS 2000, situado no limite com A RUA SANTOS DUMONT, seguindo com distância de 18,84 m e azimuth plano de 175°10'11" chega-se ao ponto P17, seguindo com distância de 10,89 m e azimuth plano de 184°16'00" chega-se ao ponto P16, seguindo com distância de 25,72 m e azimuth plano de 180°08'42" chega-se ao ponto P15, seguindo com distância de 52,06 m e azimuth plano de 182°29'52" chega-se ao ponto P14, seguindo com distância de 17,05 m e azimuth plano de 173°45'42" chega-se ao ponto P13, confrontando com PARTE DO LOTE Nº 70, seguindo com distância de 83,04 m e azimuth plano de 262°42'01" chega-se ao ponto P24, confrontando com A PROPRIEDADE DE LUIZ CARLOS VERDI – SEPARADOS PELO ARROIO DO MEIO A JUSANTE, seguindo com distância de 6,21 m e azimuth plano de 312°37'19" chega-se ao ponto P25, seguindo com distância de 16,17 m e azimuth plano de 300°35'25" chega-se ao ponto P26, seguindo com distância de 30,38 m e azimuth plano de 282°49'19" chega-se ao ponto P27, seguindo com distância de 21,38 m e azimuth plano de 355°07'57" chega-se ao ponto P28, seguindo com distância de 21,30 m e azimuth plano de 70°46'16" chega-se ao ponto P29, seguindo com distância de 34,79 m e azimuth plano de 105°02'20" chega-se ao ponto P30, seguindo com distância de 10,16 m e azimuth plano de 67°39'19" chega-se ao ponto P31, seguindo com distância de 13,64 m e azimuth plano de 14°00'48" chega-se ao ponto P32, seguindo com distância de 7,11 m e azimuth plano de 348°28'44" chega-se ao ponto P33, seguindo com distância de 10,33 m e azimuth plano de 320°01'30" chega-se ao ponto P34, seguindo com distância de 21,64 m e azimuth plano de 315°17'10" chega-se ao ponto P35, seguindo com distância de 16,82 m e azimuth plano de 307°45'39" chega-se ao ponto P36, seguindo com distância de 15,10 m e azimuth plano de 62°37'56" chega-se ao ponto P37, seguindo com distância de 16,44



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60

e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br

Telefone: (46) 3242-8600

Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel

85.560-000

CHOPINZINHO

PARANÁ

m e azimuth plano de **123°15'46"** chega-se ao ponto **P38**, confrontando com **A PROPRIEDADE DE LUIZ CARLOS VERDI**, seguindo com distância de **9,55** m e azimuth plano de **138°40'49"** chega-se ao ponto **P39**, seguindo com distância de **16,77** m e azimuth plano de **157°31'51"** chega-se ao ponto **P40**, seguindo com distância de **7,39** m e azimuth plano de **117°52'35"** chega-se ao ponto **P41**, seguindo com distância de **9,87** m e azimuth plano de **45°38'35"** chega-se ao ponto **P42**, seguindo com distância de **7,21** m e azimuth plano de **19°54'10"** chega-se ao ponto **P43**, seguindo com distância de **7,65** m e azimuth plano de **335°17'07"** chega-se ao ponto **P44**, seguindo com distância de **17,95** m e azimuth plano de **309°57'05"** chega-se ao ponto **P45**, confrontando com **A PROPRIEDADE DE LUIZ CARLOS VERDI – SEPARADOS PELO ARROIO DO MEIO A JUSANTE**, seguindo com distância de **8,08** m e azimuth plano de **307°20'06"** chega-se ao ponto **P46**, seguindo com distância de **12,73** m e azimuth plano de **324°38'25"** chega-se ao ponto **P47**, seguindo com distância de **5,44** m e azimuth plano de **330°01'19"** chega-se ao ponto **P48**, confrontando com **O LOTE Nº 70-C – PROPRIEDADE DE CELIVALDO CENI**, seguindo com distância de **81,07** m e azimuth plano de **79°29'05"** chega-se ao ponto **P18**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

Art. 5º - Unifica parte dos imóveis denominados Parte do Lote n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 21.855, com área de 2.594,35m² (dois mil, quinhentos e noventa e quatro metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e de Parte do Lote Rural n.º 70, da Gleba n.º 02, da Colônia Passo do Sol, Matrícula n.º 12.699, com área de 1.567,75m² (um mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), ambos situados neste Município, passando a constituir a Rua Santos Dumont, situado no quadro urbano deste Município, com área total de 4.162,10m² (quatro mil, cento e sessenta e dois metros quadrados e dez decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do ponto **P01**, de coordenadas UTM N= 7138498,3707 e E= 345904,2500 DATUM SIRGAS 2000, situado no limite com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **17,73** m e azimuth plano de **185°26'40"** chega-se ao ponto **P02**, seguindo com distância de **37,23** m e azimuth plano de **183°38'37"** chega-se ao ponto **P03**, seguindo com distância de **26,35** m e azimuth plano de **191°31'50"** chega-se ao ponto **P04**, seguindo com distância de **5,48** m e azimuth plano de **116°45'32"** chega-se ao ponto **P04-A**, confrontando com **O LOTE Nº 70-2C**, seguindo com distância de **3,29** m e azimuth plano de **116°45'29"** chega-se ao ponto **P05**, confrontando com **O LOTE Nº 70-B – PROPRIEDADE DE ROSMAR DALLASTRA**, seguindo com distância de **16,66** m e azimuth plano de **190°22'47"** chega-se ao ponto **P06**, seguindo com distância de **31,38** m e azimuth plano de **177°57'13"** chega-se ao ponto **P07**, seguindo com distância de **46,95** m e azimuth plano de **174°10'48"** chega-se ao ponto **P08**, seguindo com distância de **11,84** m e azimuth plano de **184°16'00"** chega-se ao ponto **P09**, seguindo com distância de **25,43** m e azimuth plano de **180°08'42"** chega-se ao ponto **P10**, seguindo com distância de **52,01** m e azimuth plano de **182°29'43"** chega-se ao ponto **P11**, seguindo com distância de **22,31** m e azimuth plano de **177°43'59"**



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

chega-se ao ponto **P12**, confrontando com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **17,00** m e azimuth plano de **289°24'55"** chega-se ao ponto **P13**, confrontando com **O LOTE Nº 70-D – PROPRIEDADE DE ROSMAR DALLASTRA**, seguindo com distância de **17,05** m e azimuth plano de **353°45'42"** chega-se ao ponto **P14**, seguindo com distância de **52,06** m e azimuth plano de **02°29'52"** chega-se ao ponto **P15**, seguindo com distância de **25,72** m e azimuth plano de **00°08'42"** chega-se ao ponto **P16**, seguindo com distância de **10,89** m e azimuth plano de **04°16'00"** chega-se ao ponto **P17**, seguindo com distância de **18,84** m e azimuth plano de **355°10'11"** chega-se ao ponto **P18**, confrontando com **O LOTE Nº 70-C – PROPRIEDADE DE CELIVALDO CENI**, seguindo com distância de **27,02** m e azimuth plano de **353°28'57"** chega-se ao ponto **P19**, seguindo com distância de **33,87** m e azimuth plano de **357°57'14"** chega-se ao ponto **P20**, seguindo com distância de **47,47** m e azimuth plano de **11°04'52"** chega-se ao ponto **P21**, seguindo com distância de **36,29** m e azimuth plano de **03°33'08"** chega-se ao ponto **P22**, seguindo com distância de **14,71** m e azimuth plano de **07°57'53"** chega-se ao ponto **P23**, confrontando com **A RUA SANTOS DUMONT**, seguindo com distância de **8,50** m e azimuth plano de **72°54'06"** chega-se ao ponto **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

Art. 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO, PR, DE 10 DE JULHO DE 2020.

Álvaro Dênis Ceni Scolaro
Prefeito

Publicado no Diário Oficial dos Municípios do
Sudoeste do Paraná - **DIOEMS**
EDIÇÃO Nº 2150 de 13/07/2020



Legenda:

- Benfeitorias
- Área de preservação permanente do Lote nº 70-C com 6.178,20 m²
- Área de preservação permanente do Lote nº 70-D com 5.411,00 m²
- Área de Reserva Legal Averbada do Lote nº 70-B com 24.200,00 m²

BACH
Topografia

Serviços de Topografia, Geodésia e Projetos Técnicos

Georreferenciamento, Saneamento, Loteamentos, Bases Cartográficas, Projetos Hidráulicos, Rodovias

Rua Rui Barbosa, nº 4150 - Chopinzinho - Paraná

E-mail: bachtopografia@yahoo.com.br

Fone/Fax: (46) 3242-1439

IMÓVEL: COLÔNIA PASSO DO SOL		LOTE: RUA SANTOS DUMONT e LOTES Nº 70-B, Nº 70-C e Nº 70-D		GLERA: Nº 02
ESCALA: 1:3.000	MUNICÍPIO: CHOPINZINHO	COMARCA: CHOPINZINHO	ESTADO: PARANÁ	
DATA: 13/11/2019	DATUM: SIRGAS 2000	RESP. TÉCNICO:		
PROJETO: Vilso Bach	ÁREA: 119.450,00 m²	<p>VILSO BACH - RESP. TÉCNICO CFT - Nº 5387141396-8</p>		
DESENHO: Ronie Augustin	ST FUTURA / PRETENDIDA			