



Mensagem nº 039/2025

Chopinzinho, datado e assinado digitalmente.

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminho à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei nº 039/2025, que altera os artigos 1º e 2º da Lei nº 4.091, de 13 de dezembro de 2024, a qual autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à desafetação e afetação de bens de sua propriedade, com a finalidade de regularização documental de vias públicas.

A presente proposta tem como objetivo corrigir erros materiais na descrição das áreas afetadas e desafetadas, constantes na Lei. Durante os trâmites, verificou-se posteriormente, que houve equívocos na delimitação das áreas mencionadas nos dispositivos legais, o que inviabiliza a correta formalização das ações de regularização pretendidas.

A alteração ora proposta não modifica o mérito da norma anteriormente aprovada, limitando-se à correção técnica das descrições constantes dos artigos 1º e 2º da Lei nº 4.091/2024, conforme melhor detalhado no mapa anexo, que passa a integrar a presente proposição.

Diante da relevância da matéria e da necessidade de se promover a regularização documental de logradouros públicos, solicitamos a apreciação e aprovação da presente proposta, nos termos do Regimento Interno dessa Casa Legislativa.

Renovo, na oportunidade, meus protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Álvaro Dênis Ceni Scolaro

Prefeito





PROJETO DE LEI Nº 039, DE 24 DE JUNHO DE 2025.

Altera os artigos 1º e 2º da Lei nº 4.091, de 13 de dezembro de 2024, que autoriza o Executivo Municipal a proceder a desafetação e afetação de bens de sua propriedade para fins de regularização de documentos de ruas.

Art. 1º Altera o art. 1º, da Lei nº 4.091, de 13 de dezembro de 2024, que passa a vigorar com as seguintes alterações:

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo Municipal proceder a desafetação da Rua Farroupilha, localizada no Loteamento Duque de Caxias, contendo área de 1.397,50 m² (mil, trezentos e noventa e sete metros e cinquenta decímetros quadrados) da matrícula no Cartório de Registro de Imóveis nº 30.452.

Art. 2º Altera o art. 2º, da Lei nº 4.091, de 13 de dezembro de 2024, que passa a vigorar com as seguintes alterações:

Art. 2º Autoriza o Poder Executivo Municipal proceder a afetação de bem público sendo, Parte do Lote 07, da quadra 03, da Matrícula 30.455, com área de 919,68 m² (novecentos e dezenove metros e sessenta e oito decímetros quadrados) Parte do Lote 05, da quadra 01, da Matrícula 30.454, com área de 703,76 m² (setecentos e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), Parte do Lote 04, da Quadra 01, da Matrícula 30.451, com área de 460,00 m² (quatrocentos e sessenta metros quadrados), Parte do Lote Recanto Tertúlia, da Matrícula 30.459, com área de 393,38 m² (trezentos e noventa e três metros e trinta e oito decímetros quadrados) e Parte do Lote 01, da Quadra 01, da Matrícula 21.427, com área de 483,38 m² (quatrocentos e oitenta e três metros e trinta e oito decímetros quadrados) do Loteamento Duque de Caxias, situados no Bairro Cristo Rei, passando a constituírem a Rua Farroupilha, com os seguintes limites e confrontações:

ÁREA: 4.812,56m²

MATRICULA: 21.427, 30.451, 30.452, 30.454, 30.455 E 30.459

MUNICÍPIO: CHOPINZINHO

COMARCA: CHOPINZINHO

ESTADO: PARANÁ



PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOPINZINHO

Partindo do P22, coordenada plana 7.139.709,518m Norte e 344.846,900m Leste, deste, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 03, com distância de 82,08m e azimuth plano de 105°5552" chega-se ao P19, deste, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 07, com distância de 12,16m e azimuth plano de 101°3435" chega-se ao P18, deste, com distância de 53,10m e azimuth plano de 87°0218" chega-se ao P17, deste, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 07 – B, com distância de 110,06m e azimuth plano de 107°3502" chega-se ao P16, deste, com distância de 45,47m e azimuth plano de 107°4428" chega-se ao P15, deste, com distância de 7,97m e azimuth plano de 100°5721" chega-se ao P14, deste, com distância de 9,20m e azimuth plano de 87°5605" chega-se ao P13, deste, com distância de 9,43m e azimuth plano de 76°3316" chega-se ao P12, deste, com distância de 9,39m e azimuth plano de 62°1449" chega-se ao P11, deste, com distância de 4,07m e azimuth plano de 53°2319" chega-se ao P10, deste, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A RUA MARIO CENCI, com distância de 40,70m e azimuth plano de 210°2401" chega-se ao P30, deste, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM O LOTE 01, com distância de 4,77m e azimuth plano de 346°3749" chega-se ao P29, deste, com distância de 16,46m e azimuth plano de 300°3546" chega-se ao P28, deste, com distância de 160,16m e azimuth plano de 287°4410" chega-se ao P27, deste, com distância de 51,01m e azimuth plano de 266°3440" chega-se ao P26, deste, com distância de 45,84m e azimuth plano de 286°0550" chega-se ao P25, deste, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM PARTE DO LOTE 05, com distância de 31,65m e azimuth plano de 286°0550" chega-se ao P24, deste, com distância de 23,22m e azimuth plano de 242°4322" chega-se ao P23, deste, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM A RUA IGUAÇU, com distância de 27,39m e azimuth plano de 9°3359" chega-se ao P22, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Assinado por 1 pessoa: ÁLVARO DÊNIS CENI SCOLARO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/2950-788F-962D-5058>



Art. 3º Os demais artigos da Lei nº 4.091, de 13 de dezembro de 2024, permanecem inalterados.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE CHOPINZINHO, PR, 24 DE JUNHO DE 2025.

Álvaro Dênis Ceni Scolaro

Prefeito

Publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Paraná
– **AMP**
SIGPUB – Sistema Gerenciador de Publicações Legais
EDIÇÃO Nº de / /2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2950-788F-962D-5058

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ÁLVARO DÊNIS CENI SCOLARO (CPF 009.XXX.XXX-40) em 25/06/2025 16:39:05 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/2950-788F-962D-5058>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K4TRM-KLR22-SDW3L-KSD2N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Everton Carlos Salomao (CPF 045.346.379-77)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K4TRM-KLR22-SDW3L-KSD2N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>