



# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: [prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br](mailto:prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br)  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

Mensagem nº 040/2024

Chopinzinho, datado e assinado digitalmente

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação de Vossa Excelência e demais Vereadores, o Projeto de Lei nº 040/2024, que Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar área institucional de imóveis de propriedade do Município e dá outras providências.

Considerando a obrigatoriedade disposta na Lei Complementar nº 107, de 25 de setembro de 2019, que dispõe sobre o “Parcelamento do solo urbano do Município de Chopinzinho” onde consta que o proprietário do loteamento deverá realizar doação ao Município de Chopinzinho; foi doado um terreno dentro do Loteamento Residencial Iguaçu, chamado de área institucional.

O Município de Chopinzinho pretende, desafetar essa área e incluir o referido imóvel na lei de incentivo para concessão à iniciativa privada, com o intuito de desenvolvimento turístico.

A intenção se dá considerando que o referido lote encontra-se dentro da Zona de Interesse Turístico, nas margens do Alagado Salto Santiago, dentro de um Loteamento de Acesso Controlado, não tendo utilidade ao Poder Público, considerando que não há interesse em construção de equipamento público neste local.

Sendo assim, encaminha-se o presente Projeto de Lei, solicitando que seja o mesmo aprovado pelos nobres vereadores.

Atenciosamente,

**Edson Luiz Cenci**  
Prefeito





# Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: [prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br](mailto:prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br)  
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel  
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

## **PROJETO DE LEI Nº 040, DE 02 DE OUTUBRO DE 2024**

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar área institucional de imóveis de propriedade do Município e dá outras providências.**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar a área Institucional do Lote Nº 02, da Quadra Nº 07, do Loteamento Residencial Iguaçu, de categoria Acesso Controlado, situado no Quadro Urbano da Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) do Município de Chopinzinho, com área de 7.984,82 m² pertencente a Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Chopinzinho Nº 30.640.

**Art. 2º** A desafetação da área institucional deverá ser oportunamente averbada à margem da matrícula do imóvel, sendo, entretanto, a desafetação ora implementada, validada, efetiva e irrevogável desde a data de publicação desta Lei.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO - PR, 02 DE OUTUBRO DE 2024.

**Edson Luiz Cenci**

Prefeito



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0E97-1E8D-55EA-66CA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDSON LUIZ CENCI (CPF 518.XXX.XXX-68) em 02/10/2024 15:00:02 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/0E97-1E8D-55EA-66CA>



# **Município de Chopinzinho**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: [prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br](mailto:prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br)**

**Telefax (46) 3242-8600 - Fax (46) 3242-8604 - Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811  
Bairro São Miguel - 85560-000 - CHOPINZINHO - PARANÁ**

---

## **Ata Audiência Pública 04/09/2024**

As dezoito horas e trinta minutos do dia quatro de setembro de dois mil e vinte e quatro, na Câmara Municipal de Vereadores de Chopinzinho, situada na R. Diogo A Feijó, 4073 - Centro, Chopinzinho - PR, 85560- 000, Foi realizada Audiência Pública, para discussão da seguinte pauta: Minuta de Leis que: "Altera a Lei Complementar nº 102, de 25 de setembro de 2019, Lei Complementar nº 106, de 25 de novembro de 2019 e Projeto de Lei que Desafeta Imóvel Público. Dando início a audiência, o Prefeito Municipal, Edson Luiz Cenci agradeceu a presença de todos, ressaltando a importâncias das audiências para o bom desenvolvimento do Município. Em seguida passou a palavra a Jovani Martins para a condução da audiência. Jovani, inicialmente agradeceu também a presença de todos e fez uma breve apresentação de como funciona o processo de alteração de leis que compõem o Plano Direto Municipal. Em seguida passou a discutir as pautas da Audiência, iniciando pelo projeto de lei que Autoriza Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar a área Institucional do Lote Nº 02, da Quadra Nº 07, do Loteamento Residencial Iguaçu, de categoria Acesso Controlado, situado no Quadro Urbano da Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) do Município de Chopinzinho, com área de 7.984,82 m² pertencente a Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Chopinzinho Nº 30.640. Jovani explicou que o lote institucional ele é oriundo de novos loteamentos, nos quais os loteadores precisam por força de lei, doar parte da área loteada ao poder público, para instalação de equipamentos públicos. Jovani explicou que neste caso em específico, esse imóvel que faz parte de um loteamento junto ao Zona de Interesse Turístico, nas margens do alagado de Salto Santiago, dentro de um Loteamento de Acesso Controlado, acabaria não tendo essa utilidade. Jovani explicou que essa demanda é feita pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Tecnologia e Inovação, com o intuito de incluir o referido imóvel na Lei de Desenvolvimento Econômico, permitido desta forma a cessão do imóvel para o incentivo ao turismo. Após algumas análises e questionamentos o projeto foi



# Município de Chopinzinho

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: [prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br](mailto:prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br)**

**Telefax (46) 3242-8600 - Fax (46) 3242-8604 - Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811  
Bairro São Miguel - 85560-000 - CHOPINZINHO - PARANÁ**

---

aprovado por unanimidade. Na sequência, Jovani passou a explicar sobre o Projeto de Lei que altera o Anexo I – Ocupação do Solo da Lei Complementar nº 106, de 25 de setembro de 2019, passando a vigorar conforme o anexo integrante da presente Lei Complementar. Jovani passou a explicar as regiões onde estão sendo propostas as alterações. Primeiramente falou sobre a região que fica próxima ao novo distrito industrial, falou que em virtude da implantação do novo distrito industrial, essa região deverá sofrer grandes transformações e que se faz necessário ajustar o uso do solo nesta região. Desta forma a proposição é transformar parte da chácara 201 de ZOMP para ZR2, demais imóveis a partir dessa divisa em ZI, e criar uma zona de amortecimento nas divisas das chácaras 201-F e 215, faixa de 30 metros, que combinada com as demais áreas verdes ali existentes irão fazer o amortecimento entre a Zona Industrial e as demais Zonas. Também aproveitou para explicar a inclusão do Prolongamento da Rua Dom Pedro II nestes locais, a qual irá compor o outro projeto de Lei, que irá Alterar a Lei do Sistema Viário. Após a exposição dos mapas e traçados foi aprovada a alteração do Zoneamento desta região e também o traçado do prolongamento da Rua Dom Pedro II, que deverá no futuro se interligar com a Nova Via do Loteamento Industrial. Na sequência Jovani passou a explicar sobre as alterações no Zoneamento nos imóveis Lote 05 e 06 da Quadra 02 do Loteamento San Genaro II e Loteamento Cenci II. Jovani explicou que quando da revisão do Plano Diretor essas áreas acabaram ficando como ZR1, sendo que na verdade já existia o Loteamento Cenci II, o qual tem característica de ZR2, desta forma a proposição é alterar esses imóveis e transformá-los em ZR2, dando maior dinamismo a esse local, oportunizando e facilitando novo empreendimento. Também explicou a intenção de incluir na Lei do Sistema Viários os prolongamentos das Ruas Tranquilo de March e Carlos Francisco Cenci, para dar maior mobilidade a esse local. Após a exposição dos mapas e traçados foi aprovado por unanimidade a alteração no Zoneamento desta região e também o traçado do prolongamento das Ruas Tranquilo de March e Carlos Francisco Cenci. Na sequência Jovani passou a falar sobre o projeto de Lei que altera os art. 21 e 23 da Lei 102/2019, de 25 de



# **Município de Chopinzinho**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: [prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br](mailto:prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br)**

**Telefax (46) 3242-8600 - Fax (46) 3242-8604 - Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811  
Bairro São Miguel - 85560-000 - CHOPINZINHO - PARANÁ**

---

setembro de 2019, dispõe sobre o Sistema Viário do Município de Chopinzinho e dá outras providências. Jovani explicou que esse projeto tem por objetivo, além de incluir os prolongamentos das vias já discutidos em conjunto com as alterações da Lei de Zoneamento, também regulamentar alguns pontos da Lei do Sistema Viário que trata das estradas rurais. Jovani explicou que hoje possuímos quatro leis que tratam da faixa de utilidade pública das estradas rurais, trazendo muitos questionamentos jurídicos nesse sentido, desta forma, para maior clareza, foi discutido com a equipe técnica e a Secretaria de Viação os ajustes nos pontos conflitantes. Desta forma esse projeto tem por objetivo definir a largura mínima das estradas rurais, que serão de 4,00 metros, a definição quanto a construção de cercas, e posteamento nas margens das estradas, os quais serão permitidos desde que implantados a 4,50m do eixo das vias, também define que será permitido o uso da faixa de utilidade pública para implantação de cercas, obras provisórias e plantios, condicionadas quando da necessidade de uso pelo poder públicos essas deverão ser removidas, e que a faixa de utilidade pública ficará a definida na Lei 102/2019, sendo de 8,00m para cada lado da estrada rua, partido do eixo desta e Ficando revogadas as Leis Municipais 200/67, 279/1969 e 1185/1992. Após as explicações e explanações e algumas discussões para entendimento do referido projeto o mesmo foi aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado, foi por mim Jovani redigida a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Prefeito Municipal. Faz parte integrante da presente ata o Termo de Aceite e Lista de Presença.



# LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA DIA 04/09/2024

NOME	ASSINATURA
CLEBER L. MOHN	
NICOLAS DEAN TEIXEIRA GESSI	
CLAUDES JOSE PEREIRA	
ADENILSON HAMON	
CRISTIAN RODRIGO LEAL	
FELIZIANO MACUTTI	
LUCIANO VAMIN	
CESAR SCHMIDT	
MARCOS D. GROSS	
EDUARDO POMPEU SCHMIDT	
Luiz Roberto Luzgarette	
DIOVANI R. MÜLLER	
MARCELO SOMAVILA	
GUILHERME SOMAVILA	
GUERTON PAUL MARATTO	
ILSON HEGETH	
GUSTAVO MARANI	
ILSON D. TRANZONI	
GILBERTO PERES PERES	
VALDIR L. OLIVEIRA	
EDUARD LUIS ZANELLA	
JOÃO PAULO GIACOMINI	
MARGARETE VONATTA	
GABRIEL VON	
JOSEPH L. VON VON	
RAULO CANA	
CLEBER CARVALHO	
RICARDO A. SANGALETTI	
EDRÃO GONÇALVES	
JOSEPH ALVES DE BONA	
JOSEPH. SCAROT	
RAFAEL C. SCHMIDT	
LUIZ GUSTAVO TASSO DE FRAVEIREDO	
ROBSON TAVARES POMPEU	
NEREU HENGEN	

**LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA DIA 04/09/2024**

[illegible]