



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

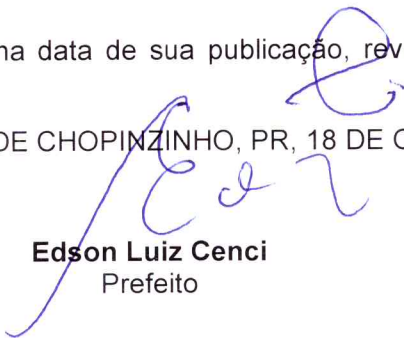
PROJETO DE LEI Nº 055/2022, DE 18 DE OUTUBRO DE 2022

Revoga a Lei nº 2.950/2012, de 17 de maio de 2012, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação, o Lote 05, da Quadra 17, do Loteamento Menino Deus.

Art. 1º. Fica revoga a Lei Municipal nº 2.950/2012, de 17 de maio de 2012, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação, o Lote 05, da Quadra 17, do Loteamento Menino Deus.

Art. 2º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO, PR, 18 DE OUTUBRO DE 2022.


Edson Luiz Cenci
Prefeito

Apreciações:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Mensagem nº 055/2022

Chopinzinho, 18 de outubro de 2022.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação de Vossa Excelência e demais Vereadores, o Projeto de Lei nº 055/2022, que revoga a Lei nº 2.950/2012, de 17 de maio de 2012, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação, o Lote 05, da Quadra 17, do Loteamento Menino Deus.

A Divisão de Patrimônio ao realizar levantamento de imóveis do patrimônio Municipal, identificou um Imóvel no Loteamento Menino Deus, sendo o Lote n.º 05 da Quadra n.º 17, matrícula n.º 17.914, a qual está em nome de IVO ROMANO MOZZATTO, da cidade de Pato Branco.

O lote acima citado foi recebido em doação por meio da Lei nº 2.950/2012, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação, o Lote 05, da Quadra 17, do Loteamento Menino Deus. No entanto não foi regularizado (transferido) para o Município e também não foi cobrado IPTU.

A servidora responsável pela Divisão de Patrimônio entrou em contato com o Sr. Ivo Romano Mozzatto, em novembro de 2021 via WhatsApp, o qual informou não ter lembrança referente a doação do imóvel ao Município. Em agosto/2022 entrou em contato novamente como Sr. Ivo, o qual falou que viria resolver, mas não compareceu até o momento.

A Divisão de Planejamento realizou buscas nos arquivos do Município e da Câmara Municipal, porém não localizou termo de doação.

Considerando manifestação da Divisão de Planejamento e Projetos relatou que conforme o relatório anexo ao Memorando o imóvel encontra-se ocupado e, por se tratar de um imóvel isolado não tem uso para o Município, tendo em vista que neste bairro, possuímos uma Academia ao Ar Livre, uma Quadra Sintética e um pequeno Centro Comunitário.

Manifestou ainda a Divisão de Planejamento e Projetos que imóvel deste tamanho e isolado dificilmente poderá ser aproveitado pelo Município para implantação de algum equipamento público.

A Procuradoria Geral do Município manifestou pela revogação da referida lei, bem como pelo lançamento dos impostos devidos, de acordo com o Código Tributário Municipal.



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

A Divisão de Tributação informou que foi efetuado o lançamento do IPTU dos exercícios de 2018 a 2022 (últimos cinco anos), conforme Código Tributário Municipal.

Contando com a costumeira eficiência de Vossas Excelências no trato dos assuntos de interesse público, aguardo serenamente pela aprovação do projeto, na forma apresentada, renovando protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,


Edson Luiz Cenci
Prefeito

LIVRO 2**REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

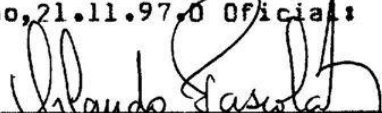
REGISTRO DE IMÓVEIS
CHOPINZINHO - PR**MATRÍCULA Nº** 17.914

RUBRICA



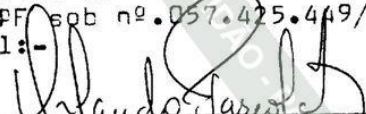
DATA: 21.11.97

IMÓVEL: Lote nº 05, da quadra nº 17, do Loteamento denominado "ME NINO DEUS", situado no quadro urbano desta cidade e comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de 671,09 m² (seiscentos e setenta e um metros e nove decímetros quadrados), com as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE, com o Lote rural / nº 61-A, com 40,71 metros; ao SUL, com os lotes nº 2, nº 3 e nº 4, com 40,50 metros; ao LESTE, com a Rua Bahia, com 14,52 metros; ao OESTE, com o Lote nº 01, com 18,62 metros. Adquirido em uma área / maior de Angelo Foppa e sua mulher Aurora Tavares de Oliveira Foppa, conforme escritura pública de compra e venda registrada no cartório sob nº 1-17.454, do livro nº 2, em data de 16.06.97, na matrícula nº 17.454, de onde foi destacada esta área.***:***:***: PROPRIETÁRIA: IVO ROMANO MOZZATTO & CIA LTDA. Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.253.808/0001-43, estabelecida à Rua Caramuru, nº 188, na cidade de Pato Branco, PR, com contrato social arquivado junto a JUCEPAR sob nº 412.033.53971 em data de 03.06.96, - Dou fe. Chopinzinho, 21.11.97. O Oficial:



DATA: 17.12.97.-

R.1-17914-Protoc.nº.53169:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada às fls.115/116 do li vro nº.86, em data de 16.12.97, nas notas de Pedro E.Paracena, tabelião da cidade de Pato Branco-Pr, Ivo Romano Mozzatto & Cia Ltda, já qualificada, neste ato representada por seu sócio gerente Ivo Romano Mozzatto, vendeu toda a área supra, sem benfeitorias, pelo preço de R\$.3.130,89, e como Interveniante Credora, Consórcio Nacional Cidadela S/C Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Curitiba-Pr, sita à Rua Nilo Cairo, nº.42, inscrita no CGC/MF sob nº.82.282.401/0001-46, neste ato representada por seu procurador, Luiz Oscar Cardoso, qualificado na escritura.-Foi apresentada e fica arquivada em cartório a guia de recolhimento do ITBI da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.97.-----
ADQUIRENTE:-IVO ROMANO MOZZATTO, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão de bens, em data de 18.02.67, com Raimundina Polesello Mozzatto, do comércio, residentes e domiciliados à rua Itapua nº. 388, na cidade de Pato Branco-Pr, portador da C.I. RG nº.642.886.SSP/PR, ela com RG nº.6.893.976-3, inscritos no CPF sob nº.057.425.449/87.- Dou fé.- Chopinzinho, 17.12.97.- O Oficial:-



cota:-1.260,00 VRC =R\$.97,01.-

DATA: 17.12.97.-

R.2-17914-Protoc.nº.53169:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada às fls.115/116 do li vro nº.86, em data de 16.12.97, nas notas de Pedro E.Paracena, tabelião da cidade de Pato Branco-Pr, Ivo Romano Mozzatto e sua mulher Raimundina Polesello Mozzatto, ambos já qualificados, dão o imóvel retro em primeira, única e especial hipoteca a favor da Interveniante credora Consórcio Nacional Cidadela S/C Ltda, já qualificada e representada, em garantia da importância de R\$.25.144,43, importância essa necessária para pagamento do preço recebido pela outorgante vendedora, no crédito a que faz juz o outorgado comprador, na qualidade de consorciado do grupo 001, quota 046, administrado pela credora, tendo sido contemplado por lance na Assembléia realizada em data de 22.10.97.Obrigam-se as partes pelas demais condições

SEGUE NO VERSOMATRÍCULA Nº
17.914

CONTINUAÇÃO

constantes na referida escritura. Fica eleito o foro da comarca onde o grupo de consórcio foi constituído, ou seja, Curitiba-Pr.-Dou fé. Chopinzinho, 17.12.97.- O Oficial:-

cota:-630,00 VRC=R\$.48,50.-

DATA:-21.06.2002.-

Av.3-17.914-Prot.60.381:-Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento - Particular de Quitação nº227/01 datado de 12.12.2001, assinado por Gunther Alga- yer, pela Credora Consórcio Nacional Cidadela S/C Ltda., à qual declara ter rece- bido integralmente o valor do Crédito Original de R\$25.144,43, constante da Escr- tura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, constante do R.2-17 914 desta matrícula, liberando assim este imóvel daquele ônus.-Dou fé.-Chopinzi- nho, 21.06.2002.-O Oficial Designado.-

cota:1.078,00VRC=R\$.113,19.-

SEGUE