



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Ofício nº 1.209/2022

Chopinzinho, PR, 14 de outubro de 2022.

Senhor Presidente:

Encaminha a Vossa Excelência para apreciação desta nobre Câmara de Vereadores, o seguinte **Projetos de Lei n.º 051/2022**, que autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de parte da Chácara n.º 160-D da Subdivisão Particular de Parte da Chácara n.º 160, situada no Quando Urbano, deste Município de Chopinzinho, matrícula n.º 28.790, com área de 48,89m<sup>2</sup> para constituir a abertura da Travessa Pedreira que dará acesso ao Lote n.º 05, da Quadra n.º 02, do Núcleo Curtume, para regularização, e dá outras providências.

Solicita-se ainda, que seja apreciado em regime de urgência, tendo em vista a importância no processo, visto que o prosseguimento do processo de regularização fundiária dependerá da recepção deste imóvel para abertura da Travessa Atenciosamente,

  
**Edson Luiz Cenci**  
Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
**Enio Valdir Ceni**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telephone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Mensagem nº 051/2022

Chopinzinho/PR, de 14 de outubro de 2022.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação de Vossa Excelência e demais Vereadores, o Projeto de Lei nº 051/2022, que autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de parte da Chácara n.º 160-D da Subdivisão Particular de Parte da Chácara n.º 160, situada no Quando Urbano, deste Município de Chopinzinho, matrícula n.º 28.790, com área de 48,89m<sup>2</sup> para constituir a abertura da Travessa Pedreira que dará acesso ao Lote n.º 05, da Quadra n.º 02, do Núcleo Curtume, para regularização, e dá outras providências.

Considerando que a Divisão de Planejamento e Projetos está realizando programa de Regularização Fundiária o qual inclui o Núcleo Curtume, sendo necessário o recebimento de parte da Chácara 160-D da Subdivisão Particular de Parte da Chácara n.º 160, situada no Quando Urbano, deste Município, matrícula n.º 28.790, com área de 48,89m<sup>2</sup> para constituir a abertura da Travessa Pedreira que dará acesso ao Lote n.º 05, da Quadra n.º 02, do Núcleo Curtume, constituindo o processo final de regularização Fundiária.

O presente projeto de lei autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, em doação área total de **48,89m<sup>2</sup>** (quarenta e oito metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados), sendo de propriedade de MARCOS ANTÔNIO DE GASPERIN e sua esposa DERLINÉIA FURTADO DE GASPERIN, denominada como **Chácara n.º 160-D da Subdivisão Particular de parte da Chácara n.º 160, situada no Quadro Urbano, deste Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Matrícula n.º 28.790**. Encaminha-se cópia do mapa, memorial descrito da área, copia da matricula do imóvel e termo de doação devidamente assinado pelos proprietários.

Destaca-se a importância no processo, visto que o prosseguimento do processo de regularização fundiária dependerá da recepção deste imóvel para abertura da Travessia, com isso solicita-se tramitação em **Regime de Urgência**.

Assim, encaminha-se o presente Projeto de Lei, solicitando que seja o mesmo aprovado pelos nobres vereadores.

Atenciosamente,

**Edson Luiz Cenci**  
Prefeito





# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

## PROJETO DE LEI Nº 051/2022, DE 14 DE OUTUBRO DE 2022

**Autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de parte da Chácara n.º 160-D da Subdivisão Particular de Parte da Chácara n.º 160, situada no Quando Urbano, deste Município de Chopinzinho, matrícula n.º 28.790, com área de 48,89m<sup>2</sup> para constituir a abertura da Travessa Pedreira que dará acesso ao Lote n.º 05, da Quadra n.º 02, do Núcleo Curtume, para regularização, e dá outras providências.**

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a receber, em doação área total de **48,89m<sup>2</sup>** (quarenta e oito metros quadrados e oitenta e nove décimos quadrados), sendo de propriedade de MARCOS ANTÔNIO DE GASPERIN e sua esposa DERLINÉIA FURTADO DE GASPERIN, denominada como **Chácara n.º 160-D da Subdivisão Particular de parte da Chácara n.º 160, situada no Quadro Urbano, deste Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Matrícula n.º 28.790**, para constituir a abertura da Travessa Pedreira que dará acesso ao Lote n.º 05, da Quadra n.º 02, do Núcleo Curtume, com os seguintes limites e confrontações:

NORTE: Chácara nº 160-D (Matrícula 28.790);

LESTE: Travessa Pedreira (Matrícula 16.772);

SUL: Chácara 160-D (Matrícula 28.790);

OESTE: Rua Diogo Antonio Feijó.

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco P01, coordenadas UTM Fuso 22J - N: 7140146.2878, E: 346760.0471, deste, por linha seca, confronta-se com a Chácara 160-D (Matrícula 28.790), com azimute 111º43'30" e distância de 18,23 metros até o marco P02 (UTM N: 7140139.5399, E: 346776.9822); deste, por linha seca, confronta-se com a Travessa Pedreira (Matrícula 16.772), com azimute 221º42'29" e distância de 3,19 metros até o marco P03 (UTM N: 7140137.1568 E: 346774.8583); deste, por linha seca, confronta-se com a Chácara 160-D (Matrícula 28.790), com azimute 291º43'30" e distância de 14,48 metros até o marco P04 (UTM N: 7140141.0029, E: 346765.2058); deste, por linha seca, confronta-se com a Rua Diogo Antonio Feijó, com azimute 340º22'36" e distância de 4,00 metros até o marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

Art. 2º A área objeto da doação passa a fazer parte da Travessa Pedreira, situada no quadro urbano deste Município.



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária municipal vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO, PR, 14 DE OUTUBRO DE 2022.

  
**Edson Luiz Cenci**  
Prefeito

Apreciação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



## **Memorando 5.407/2022**

---

**De:** Jovani M. - SMA-PP

**Para:** SMF-P - Patrimônio

**Data:** 30/09/2022 às 16:07:28

**Setores envolvidos:**

SMA-PP, SMF-P

### **Recebimento área para implantação de Travessa Urbana**

A Divisão de Planejamento e Projetos está realizando programa de Regularização Fundiária.

Para tanto, no Nucleo Curtume, se faz necessário o recebimento de parte da chácara 160 com 48,89m<sup>2</sup>, para abertura de uma Travessa que dará acesso lote 05 da Quadra 02 do processo final de regularização Fundiária.

Encaminho, mapa, memorial descrito da área, copia da matricula do imóvel e termo de doação devidamente assinado pelos proprietários, para os devidos encaminhamentos para projeto de lei autorizando o recebimento da referida área.

Destacamos a importância no processo, visto que o prosseguimento do processo de regularização fundiária dependerá da recepção deste imóvel para abertura da Travessia.

—  
**Jovani Martins**

*Chefe da Divisão de Planejamento e Projetos*

*Fone 46 3242 8624*

**Anexos:**

Matricula\_28790\_cod94913.pdf

MEMORIAL\_TRAVESSA\_PEDREIRA\_MAT\_28790.pdf

PLANTA\_TRAVESSA\_PEDREIRA\_MAT\_28790.pdf

TERMO\_DE\_DOACAO\_MARCOS\_DE\_GASPERIN.pdf

URBANISTICO\_FINAL\_CURTUME.pdf



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5EAC-99E2-10B0-1879

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOVANI MARTINS (CPF 675.XXX.XXX-34) em 30/09/2022 16:07:38 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/5EAC-99E2-10B0-1879>



## TERMO DE DOAÇÃO

MARCOS ANTÔNIO DE GASPERIN, portador do CPF 679.556.739-72 e DERLINÉIA FURTADO DE GASPERIN, portadora do CPF 022.538.469-88, casados entre si, proprietários da Chácara nº 160-D, Subdivisão Particular de Parte da Chácara nº 160, situada no quadro urbano do Município de Chopinzinho, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Chopinzinho, sob nº 28.790, doa Área: 48,89 m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros quadrados e oitenta e nove centímetros quadrados) ao Município de Chopinzinho, para criação da Travessa Pedreira no Bairro São Cristóvão.

Chopinzinho, 26 de setembro de 2022.

MARCOS  
ANTONIO DE  
GASPERIN:679556  
73972

Assinado de forma digital  
por MARCOS ANTONIO DE  
GASPERIN:67955673972  
Dados: 2022.09.29 16:31:48  
-04'00'

MARCOS ANTÔNIO DE GASPERIN

DERLINEIA FURTADO DE  
GASPERIN:02253846988

Assinado de forma digital por  
DERLINEIA FURTADO DE  
GASPERIN:02253846988  
Dados: 2022.09.30 09:03:08  
-04'00'

DERLINÉIA FURTADO DE GASPERIN

## MEMORIAL DESCRITIVO – SITUAÇÃO ATUAL

**IMÓVEL:** TRAVESSA PEDREIRA

**ÁREA:** 48,89m²

**MATRÍCULA:** 28.790

**PROPRIETÁRIO:** MARCOS ANTONIO DE GASPERIN

**CPF:** 679.556.739-72

**MUNICÍPIO:** CHOPINZINHO

**ESTADO:** PARANÁ

**REGISTRO / COMARCA:** OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHOPINZINHO

**OFICIAL:** FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA

**CNS:** 15.864-2

## CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Chácara nº 160-D (Matrícula 28.790);

**LESTE:** Travessa Pedreira (Matrícula 16.772);

**SUL:** Chácara 160-D (Matrícula 28.790);

**OESTE:** Rua Diogo Antonio Feijó.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **P01**, coordenadas UTM Fuso 22J - N: 7140146.2878, E: 346760.0471, deste, por linha seca, confronta-se com a Chácara 160-D (Matrícula 28.790), com azimute **111°43'30"** e distância de **18,23 metros** até o marco **P02** (UTM N: 7140139.5399, E: 346776.9822); deste, por linha seca, confronta-se com a Travessa Pedreira (Matrícula 16.772), com azimute **221°42'29"** e distância de **3,19 metros** até o marco **P03** (UTM N: 7140137.1568 E: 346774.8583); deste, por linha seca, confronta-se com a Chácara 160-D (Matrícula 28.790), com azimute **291°43'30"** e distância de **14,48 metros** até o marco **P04** (UTM N: 7140141.0029, E: 346765.2058); deste, por linha seca, confronta-se com a Rua Diogo Antonio Feijó, com azimute **340°22'36"** e distância de **4,00 metros** até o marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas, áreas e distâncias aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como DATUM o SIRGAS 2000.

Chopinzinho, 27 de setembro de 2022.

KENNITHY

KURPEL:05682526

910

Assinado de forma digital por

KENNITHY

KURPEL:05682526910

Dados: 2022.09.30 15:30:03

-03'00'

KENNITHY KURPEL  
Engenheiro Ambiental  
CREA PR – 115.052/D



# REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

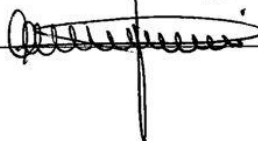
MATRÍCULA Nº 28.790

FICHA

RUBRICA

DATA:-06/11/2017.

**IMÓVEL:-** Chácara nº 160-D da Subdivisão Particular de Parte da Chácara nº 160, situada no Quadro Urbano, desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **4.749,00 m2** (quatro mil, setecentos e quarenta e nove metros quadrados), com benfeitorias, com frente para a Rua Diogo Antônio Feijó, com os seguintes limites e confrontações: NORDESTE:- Confrontando com a Chácara nº 160-C, Chácara nº 160-A e Chácara nº 160-B. SUDESTE:- Confrontando com Parte da Chácara nº 160. SUDOESTE:- Confrontando com o Lote nº 01 da Quadra nº 43 e a Rua Diogo Antônio Feijó. NOROESTE:- Confrontando com O Rio Pedrosa. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:-** Partindo do ponto P04, de coordenadas UTM N=7140293,3030 e E=346849,8847, situado no limite com a Chácara nº 160-C, seguindo com a distância de 22,34 metros e azimuth plano de 136°24'02", chega-se ao ponto P03, confrontando com a Chácara nº 160-A, seguindo com a distância de 7,01 metros e azimuth plano de 226°24'03", chega-se ao ponto P09, seguindo com a distância de 15,70 metros e azimuth plano de 137°05'47", chega-se ao ponto P08, confrontando com a Chácara nº 160-B, seguindo com a distância de 18,82 metros e azimuth plano de 137°05'47", chega-se ao ponto P11, confrontando com Parte da Chácara nº 160, seguindo com a distância de 13,71 metros e azimuth plano de 221°42'29", chega-se ao ponto P12, seguindo com a distância de 74,82 metros e azimuth plano de 221°42'29", chega-se ao ponto P13, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra nº 43, seguindo com a distância de 14,64 metros e azimuth plano de 291°23'36", chega-se ao ponto P14, confrontando com a Rua Diogo Antônio Feijó, seguindo com a distância de 38,38 metros e azimuth plano de 333°05'44", chega-se ao ponto P15, confrontando com o Rio Pedrosa, seguindo com a distância de 79,41 metros e azimuth plano de 38°31'19" chega-se ao ponto P16, confrontando com o Rio Pedrosa, seguindo com a distância de 12,68 metros e azimuth plano de 31°41'25", chega-se ao ponto P04, ponto inicial da descrição deste perímetro. As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e assinados pelo Responsável Técnico Vilso Bach, CREA/SC nº 2.221/TD. Foi apresentada ART nº 20164107160 do CREA/PR. O presente desmembramento foi autorizado pela Prefeitura Municipal de Chopinzinho, conforme Decreto nº 481/2016, datado de 25.11.2016. Matrícula Anterior nº 27.707 deste Cartório. **Proprietários:-** **MARCOS ANTÔNIO DE GASPERIN**, engenheiro eletricista, portador da CI RG nº 4.384.477-7 PR, inscrito no CPF sob nº 679.556.739-72, casado com **DERLINÉIA FURTADO DE GASPERIN**, pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, administradora, portadora da CI RG nº 12.772.089-4 PR, inscrita no CPF sob nº 022.538.469-88, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 3.936, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho. Dou fé. Chopinzinho, 06/11/2017. Lori Luiz Verdi, Escrevente.-



MATRÍCULA Nº 28.790

E:346760.0471  
N:7140146.2878

RUA DIOGO ANTONIO FEIJÓ

E:346761.4005  
N:7140142.5192

P01

P04

PROJEÇÃO PASSEIO PÚBLICO

TRAVESSA PEDREIRA  
ÁREA: 48,89 m<sup>2</sup>  
MATRÍCULA 28.790

E:346776.9822  
N:7140139.5399

P02

E:346788.4147  
N:7140134.9847

TRAVESSA PEDREIRA  
ÁREA: 37,71 m<sup>2</sup>

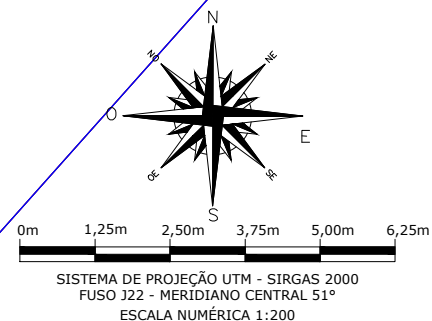
P03

E:346774.8583  
N:7140137.1568

PARTE DO LOTE nº 01, QUADRA 43  
MATRÍCULA 20.002  
PROPRIETÁRIO MILENE PERIN CORREIA  
CPF: 006.031.241-60

E:346786.8051  
N:7140132.4021

CHÁCARA Nº 160-D, SUBDIVISÃO PARTICULAR DE  
PARTE DA CHÁCARA Nº 160  
MATRÍCULA 28.790  
PROPRIETÁRIOS: MARCOS ANTÔNIO DE GASPERIN  
CPF: 679.556.739-72  
DERLINÉIA FURTADO DE GASPERIN  
CPF: 022.538.469-88



Lote 05  
Área: 741,10m<sup>2</sup>  
MARCOS ANTÔNIO DE GASPERIN

LEGENDA

- DELIMITAÇÃO DO IMÓVEL
- LOTES PARA REGULARIZAÇÃO
- CONFRONTAÇÕES

COMPLEMENTAÇÃO

RUMO	AZIMUTE	DISTÂNCIA
P01 > P02	111°43'30"	18,23m
P02 > P03	221°42'29"	3,19m
P03 > P04	291°43'30"	14,48m
P04 > P01	340°22'36"	4,00m



PROJETO:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - CHOPINZINHO

DETALHAMENTO:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

TRAVESSA PEDREIRA

REGISTRO E COMARCA:

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - CHOPINZINHO

MUNICÍPIO/UF:

CHOPINZINHO/PR

ESTADO:

PARANÁ

DATA:

27/09/2022

ENDEREÇO:

SÃO CRISTÓVÃO

IMÓVEL:

PARTE DA CHÁCARA Nº 160-D

PROPRIETÁRIO:

MARCOS ANTONIO DE GASPERIN

CPF:

679.556.739-72

MATRÍCULA:

28.790

ÁREA TOTAL:

48,89m<sup>2</sup>

ESCALA:

1:125

PERÍMETRO:

-----

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

KENNITHY KURPEL

KURPEL.05682526910

Assinado de forma digital por  
KENNITHY KURPEL.05682526910  
Dados: 2022.09.30 15:30:27  
+03'00'

KENNITHY KURPEL

ENGENHEIRO AMBIENTAL

CREA PR - 115.052/D

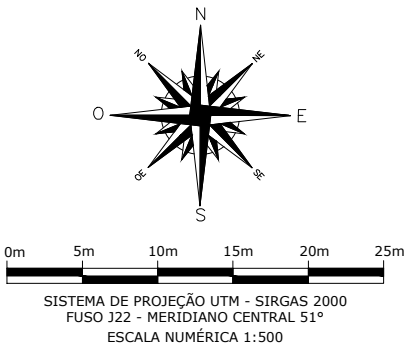
**ideal**  
ASSESSORIA AMBIENTAL  
e ARQUITETURA

RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA  
3930 - CENTRO CHOPINZINHO

AVENIDA FLORIANÓPOLIS  
965 - ALVORADA FRANCISCO BELTRÃO

FONE (46) 3242 1000  
contato@ideallasessoria.eco.br





CONVENÇÕES


- ÁREA TOTAL DOS IMÓVEIS
- LOTES PARA REGULARIZAÇÃO
- CONFRONTANTES
- RUAS EXISTENTES
- SERVIDÃO
- ÁREA VERDE
- ÁREA DE ISOLAMENTO - RISCO

ORTHOMOSAICO

Sistema de Coordenadas UTM = SIRGAS 2000 ZONA 22S (EPSG:31982)

Resolução da Imagem: 2,04 cm/pix

Data aerofotogrametria: 01/03/2021



PROJETO: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - CHOPINZINHO**

DETALHAMENTO: **PROJETO URBANÍSTICO**


REGISTRO E COMARCA: **OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - CHOPINZINHO/PR**

ESTADO: **PARANÁ** DATA: **27/03/2021** ENDEREÇO: **BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO**

IMÓVEL: **PARTES DAS CHÁCARAS nº 160**

PROPRIETÁRIO: **CLAUDEMIR TRINDADE DA SILVA** CPF: **242.744.965-53**

MATRICULA: <b>16.771 - 16.772</b>	ÁREA TOTAL: <b>11.800,00 m²</b>
ESCALA: <b>1:500</b>	PERÍMETRO: <b>-----</b>
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>ANDRIELI APARECIDA TAVARES</b>	
ARQUITETA E URBANISTA	
CAU A 143055-6	



**ideal**

ASSESSORIA AMBIENTAL e ARQUITETURA

RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA 3930 - CENTRO CHOPINZINHO

965 - ALVORADA FRANCISCO BELTRÃO

FONE (49) 3242 1000

contato@idealassessoriaeco.br