



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

## PROJETO DE LEI Nº 027/2023, DE 17 DE MAIO DE 2023

**Autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de Parte da Chácara n.º 189, situadas no Quadro Urbano, deste Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Matrícula n.º 30.702, com área de 1.518,26m², para recebimento da Rua Vitória, ligação do Loteamento Vila Portugal, localizado no Bairro Frei Vito, e dá outras providências.**

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a receber, em doação área total de **1.518,28m²** (mil, quinhentos e dezoito metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), sendo de propriedade de MACHADO E FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA, representada por seu administrador PAULO ROBERTO MACHADO, a área de 1.518,28 m² (mil, quinhentos e dezoito metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), denominada como **Parte da Chácara n.º 189, situadas no Quadro Urbano, deste Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Matrícula n.º 30.702**, para recebimento da Rua Vitória, para acesso à Vila Portugal, com os seguintes limites e confrontações:

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E CONFRONTAÇÕES**

ÁREA: 1.518,28m²

MUNICÍPIO: CHOPINZINHO

ESTADO: PARANÁ

MATRÍCULA: 30.702

COMARCA: CHOPINZINHO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOPINZINHO

Partindo do P16 de coordenada plana 7.138.656.049m Norte e 347.956,150m Este, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM PARTE DA CHÁCARA 189, com azimute de 92°26'22" e distância de 12,01m, chega-se ao P17, deste com azimute de 92°26'22" e distância de 46,25m, chega-se ao P03, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM FAIXA DE DOMÍNIO BR – 158, com azimute de 201°59'34" e distância de 12,73m, chega-se ao P04, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – C, com azimute de 272°26'22" e distância de 37,94m, chega-se ao P05, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – C E PARTE DO 189 – C, com azimute de 213°29'52" e distância de 44,63m, chega-se ao P06, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – A, com azimute de 287°36'32" e distância de 6,66m, chega-se ao P07, deste, com azimute de 236°57'14" e distância de 5,84m, chega-se ao P08, deste, com azimute de 249°25'07" e distância de 5,57m chega-se ao P09, deste, com azimute de 249°25'07" e distância de 16,03m, chega-se ao P10, deste, com azimute de 249°25'07" e distância de 4,58m, chega-se ao P11, deste, com azimute de 257°50'28" e distância de 16,00m, chega-se ao P12, deste, segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM PARTE DA CHÁCARA 189, com azimute de 343°27'46" e distância de 5,56m, chega-se ao P13, deste, com azimute de 69°41'28" e distância de 46,63m, chega-se ao P14, deste, com azimute de 33°29'52" e distância de 32,94m, chega-se ao P15, deste, com azimute de 0°40'19", e distância de 14,65m, chega-se ao P16, ponto inicial da descrição desse perímetro.

A descrição completa do perímetro consta em memorial topográfico anexo.

Art. 2º A área objeto da doação passa a constituir a Rua Vitória, ligação do Loteamento Vila Portugal, localizado no Bairro Frei Vito, no quadro urbano deste Município.





# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária municipal vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO, PR, 17 DE MAIO DE 2023.

**Edson Luiz Cenci**  
Prefeito

Apreciação: \_\_\_\_\_ / /  
\_\_\_\_\_ / /





# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Mensagem nº 027/2023

Chopinzinho/PR, de 17 de abril de 2023.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação de Vossa Excelência e demais Vereadores, o Projeto de Lei nº 027/2023, que autoriza o Executivo Municipal a receber em doação área de Parte da Chácara n.º 189, situada no Quadro Urbano, deste Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Matrícula n.º 30.702, com área de 1.518,26m<sup>2</sup>, para recebimento da Rua Vitória, ligação do Loteamento Vila Portugal, localizado no Bairro Frei Vito, e dá outras providências.

Considerando que a Divisão de Planejamento e Projetos solicitou o recebimento da doação da área total de 1.518,26m<sup>2</sup>, para documentação do acesso ao Loteamento Vila Portugal, situado no quadro urbano do Município, que será intitulada Rua Vitória.

Informou ainda à Divisão de Planejamento e Projetos que o recebimento de parte dessa Chácara tem a finalidade de documentação de acesso a Vila Portugal, que é objeto de regularização fundiária, e sem a documentação dessa rua não será possível a regularização fundiária pretendida no Núcleo Portugal.

O presente projeto de lei autoriza o Executivo a receber, em doação área total de **1.518,28m<sup>2</sup>** (mil, quinhentos e dezoito metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), sendo de propriedade de MACHADO E FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA, representada por seu administrador PAULO ROBERTO MACHADO, a área de 1.518,28 m<sup>2</sup> (mil, quinhentos e dezoito metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), denominada como **Parte da Chácara n.ºs 189, situadas no Quadro Urbano, deste Município de Chopinzinho, Estado do Paraná, Matrícula n.º 30.702.** Encaminha-se cópia do mapa, memorial descrito da área, cópia da matrícula do imóvel e termo de doação devidamente assinado pelo proprietário.

Assim, encaminha-se o presente Projeto de Lei, solicitando que seja o mesmo aprovado pelos nobres vereadores.

Atenciosamente,

  
**Edson Luiz Cenci**

Prefeito



## Memorando 2.158/2023

---

**De:** Jovani M. - SMA-PP

**Para:** SMF-P - Patrimônio

**Data:** 08/05/2023 às 11:43:52

**Setores envolvidos:**

SMA-PP, SMF-P

### Recebimento Parte Chacara 189 - Abertura de Rua

Encaminho documentação para análise e envio de projeto de Lei para recebimento da Rua Vitória, de acordo com os mapas e memórias e termo de doação.

O recebimento de parte dessa Chácara para fins de documentação de acesso a Vila Portugal, Objeto de regularização fundiária.

Sem a documentação dessa rua não será possível a regularização fundiária pretendida no Nucleo Portugal, conforme projeto urbanístico anexo.

—  
**Jovani Martins**

*Chefe da Divisão de Planejamento e Projetos*

*Fone 46 3242 8624*

**Anexos:**

machado\_e\_fontana\_imoveis.pdf

MAT\_30\_702.pdf

URBANISTICO\_FINAL\_PORTUGAL.pdf



## TERMO DE DOAÇÃO

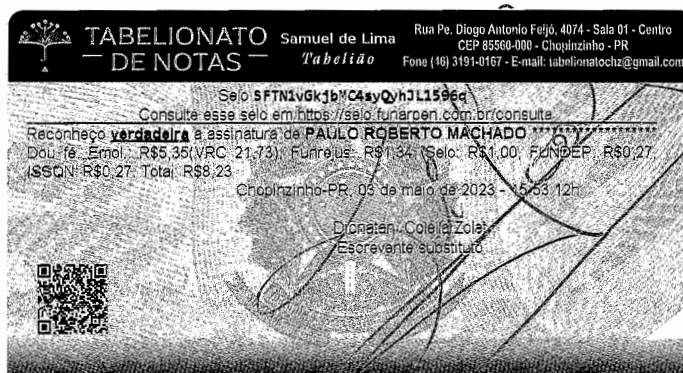
MACHADO E FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 12.770.591/0001-65, com sede na Rua Antônio Vicente Duarte, 3810, ap. 201, Centro, Chopinzinho – PR, CEP 85.560-000, representada por seu administrador PAULO ROBERTO MACHADO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 5.642.454-7 PR, inscrito no CPF sob nº 806.365.199-53, proprietário do imóvel Parte da Chácara nº 189, situada no quadro urbano do Município de Chopinzinho, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Chopinzinho, sob nº 30.702, vem através deste termo, doar parte do seu imóvel, com área de 1.518,28m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e dezoito metros e vinte e oito centímetros quadrados) ao Município de Chopinzinho, para constituir a Rua Vitória, ligação do Loteamento Vila Portugal, localizado no Bairro Frei Vito.

Chopinzinho, 03 de maio de 2023.

TABELIONATO DE NOTAS



MACHADO E FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA  
Proprietário





## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** PARTE DA CHÁCARA N°189 DO QUADRO URBANO DE CHOPINZINHO

**ÁREA:** 15.087,85m<sup>2</sup>

**MATRICULA:** 30.654

**MUNICÍPIO:** CHOPINZINHO

**COMARCA:** CHOPINZINHO

**ESTADO:** PARANÁ

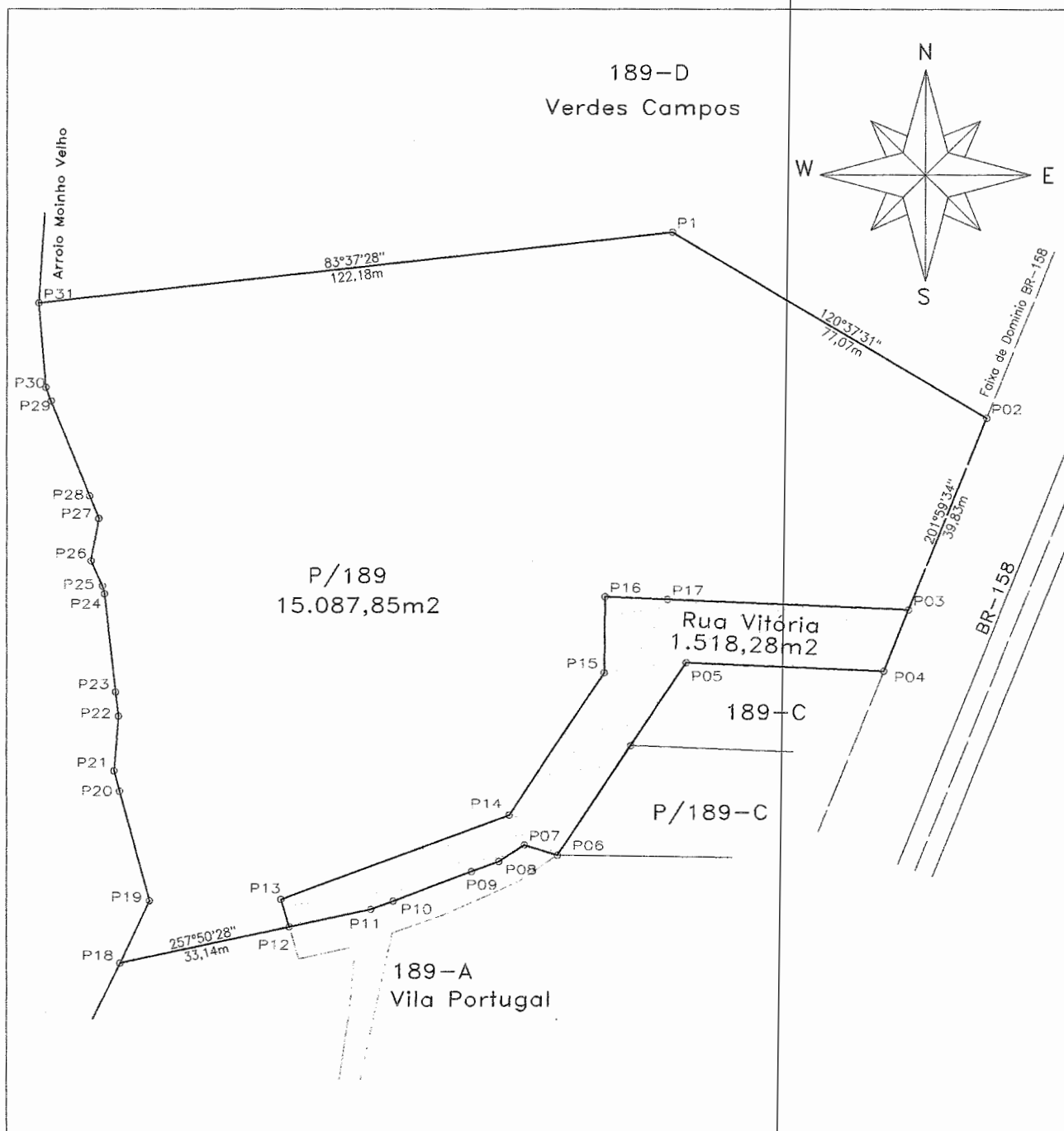
**PROPRIETÁRIO:** MACHADO E FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS  
LTDA

Partindo do P1, coordenadas plana 7.138.726,197m Norte e 347.968,973m Este, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – D, com azimuth de 120°37'30" e distância de 70,07m, chega-se ao P02, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A FAIXA DE DOMINIO BR - 158, com azimuth de 201°59'35" e distância de 39,83m, chega-se ao P03, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A RUA VITÓRIA, com azimuth de 272°26'22" e distância de 46,25m, chega-se ao P17, deste, com azimuth de 272°26'22" e distância de 12,01m, chega-se ao P16, deste, com azimuth de 180°40'19" e distância de 14,65m, chega-se ao P15, deste, com azimuth de 213°29'52" e distância de 32,94m, chega-se ao P14, deste, com azimuth de 249°41'28" e distância de 46,63m, chega-se ao P13, deste, com azimuth de 163°27'46" e distância de 5,56m, chega-se ao P12, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – A, com azimuth de 257°50'28" e distância de 33,14m, chega-se ao P18, deste, separado por Arroio Moinho Velho, segue com azimuth de 24°55'32" e distância de 13,29m, chega-se ao P19, deste, com azimuth de 344°51'05" e distância de 21,93m, chega-se ao P20, deste com azimuth de 344°51'05" e distância de 4,03m, chega-se ao P21, deste com azimuth de 4°35'14" e distância de 10,53m, chega-se ao P22, deste, com azimuth de 352°59'12" e distância de 4,72m, chega-se ao P23, deste com azimuth de 353°37'28" e distância de 19,02m, chega-se ao P24, deste com azimuth de 345°07'14" e distância de 1,55m, chega-se ao P25, deste com azimuth de 335°46'37" e distância de 5,31m, chega-se ao P26, deste com azimuth de 10°19'17" e distância de 8,27m, chega-se ao P27, deste com azimuth de 337°57'19" e distância de 4,69m, chega-se ao P28, deste com azimuth de 337°57'19" e distância de 19,76m, chega-se ao P29, deste com azimuth de 337°57'19" e distância de 2,82m, chega-se ao P30, deste com azimuth de 355°16'59" e distância de 16,31m, chega-se ao P31, deste com azimuth de 83°37'28", e distância de 122,18m, chega-se ao P1, ponto inicial da descrição desse perímetro. DATUM UTILIZADO, SIRGAS 2000.

Chopinzinho, 02 de maio de 2023

  
\_\_\_\_\_  
Everton Carlos Salomão  
CREA PR-146031/D





# GEOMAPA

## Serviços Topográficos

|46| 3242-3617

geomapatopografia@yahoo.com

Esc:

1:1.200

Imóvel: P/Chácara 189  
Quadro Urbano

Área:

16.606,13m<sup>2</sup>

Data:

29/04/2023

Projeto:

Fabiano Baranoski

Res. Técnico:

Município:

Chopinzinho

Comarca:

Chopinzinho

Proprietário:

Machado & Fontana Imóveis e Incorporações Urbanas LTDA

Everton C. Salomão

Crea-PR 146031/D

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** PARTE DA CHACARA 189 DO QUADRO URBANO DE CHOPINZINHO PASSA A CONSTITUIR A RUA VITORIA

**ÁREA:** 1.518,28m<sup>2</sup>

**MATRICULA:** 30.654

**MUNICÍPIO:** CHOPINZINHO

**COMARCA:** CHOPINZINHO

**ESTADO:** PARANÁ

**PROPRIETÁRIO:** MACHADO E FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA

Partindo do P16 de coordenada plana 7.138.656,049m Norte e 347.956,150m Este, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM PARTE DA CHACARA 189, com azimute de 92°26'22" e distância de 12,01m, chega-se ao P17, deste com azimute de 92°26'22" e distância de 46,25m, chega-se ao P03, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM FAIXA DE DOMINIO BR – 158, com azimute de 201°59'34" e distância de 12,73m, chega-se ao P04, deste segue CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – C, com azimute de 272°26'22" e distância de 37,94m, chega-se ao P05, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – C E PARTE DO 189 – C, com azimute de 213°29'52" e distância de 44,63m, chega-se ao P06, deste CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189 – A, com azimute de 287°36'32" e distância de 6,66m, chega-se ao P07, deste, com azimute de 236°57'14" e distância de 5,84m, chega-se ao P08, deste, com azimute de 249°25'07" e distância de 5,57m chega-se ao P09, deste, com azimute de 249°25'07" e distância de 16,03m, chega-se ao P10, deste, com azimute de 249°25'07" e distância de 4,58m, chega-se ao P11, deste, com azimute de 257°50'28" e distância de 16,00m, chega-se ao P12, deste, segue CONFRONTANDO NESSE TRECHO COM PARTE DA CHACARA 189, com azimute de 343°27'46" e distância de 5,56m, chega-se ao P13, deste, com azimute de 69°41'28" e distância de 46,63m, chega-se ao P14, deste, com azimute de 33°29'52" e distância de 32,94m, chega-se ao P15, deste, com azimute de 0°40'19", e distância de 14,65 m, chega-se ao P16, ponto inicial da descrição desse perímetro. DATUM UTILIZADO, SIRGAS 2000.

Chopinzinho, 02 de maio de 2023



\_\_\_\_\_  
Everton Carlos Salomão  
CREA PR-146031/D





1. Responsável Técnico

**EVERTON CARLOS SALOMÃO**

Título profissional:

**ENGENHEIRO AGRONOMO**

Empresa Contratada: **GEOMAPA TOPOGRAFIA LTDA**

RNP: **1714295800**

Carteira: **PR-146031/D**

Registro/Visto: **68373**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MACHADO & FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA**

RUA ANTÔNIO VICENTE DUARTE, 3810

CENTRO - CHOPINZINHO/PR 85560-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/07/2021

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

CNPJ: **12.770.591/0001-65**

3. Dados da Obra/Serviço

BR 158, KM 483, S/N

SUBURBANO - CHOPINZINHO/PR 85560-000

Data de Início: 01/07/2021

Previsão de término: 15/10/2021

Coordenadas Geográficas: -25,862552 x -52,517121

Proprietário: **MACHADO & FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA**

CNPJ: **12.770.591/0001-65**

4. Atividade Técnica

[Projeto] de levantamento topográfico planimétrico

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

Quantidade

16606,13

Unidade

M2

5. Observações

Serviços Topográficos sob Parte da Chácara 189 quadro Urbano, matrícula 21656

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por EVERTON CARLOS SALOMÃO, registro Crea-PR PR-146031/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 15/10/2021 e hora 10h11.

MACHADO & FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA - CNPJ:  
12.770.591/0001-65

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 15/10/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720215205859







## REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.702

FICHA	1
RUBRICA	

DATA:-06/04/2023.

**IMÓVEL:** Parte da Chácara nº.189, situada no Quadro Urbano desta cidade e Comarca desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **16.606,13m²** (Dezesseis mil, seiscentos e seis metros quadrados e treze decímetros quadrados), sem benfeitorias, cadastrada na Prefeitura Municipal de Chopinzinho sob nº.001.001.399.0372.1, com frente para a Rodovia BR 158, com as seguintes confrontações: Partindo do P01, coordenada plana 7.138.726,1970 m Norte e 347.968,9733 m Leste, deste segue, **CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A CHÁCARA 189-D**, com distância de 70,07m e azimuth 120°37'31", chega-se ao P02, deste segue, **CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA BR-158**, com distância de 52,57m e azimuth 201°59'34", chega-se ao P03, deste segue, **CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM PARTE DO LOTE 189**, com as seguintes distâncias 37,94m e azimuth 272°26'22", chega-se ao P04, 19,24m e azimuth 213°29'52", chega-se ao P05, 25,39m e azimuth 213°29'52", chega-se ao P06, deste segue **CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 189-A**, com as seguintes distâncias 6,66, e azimuth 287°36'32", chega-se ao P07, 5,84m e azimuth 236°57'14", chega-se ao P08, 5,57m e azimuth 249°25'17", chega-se ao P09, 16,03m e azimuth 249°25'07", chega-se ao P10, 4,58m e azimuth 249°25'07", chega-se ao P11, 49,14m e azimuth 257°50'28", chega-se ao P12, deste segue, **CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM PARTE DA CHÁCARA 187**, com as seguintes distâncias 13,29m e azimuth 24°55'32", chega-se ao P13, 21,93m e azimuth 344°51'05", chega-se ao P14, 4,02m e azimuth 344°51'05", chega-se ao P15, 10,53m e azimuth 4°35'14", chega-se ao P16, 4,71m e azimuth 352°59'12", chega-se ao P17, 19,02m e azimuth 353°37'28", chega-se ao P18, 1,55m e azimuth 345°07'17", chega-se ao P19 5,31m e azimuth 335°46'37", chega-se ao P20, 8,27m e azimuth 10°19'17", chega-se ao P21, 4,69m e azimuth 337°57'19", chega-se ao P22, 19,75m e azimuth 337°57'19", chega-se ao P23, 2,82m e azimuth 337°57'19", chega-se ao P24, 16,31m e azimuth 355°16'59", chega-se ao P25, deste segue, **CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A CHÁCARA 189-D**, com distância de 122,18m e azimuth 83°37'28", chega-se ao P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Geomapa Serviços Topográficos e assinados pelo Engenheiro Responsável Everton Carlos Salomão, CREA/PR 146031/D.- ART sob nº.1720215205859 do CREA/PR.- Matrícula anterior sob nº.30.654, deste Cartório.- Proprietária:- **MACHADO & FONTANA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA**, Pessoa Jurídica, inscrita no CNPJ sob nº.12.770.591/0001-65, com sede na Rua Antônio Vicente Duarte, nº.3.810, Apto nº.201, Centro, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR.- Dou fé.- Chopinzinho, 06/04/2023.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.-

DATA:- 03/04/2023.-

**Av.1-30.702-Prot.106.215:-** Procede-se a esta averbação para ficar constando que **continuam em vigor as condições** constantes da Escritura Pública de Instituição de Servidão de Passagem, objeto da Av.1-30.654, da matrícula nº.30.654, deste Cartório, sobre uma área de **662,92 m²**, em favor de **LEONTINO PORTUGAL DA SILVA**, pedreiro, portador da CI RG nº.1.720.143 PR, inscrito no CPF sob nº.061.554.219-00, e sua esposa **LOURDES FERREIRA DA SILVA**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Moinho Velho, s/nº, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR.- Dou fé.- Chopinzinho, 06/04/2023.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.-  
Selo de Fiscalização: SFR12.m5oyv.MGzAj-tv14M.1530q  
Cota: 60,00 VRC = R\$ 14,76.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO  
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.  
Chopinzinho PR, 13 de abril de 2023.

( ) FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - OFICIAL  
( ) ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
( ) TAMAYARA CHRISTINA LEIRIAS - ESCRIVENTE  
( ) SAMUEL VARGAS COLLA - ESCRIVENTE  
( ) MARIELLE CARLIN DE MELLO - ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
SFR12.WJC6P.3Izcy-  
QHba2.1530q  
[ps://selo.funarpen.com.br](https://selo.funarpen.com.br)

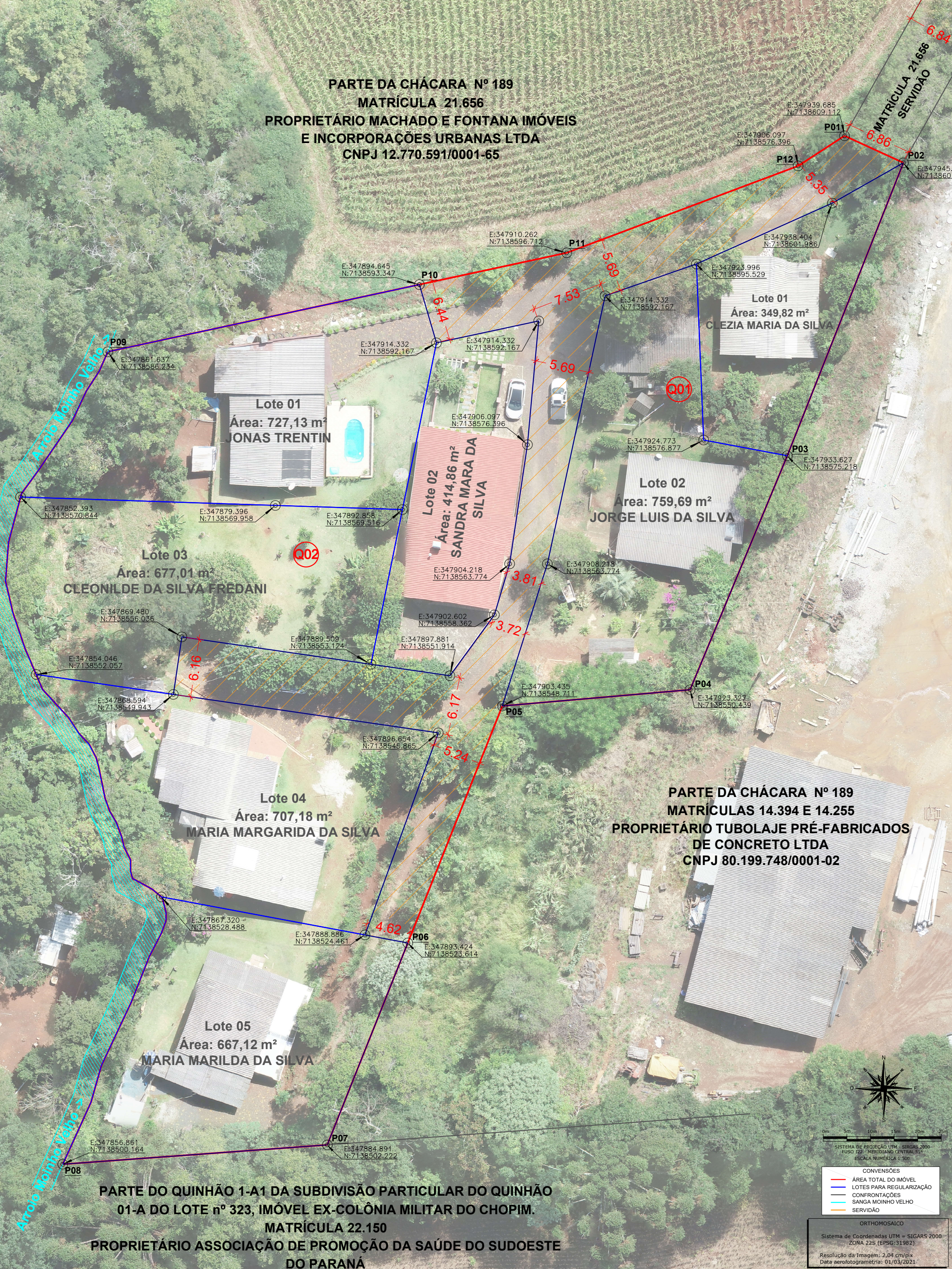
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

30.702



PARTE DA CHÁCARA Nº 189  
MATRÍCULA 21.656  
PROPRIETÁRIO MACHADO E FONTANA IMÓVEIS  
E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA  
CNPJ 12.770.591/0001-65



PARTE DO QUINHÃO 1-A1 DA SUBDIVISÃO PARTICULAR DO QUINHÃO  
01-A DO LOTE nº 323, IMÓVEL EX-COLÔNIA MILITAR DO CHOPIM.  
MATRÍCULA 22.150  
PROPRIETÁRIO ASSOCIAÇÃO DE PROMOÇÃO DA SAÚDE DO SUDOESTE  
DO PARANÁ  
CNPJ 06.866.078/0001-70

PARTE DA CHÁCARA Nº 189  
MATRÍCULAS 14.394 E 14.255  
PROPRIETÁRIO TUBOLAJE PRÉ-FABRICADOS  
DE CONCRETO LTDA  
CNPJ 80.199.748/0001-02



CONVENÇÕES  
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL  
LOTES PARA REGULARIZAÇÃO  
CONFRONTAÇÕES  
SANGA MOIMÃO VELHO  
SERVIDÃO

ORTHOMOSAICO  
Sistema de Coordenadas UTM - SIRGAS 2000  
ZONA 22S (EPSG:31982)  
Resolução da Imagem: 2,04 cm/pix  
Data aerofotogrametria: 01/03/2021



PROJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - CHOPINZINHO	
DETALHAMENTO: PROJETO URBANÍSTICO	MATRÍCULA: 22.142 ÁREA TOTAL: 5.000,00 m²
REGISTRO E CANCELAMENTO: OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - CHOPINZINHO	ESCALA: 1:500 PERÍMETRO: 1.000,00 m
ESTADO: PARANÁ DATA: 01/03/2021 ENDEREÇO: BAIRRO FREI VITO	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRIELLI APARECIDA TAVARES ARQUITETA E URBANISTA CAU A 143055-6
IMÓVEL: CHÁCARA Nº 189-A DA SUBDIVISÃO PARTICULAR DA CHÁCARA Nº 189	
PROPRIETÁRIO: LEONTINO PORTUGAL DA SILVA CPF: 061.554.219-00	

ideal  
ASSESSORIA AMBIENTAL  
e ARQUITETURA  
RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA  
3830 - CENTRO  
CHOPINZINHO  
AVENIDA FLORIANÓPOLIS  
965 - ALVORADA  
FRANCISCO BELTRÃO  
FONE (41) 3242 1800  
contato@ideassocioambiental.com.br